

# Till dig som hittat nytt boende

Du som är på väg till **bostadsrättsföreningen Cykelverkstaden** köper bostad i en nybyggnation där du kan finansiera din bostad med ett grönt bolån i Handelsbanken. Det innebär en hög standard för klimat och miljö.



## Vårt erbjudande till dig

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

## Extra trygghet

Samlar du alla lån hos oss har du möjlighet att ansöka om kostnadsfritt Låneskydd med Trygghetskapital. Låneskyddet kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du hunnit fylla 65 år.

## Grönt bolån



Med en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad kan du ansöka om Grönt bolån och få 0,10 procentenheters lägre ränta.

Läs mer på [handelsbanken.se/grontbolan](http://handelsbanken.se/grontbolan).

## Räntor per 2020-08-07

	Räntor per 2020-08-07	Effektiv ränta
3 mån	1,30 %	1,31 %
1 år	1,29 %	1,30 %
2 år	1,29 %	1,30 %
3 år	1,29 %	1,30 %
5 år	1,38 %	1,39 %

En förutsättning för att kunna ta del av dessa räntesatser är att du ansöker om Grönt bolån.

Din amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

Belåningsgrad	Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år	Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år
70% – 85%	amorteringskrav minst 2%	amorteringskrav minst 3%
50% – 70%	amorteringskrav minst 1%	amorteringskrav minst 2%
0% – 50%	inget amorteringskrav	amorteringskrav minst 1%

## Kontaktpersoner

Julia Bohner, 08-544 717 79  
jubo06@handelsbanken.se

Lisa Nordling, 08-544 717 52  
lino12@handelsbanken.se

## Kontaktuppgifter till kontoret

Esplanaden 21, Täby, 08-544 717 50  
[handelsbanken.se/täby](http://handelsbanken.se/täby)  
Organisationsnummer 502007-7862

## Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

## Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

## Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.