

---

# Köprocessen för Brf Entrén

[www.riksbyggen.se/entren](http://www.riksbyggen.se/entren)

**För att öka förståelsen för den köprocess som vi nu tillsammans går in i följer nedan en genomgång av köprocessens steg i Brf Entrén.**

## Förhandsavtal

Kostnads kalkyl finns framtagen för Brf Entrén och då tecknas förhandsavtal för att garantera köparen rätt till viss lägenhet. Efter tecknandet får köparen en faktura på förskottet om 75 000 kr som är en del av handpenningen. Köparen erhåller stadgar i samband med undertecknandet av förhandsavtalet.

Förhandsavtalet, som skall grundas på kostnads kalkylen, är bindande. Bryts avtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader.

De beräknade avgifterna för bostadsrätten skall grundas på kalkylen över kostnaderna för projektet. Kostnads kalkylen skall vara försedd med intyg av två intygsgivare. I intyget skall de huvudsakliga omständigheter som ligger till grund för omdömet anges. Styrelsen skall hålla kalkylen och intyget tillgängliga för förhandstecknare innan avtalet ingås.

## Inredning

Det finns väl utvalda designlinjer för Brf Entrén att välja mellan. Ditt val av designlinje sker senare i processen. För mer information hänvisas till Brf Entréns inredningsbroschyr eller [riksbyggen.se/entren](http://riksbyggen.se/entren)

## Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen är registrerad tecknas upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet är bindande. Avtalet tecknas mellan bostadsrättshavare och bostadsrättsförening, varigenom bostadsrättsföreningen upplåter lägenhet med bostadsrätt. Efter tecknandet får köparen en ny faktura på 10% av köpeskillingen, minus förskottet som tidigare inbetalats vid förhandsavtalets tecknande.

## Priser och månadsavgifter

Framgår av separat tabell i kostnads kalkylen för föreningen.

## Årsavgift

Om inte styrelsen bestämt annat skall bostadsrättshavarna betala årsavgift i förskott fördelat på månad för bostad. Betalning skall erläggas senast sista vardagen före varje kalendermånads respektive kalenderkvartals början.

### **Tillträde/Inflyttning**

Tillträde beräknas ske höst/vinter 2023. Slutfaktura för lägenheten kommer att skickas till köparen någon månad före tillträdet. Denna faktura skall vara betald senast på tillträdesdagen. Tillträdet sker i lägenheten. Köparen får lämna kvitto på inbetalt belopp och kvitterar sedan ut sina nycklar.

### **Slutbesiktning**

Före inflyttning och när entreprenaden är färdigställd kommer slutbesiktning av bland annat lägenheterna att äga rum. Besiktningen utförs av en besiktningsman som är gemensamt utsedd av Riksbyggen och bostadsrättsföreningen.