

# En parknära verklighet

**Brf Parkliv** i nya Täby Park.  
Följande sidor innehåller information  
om hur du väljer lägenhet.



# Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



# Så väljer du

**OBS! Senast den 25 nov 2020 måste vi ha er blankett för att köplatsen skall gälla!**

## 1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den **25 november 2020**.

## 2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

*Observera:* Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

## 3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den **25 november 2020**. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till: [angelica.ringstrom@riksbyggen.se](mailto:angelica.ringstrom@riksbyggen.se)

Alternativt skriv ut och posta till:

Riksbyggen  
Att: Angelica Ringström  
Box 9051, 102 71 Stockholm

Vänligen notera att du får svarsbekräftelse på om du skickar in ditt mail via e-post.

## 4. Turordning för försäljning av lägenhet i Brf Parkliv

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, får du erbjudande om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

## Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med lägenhetsval senast det sista datum som anges här i valfoldern.

## 5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig – du betalar då ett förskott på 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

## 6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.



# Personuppgifter Brf Parkliv

**Observera:** Om du skriver ut och postar dina uppgifter, "skicka in" båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

## Sista inlämningsdatum är den 25 november 2020

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:  
[angelica.ringstrom@riksbyggen.se](mailto:angelica.ringstrom@riksbyggen.se)

Alternativt skriv ut och posta till:

Riksbyggen  
Att: Angelica Ringström  
Box 9051, 102 71 Stockholm

Vänligen notera att du får svarsbekräftelse på om du skickar in ditt mail via e-post.



## Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten.

### I månadsavgiften ingår

– Värme och kallvatten.

### Övriga driftkostnader som tillkommer

- Förbrukning av varmvatten (mäts individuellt).
- Förbrukning av hushållsel (mäts individuellt).
- Av Brf vald fiberleverantör (bredband, grundtjänst TV, avgift för fast telefoni).
- Uppskattad kostnad för dessa driftkostnader återfinns i kostnadskalkylen under F. Redovisning av lägenheterna.

### Frågor? Hör av dig till

Angelica Ringström 08-553 635 20

e-post: [angelica.ringstrom@riksbyggen.se](mailto:angelica.ringstrom@riksbyggen.se)

### Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast **25 november 2020** för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

### Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

**Sista inlämningsdatum är: 25 november 2020**

Objekt nr	Våning	Storlek	Boyta	Månadsavg.	Insats	Rangordna här!
101	0	3 rok	76 kvm	4 348 kr	3 395 000 kr	
103	0	4 rok	92 kvm	5 184 kr	4 395 000 kr	
111	1	4 rok	108 kvm	5 921 kr	4 650 000 kr	
112	1	2 rok	41 kvm	2 991 kr	2 150 000 kr	
113	1	3 rok	81 kvm	4 574 kr	3 850 000 kr	
121	2	4 rok	108 kvm	5 921 kr	4 750 000 kr	
122	2	2 rok	41 kvm	2 991 kr	2 195 000 kr	
123	2	3 rok	81 kvm	4 574 kr	3 950 000 kr	
131	3	4 rok	108 kvm	5 921 kr	4 895 000 kr	
132	3	2 rok	41 kvm	2 991 kr	2 250 000 kr	
133	3	3 rok	81 kvm	4 574 kr	4 125 000 kr	
141	4	4 rok	101 kvm	5 828 kr	4 995 000 kr	
143	4	5 rok	100 kvm	5 768 kr	4 995 000 kr	
201	0	4 rok	92 kvm	5 184 kr	4 350 000 kr	
203	0	5 rok	111 kvm	6 011 kr	5 150 000 kr	
211	1	4 rok	90 kvm	5 170 kr	4 250 000 kr	
212	1	2 rok	41 kvm	2 991 kr	2 150 000 kr	
213	1	4 rok	94 kvm	5 311 kr	4 195 000 kr	
221	2	4 rok	90 kvm	5 170 kr	4 395 000 kr	
222	2	2 rok	41 kvm	2 991 kr	2 195 000 kr	
223	2	4 rok	94 kvm	5 311 kr	4 395 000 kr	
231	3	4 rok	90 kvm	5 170 kr	4 450 000 kr	
232	3	2 rok	41 kvm	2 991 kr	2 250 000 kr	
233	3	4 rok	94 kvm	5 311 kr	4 450 000 kr	
241	4	4 rok	86 kvm	5 073 kr	4 750 000 kr	
243	4	4 rok	114 kvm	6 246 kr	5 195 000 kr	
302	0	4 rok	96 kvm	5 318 kr	4 595 000 kr	
303	0	1 rok	32 kvm	2 483 kr	1 650 000 kr	
305	0	4 rok	99 kvm	5 525 kr	4 295 000 kr	
311	1	2 rok	40 kvm	2 956 kr	2 095 000 kr	
312	1	3 rok	75 kvm	4 363 kr	3 550 000 kr	
313	1	1 rok	32 kvm	2 534 kr	1 825 000 kr	
314	1	1 rok	34 kvm	2 604 kr	1 850 000 kr	
315	1	3 rok	76 kvm	4 438 kr	3 450 000 kr	
321	2	2 rok	40 kvm	2 956 kr	2 150 000 kr	
322	2	3 rok	75 kvm	4 363 kr	3 650 000 kr	
323	2	1 rok	32 kvm	2 534 kr	1 875 000 kr	
324	2	1 rok	34 kvm	2 604 kr	1 895 000 kr	
325	2	3 rok	76 kvm	4 438 kr	3 495 000 kr	
331	3	2 rok	40 kvm	2 956 kr	2 195 000 kr	
332	3	3 rok	75 kvm	4 363 kr	3 695 000 kr	
333	3	1 rok	32 kvm	2 534 kr	1 925 000 kr	
334	3	1 rok	34 kvm	2 604 kr	1 945 000 kr	
335	3	3 rok	76 kvm	4 438 kr	3 695 000 kr	
342	4	3 rok	91 kvm	5 226 kr	4 550 000 kr	
343	4	2 rok	40 kvm	2 956 kr	2 350 000 kr	
344	4	1 rok	34 kvm	2 604 kr	1 995 000 kr	
345	4	3 rok	76 kvm	4 438 kr	3 750 000 kr	
355	5	3 rok	78 kvm	4 508 kr	4 225 000 kr	