

Hur köper jag en lägenhet i Brf Björkstigen?

Den officiella säljstarten går av stapeln den 4 februari 2024. Allt material som delas ut på säljstarten finns publicerat på [Riksbyggen.se/bjorkstigen](https://riksbyggen.se/bjorkstigen) och du hittar information i bostadsväljaren och under ”Dokument och faktablad”.

Den 5 februari kl. 10:00 kommer en länk till en digital valblankett att skickas ut till alla som anmält intresse för projektet. Det är många intressenter så var inte orolig om mailet tar några minuter på sig att komma fram. Dubbelkolla även så att det inte hamnat i skräpposten.

På valblanketten rangordnar du de lägenheter du är intresserad av samt anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur. *Tips!* För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna *flera* alternativ. Du kan rangordna upp till 20 lägenheter. Du har till tisdagen den **13 februari kl. 23:59** på dig att lämna in dina val innan vi stänger valblanketten. Fram till dess kan du återöppna dina förturspoäng. Man behöver inte vara medlem i Riksbyggen Förtur för att köpa en bostad, men medlemmar i Riksbyggen Förtur kommer att erbjudas köp före övriga kunder. Du kan bli medlem i Riksbyggen Förtur t o m 12 februari. Ändrar du dina val innan vi stänger valblanketten är det senast inlämnade valblankett som gäller.

När valblanketten har stängts (den 13 februari kl. 23:59) fastställs turordningen och från och med den 15 februari kontaktas intressenter i turordning. Medlemmar i Riksbyggen Förtur kontaktas först och därefter kontaktas intressenter utifrån det datum som man anmälde intresse för projektet.

Om någon av de lägenheter du valt och rangordnat finns kvar när vi når din köplats erbjuds du att teckna förhandsavtal. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte.

Förhandsavtalet signeras digitalt eller fysiskt hos BO STHLM som sköter försäljningen lokalt. Det är BO STHLM som kontaktar dig och erbjuder lägenhet och bokar då in tid för avtalsskrivning.



Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfalldatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 2% av köpeskillingen, max 75 000 kronor

När ekonomiska planen är registrerad skriver man Upplåtelseavtal och handpenning ska betalas med 10 % av köpeskillingen minus det förskott som tidigare betalats in. Detta sker ungefär 3–4 månader före tillträdet

Har du beställt tillval till din lägenhet faktureras handpenning på 20 % av kostnaden för dina tillval när beställningen görs.

Resterande summa av köpeskillingen samt ev. resterande tillvalskostnad ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

– Dags för tillträde till ditt nya hem

