



Kontaktperson försäljning
Amanda Merio
Reg. Fastighetsmäklare
Svensk Nyproduktion
072- 973 31 51
Amanda.merio@svensknyproduktion.se

Hur går köpet till i RIKSBYGGEN Brf Parkliv?

När du hittat en bostad som du är intresserad av gör du en intresseanmälan till ansvarig mäklare Amanda Merio, Amanda.merio@svensknyproduktion.se. När du sedan bestämt dig för att köpa bostaden är första steget att teckna ett förhandsavtal.

FÖRHANDSAVTAL

Första steget i köpprocessen är att teckna ett bindande förhandsavtal för att garantera dig som köpare rätten till en viss lägenhet. Efter undertecknandet får du en faktura på förskottet 75 000 kr, som är en del av handpenningen.

Förhandsavtalet, som grundas på kostnadskalkylen, är bindande. Bryts avtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader.

INREDNING

Det finns väl utvalda designlinjer för Brf Parkliv att välja emellan. Ditt val av designlinje sker senare i processen. För mer information hänvisas till Brf Parklivs inredningsbroschyr eller riksbyggen.se/parkliv

UPPLÅTELSEAVTAL

När den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen är registrerad tecknas upplåtelseavtal. Preliminär tid för detta är ca 6-9 månader innan inflyttning. Upplåtelseavtalet är bindande. Avtalet tecknas mellan bostadsrättshavare och bostadsrättsförening, varigenom bostadsrättsföreningen upplåter lägenhet med bostadsrätt.

Efter tecknandet får du som köpare en ny faktura om 10 % av lägenhetens pris som är den sista delbetalningen av handpenningen (minus de 75 000 kr som ni redan erlagt).

För att få nyttja bostadsrätten måste köparen vara medlem i bostadsrättsföreningen. Styrelsen prövar ansökan om medlemskap i föreningen, varvid bland annat hänsyn tas till den sökandes betalningsförmåga. Kreditupplysning tas i samband med undertecknandet av förhandsavtalet.

TILLTRÄDE OCH INFLYTTNING

Slutfaktura för lägenheten inklusive eventuella tillval kommer att skickas till köparen någon månad före tillträdet. Denna faktura skall vara betald senast på tillträdesdagen. Tillträdet sker i lägenheten. Köparen får lämna kvitto på inbetalt belopp och kvitterar sedan ut sina nycklar.

Beräknat tillträde är från 2 kvartalet 2023.

SLUTBESIKTNING

Före inflyttning och när entreprenaden är färdigställd kommer slutbesiktning av bland annat lägenheterna att äga rum. Besiktningen utförs av en besiktningsman som är gemensamt utsedd av Riksbyggen och bostadsrättsföreningen.