
Köpprocessen för Brf Entrén

Riksbyggen.se/entren

För att öka förståelsen för den köpprocess som vi tillsammans nu går in i följer nedan en genomgång av köpprocessen i Brf Entrén.

FÖRHANDESAVTAL

Kostnadskalkyl finns framtagen för Brf Entrén och då tecknas Förhandsavtal för att garantera köparen rätt till viss lägenhet. Efter tecknandet får köparen en faktura på förskottet som 75 000 kr som är en del av handpenningen. Köparen erhåller stadgar i samband med undertecknandet av Förhandsavtal.

Förhandsavtalet, som skall grundas på kostnadskalkylen, är bindande. Bryts avtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader.

De beräknade avgifterna för bostadsrätten skall grundas på kalkylen över kostnaderna för projektet. Kostnadskalkylen skall vara försedd med intyg av två intyggivare. I intyget skall de huvudsakliga omständigheter som ligger till grund för omdömet anges. Styrelsen skall hålla kalkylen och intyget tillgängliga för förhandstecknaren innan avtalet ingås.

UPPLÅTELSEAVTAL

När den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen är registrerad tecknas upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet är bindande. Avtalet tecknas mellan bostadsrättshavare och bostadsrättsförening, varigenom bostadsrättsföreningen upplåter lägenhet med bostadsrätt. Efter tecknandet får köparen en ny faktura på 10% av köpeskillingen, minus förskottet som tidigare inbetalats vid förhandsavtalets tecknande.

PRISER OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av separat tabell och den kostnadskalkylen.

ÅRSAVGIFT

Om inte styrelsen bestämt annat skall bostadsrättshavarna betala årsavgift i förskott fördelat på månad för bostad. Betalning skall erläggas senast sista vardagen före varje kalendermånads respektive kalenderkvartals början.

TILLTRÄDE/INFLYTTNING

Tillträde beräknas ske höst/vinter 2023. Slutfaktura för lägenheten kommer att skickas till köparen någon månad före tillträdet. Denna faktura skall vara betald senast på tillträdesdagen. Tillträdet sker i lägenheten. Köparen får lämna kvitto på inbetalt belopp och kvitterar sedan ut sina nycklar.

SLUTBESIKTNING

Före inflyttning och när entreprenaden är färdigställd kommer slutbesiktning av bland annat lägenheterna att äga rum. Besiktningen utförs av en besiktningsman som är gemensamt utsedd av Riksbyggen och bostadsrättsföreningen.