LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION
OM BRF BERSÅN ELLER KONTAKTA:
Kundservice 0771-860 860
riksbyggen.se/bersan

V1-2025-MAJ

Riksbyggen

Ditt hem.
Din berså.

Brf Bersån i nya Täby Park.
Kvadratsmarta 1–5:or med grön inramning. Se området och välj bostad på **riksbyggen.se/bersan**

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Ett grönt krypin

En berså är ett rum att trivas i

En plats för gemenskap och egentid. En oas i staden. Inte för stort, men ändå med svängrum för allt och alla du tycker om. Så tänker vi när vi utformar vårt nya kvarter Brf Bersån i Täby Park. Lägenheterna är välplanerade in i minsta detalj för att skapa ljusa, hemtrevliga och flexibla hem som håller. År ut och år in.

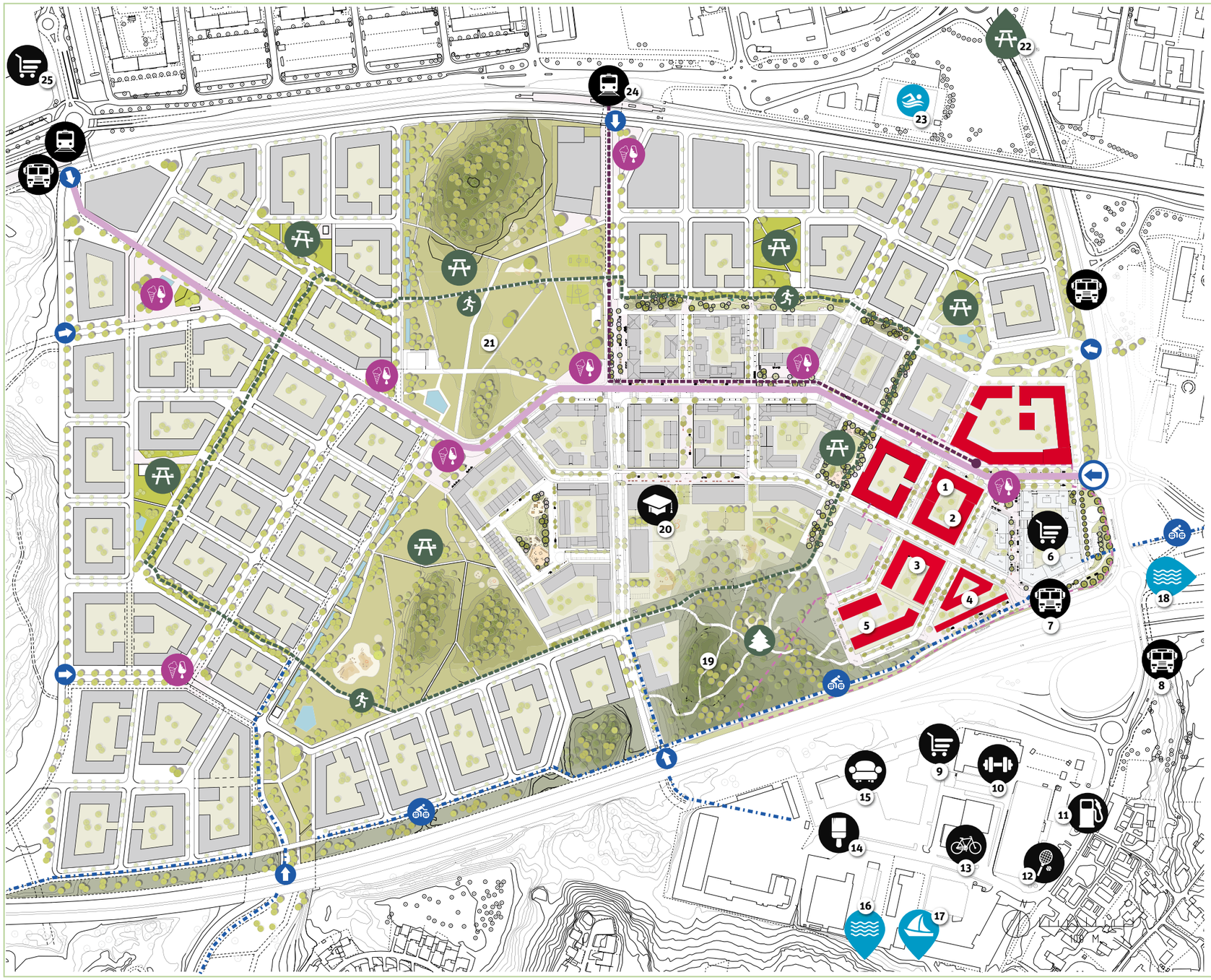
Vårt nya kvarter i Täby Park växer fram på en lugn kvartersgata, alldeles intill ett charmigt torg och den pulserande Boulevarden. På den gemensamma gården spirar både växtligheten och grannsämjan – bland fjärilsrabatter och syrénbersåer.

Välkommen att hitta din egen ”berså” bland 108 kvadratsmarta 1–5:or med balkong eller uteplats.

Innehåll

Täbys nya stadsdel växer fram – i full galopp.....4
Goda grannar.....6
Bland syréndoft, humlesurr och fjärilsvingar 10
Visualiseringar 12
Vilket våningsplan är du?.....17
Rums- och byggnadsbeskrivning.....32
Ska vi prata om blommor och bin?..... 34
Välkommen till ett hem för hela livet 37
Bostadsrättsföreningen..... 38
Lugn du köper en Riksbyggenbostad.....39
Enklare vardag med appen mitt Boende 40
Trygghet hela vägen till ditt nya hem.....41
Välskött hus tack vare dina avgifter.....42
Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet. 44
När andra säger hej då, säger vi hej hej.....45
Nyfiken på Riksbyggen? 47
Färglägg sagovärlden..... 48
Dina egna noteringar 50

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Täbys nya stadsdel växer fram – i full galopp

Stockholms tidigare galoppfält omvandlas till en helt ny stadsdel med namnet Täby Park. Det blir ett karaktärsfullt och trivsamt område med bostäder, arbetsplatser, pulserande storstadskvarter och grönskande parker.

Här finns allt du behöver vägg i vägg eller på promenadavstånd. Längs den livfulla Boulevarden planeras det för butiker, krogar, bageri, hotell och gym etc. I närheten finns även Täbys nya simhall och en ny skola byggs ett stenkast från kvarteret intill naturparken.

Brf Bersån är Riksbyggens fjärde kvarter i nya Täby Park. Vi är stolta över att vara med och utveckla ett av norra Stockholms mest intressanta bostadsområden.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Goda grannar

Ton i ton
Brf Bersån i ljusa, jordnära, gula kulörer knyter an till det vita i grannfastigheten Brf Boulevarden.

Fasad mot Blinkersgatan

Brf Bersån och grannfastigheten Bonum Brf Boulevarden bildar tillsammans ett nytt kvarter. De hör ihop, men är samtidigt lite olika i sina uttryck.

Fasaden på Brf Bersån går i mjuka, gula nyanser som ger ett varmt och harmoniskt intryck. Arkitekturen har en klassisk gestaltning men med en lekfull twist. Indragna kungsvåningar och fönster i grönaktig kulör bryter av och ger karaktär. Den lummiga innergården blir kvarterets naturliga mötesplats. Genom gården löper ett gångstråk som kantas av gröna slänter, soliga sittplatser och färgsprakande fjärilsrabatter. För att släppa in ännu mer dagsljus på gården har vi gjort två öppningar i kvarteret. En mot öster, där morgonsolen kan kika in och en mot söder där kvällssolen kan flöda.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Bland syréndoft, humlesurr och fjärilsvingar

Du slår dig ned med en kopp kaffe och en bok i gårdens lummiga berså. Äntligen lite egentid! Ändå är du långt ifrån ensam. Här bor nämligen naturens pollinerande superhjältar med världens viktigaste jobb. De flyger från blomma till blomma; lavendel, rölleka, mynta, stjärnflocka, klätterhortensia, syrén – och ser till att naturen fortsätter att spira.

I Brf Bersån hjälper vi naturen på traven. Vi planterar växter som lockar till sig pollinatörer, bygger smarta lösningar för återanvändning av regnvattnet och planterar gröna tak som gynnar den biologiska mångfalden. Varmt välkommen ut till grannar och en blomstrande gemenskap i vårt kommande kvarter.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Trä och grönska ramar in
Portaler med klätterväxter och belysning ramar in grusgångarna och ger gården en mysig karaktär.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Flytta in i tanken
Välkommen hem till föreningens största lägenhet, en bostad utöver det vanliga, 5 rok med strålande hörnläge högst upp i huset. Längs med hela vardagsrummet löper en solig terrass under bar himmel.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Harmoni vit
– **Entréplan** i trapphus 3, 4, 5 och 6.
Lgh: 301, 302, 303, 304, 305, 401, 402, 403, 404, 405, 501, 502, 503, 504, 601, 602, 603, 604, 605 och 606.
– **Våning 3** i trapphus 3 och 4.
Lgh: 331, 332, 333, 334, 335, 431, 432, 433, 434 och 435.

Det här ser du
Lucka: Maja Vit
Handtag: Rostfri
Laminatbänkskiva: Grey Sonoma Oak
Stänkskydd Kakel: Vit blank, 50×25 cm
Golv: Ask vitpigmenterad, 3-stavsparkett

Schh!
Hör du hur tyst det är? Luckor och fullutdragslådor är nämligen utrustade med dämpning som gör att de stängs mjukt och ljudlöst.

Harmoni grå
– **Våning 1** i trapphus 3, 4, 5 och 6.
Lgh: 311, 312, 313, 314, 315, 411, 412, 413, 414, 415, 511, 512, 513, 514, 611, 612, 613, 614, 615 och 616.
– **Våning 2** i trapphus 3 och 4.
Lgh: 321, 322, 323, 324, 325, 421, 422, 423, 424, 425.
– **Våning 3** i trapphus 5 och 6.
Lgh: 531, 532, 533, 534, 631, 632, 633, 634, 635 och 636.
– **Våning 4** i trapphus 3 och 4.
Lgh: 342, 343, 344, 345, 441, 442, 443, 444 och 445.
– **Våning 5** i trapphus 5 och 6.
Lgh: 551, 552 och 652.

Det här ser du
Lucka: Maja Grå
Handtag: Svart
Laminatbänkskiva: Ferro Grafit
Stänkskydd Kakel: Vit blank, 50×25 cm
Golv: Ask vitpigmenterad, 3-stavsparkett

Bara det bästa är gott nog i ditt kök
Och med det bästa menar vi bland annat luckor från Vedum, rostfria vitvaror och diskmaskin.

Vilket våningsplan är du?

Vi vill att du ska hitta en bostad som faller dig helt i smaken. Och eftersom smaken är olika har vi valt att inreda lägenheterna på varje våningsplan och i olika trappphus i olika stilar. Istället för att du ska behöva ta en massa beslut om kakelplattor, luckor, bänkskivor och knoppar har vi inrett de olika våningsplanen med fyra olika inredningsstilar. Stilrent och genomtänkt, redan från början.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Natur
– **Våning 4** i trapphus 5 och 6.
Lgh: 542, 543, 641, 642, 643, 644 och 645.
– **Våning 5** i trapphus 3 och 4.
Lgh: 351, 352, 452, 453 och 454.

Det här ser du
Lucka: Molly Svartpigmenterad ek
Handtag: Svart
Laminatbänkskiva: Cento
Stänkskydd: Laminatbänkskiva uppvikt
Golv: Ask vitpigmenterad, 3-stavsparkett

Våga sticka ut!
Svarta luckor och gråskiftande laminatbänkskiva som ”klättrar” upp en bit på väggen sätter krydda på inredningen.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Lugn
– **Våning 2** i trapphus 5 och 6.
Lgh: 521, 522, 523, 524, 621, 622, 623, 624, 625 och 626.

Det här ser du
Lucka: Maja Linnebeige
Handtag: Svart
Laminatbänskiva: Kings Marble Green
Stänkskydd: Laminatbänkskiva uppvikt
Golv: Ask vitpigmenterad, 3-stavsparkett

Kvadratsmart och genomtänkt
Det här är ett smakprov från en av husets 2:or om 34 kvadrat med balkong mot gården. När man bygger mindre gäller det att tänka yteffektivt, därför har vi valt skjutdörrar in till sovrummet.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Känsla
– **Våning 4** i trapphus 5 och 6.
Lgh: 542, 543, 641, 642, 643, 644 och 645.
– **Våning 5** i trapphus 3 och 4.
Lgh: 351, 352, 451, 452, 453 och 454.

Vem har sagt att badrum alltid ska gå i vitt?
Inte vi! Här sätter vi karaktär på inredningen med detaljer i svart ask.

Det här ser du
Kommod: Svart Ask
Spegelskåp: Svart Ask med LED-belysning
Väggskåp ovan tvätt och tork: Svart Ask
Handtag: Push-to-open
Laminatbänkskiva: Karusell
Kakel: Skärgård Grå, 30×60 cm
Klinker: Skärgård Grå, 15×15 cm

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Sinne
– **Våning 2** i trapphus 5 och 6.
Lgh: 521, 522, 523, 524, 621, 622, 623, 624, 625 och 626.

Badrum för alla sinnen
Beiga luckor och lådor, gråa toner på väggar och golv samt bänkskiva med rustik trälook skapar en mjuk och behaglig stil.

Det här ser du
Kommod: Linnebeige
Handtag: Rostfri
Spegelskåp: Linnebeige med LED-belysning
Väggskåp ovan tvätt och tork: Linnebeige
Laminatbänkskiva: Grey Sonoma Oak
Kakel: Visby Grå, 30×60 cm
Klinker: Visby Grå, 15×15 cm

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Harmoni vit

- **Entréplan** i trapphus 3, 4, 5 och 6. **Lgh:** 301, 302, 303, 304, 305, 401, 402, 403, 404, 405, 501, 502, 503, 504, 601, 602, 603, 604 och 605.
- **Våning 1** i trapphus 3, 4, 5 och 6. **Lgh:** 311, 312, 313, 314, 315, 411, 412, 413, 414, 415, 511, 512, 513, 514, 611, 612, 613, 614, 615 och 616.
- **Våning 2** i trapphus 3 och 4. **Lgh:** 321, 322, 323, 324, 325, 421, 422, 423, 424 och 425.
- **Våning 3** i trapphus 3, 4, 5 och 6: **Lgh:** 331, 332, 333, 334, 335, 431, 432, 433, 434, 435, 531, 532, 533, 534, 631, 632, 633, 634, 635 och 636.
- **Våning 4** i trapphus 3 och 4. **Lgh:** 341, 342, 343, 344, 345, 441, 442, 443, 444 och 445.
- **Våning 5** i trapphus 5 och 6. **Lgh:** 551, 552, 651 och 652.

En blå, en randig och tre prickiga i olika storlekar...
På bänkskivan ovanför tvättmaskin och torktumlare finns gott om plats att sortera familjens alla omaka strumpor.

Det här ser du
Kommod: Vit
Handtag: Krom
Spegelskåp: Vit med LED-belysning
Väggskåp ovan tvätt och tork: Vit
Laminatbänkskiva: Chromix Silver
Kakel: Vit blank, 25×50 cm
Klinker: Ljusgrå, 15×15 cm

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Lägenhet 341 och 651
- Kompositbänkskiva:
  – Tebas Black i kök
  – London Grey i badrum
- Integrerad diskmaskin
- Golv: Ek vitpigmenterad, 1-stavsparkett

Harmoni grå

Natur

Lägenhet 451, 541 och 645
- Kompositbänkskiva:
  – Clamshell i kök
  – Tebas Black i badrum
- Integrerad diskmaskin
- Golv: Ek vitpigmenterad, 1-stavsparkett
- Skjutdörrsgarderob om möjligt enligt bofaktablad

Lugn

Lägenhet 352
- Kompositbänkskiva:
  – Clamshell i kök
  – Clamshell i badrum
- Integrerad diskmaskin
- Golv: Ek vitpigmenterad, 1-stavsparkett
- Skjutdörrsgarderob om möjligt enligt bofaktablad

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

God morgon och god natt!
Det här sovrummet är rena rama drömmen. Rymligt, ljust och luftigt med bra förvaring och egen balkong.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Rumsbeskrivning

Hall /kapprum
Golv: Klinker 30×30 cm grå. Annars parkett, vitpigmenterad.
Vägg: Målad vit.
Tak: Grängad och målad vit.
Övrigt: Kapphylla och garderob enligt bofaktablad.

Kök
Golv: Ask, vitpigmenterad.
Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.
Vägg: Målad vit.
Tak: Grängad och målad vit.
Vitvaror: Rostfria vitvaror.
Kök utrustas med kyl och frys eller kombinerad kyl och frys, induktionshäll, ugn, inbyggnadsmicro och diskmaskin.
Vitvaror från Electrolux.
Se uppställning på bofaktablad.
Köksinredning och stänkskydd: Se inredning för respektive kök på sidorna 16–29.

Vardagsrum
Golv: Ask, vitpigmenterad.
Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.
Vägg: Målad vit.
Tak: Grängad och målad vit.
Övrigt: Fönsterbänk, polerad natursten.
Förstärkt vägg bakom tänkt placering av TV enligt bofaktablad.

Sovrum
Golv: Ask, vitpigmenterad.
Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.
Vägg: Målad vit.
Tak: Grängad och målad vit.
Övrigt: Fönsterbänk, polerad natursten.
Garderob enligt bofaktablad.

Klädkammare
Golv: Ask, vitpigmenterad.
Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.
Vägg: Målad vit.
Tak: Grängad och målad vit.
Inredning: Hylla och klädstång.

Badrum
Golv: Klinker, se separat beskrivning för inredningen på sidorna 16–29.
Vägg: Kakel, se separat beskrivning för inredningen på sidorna 16–29.
Tak: Grängad och målad vit.
Övrigt: Tvätt och torkmaskin, vit, enligt bofaktablad.
Golvstående toalettstol.
Halvrunt duschhörn i klarglas med profiler i krom.
Takbelysning Calando vit.
Duschblandare och duschset.
Toalettpappershållare, handdukshängare 2-krok samt 4-krok i krom, självhäftande.
Förberett för handdukstork.
För kommod och övrig inredning se separat beskrivning sidorna 16-29.

Wc/dusch
(finns endast i vissa lägenheter, se bofaktablad)
Golv: Klinker, se separat beskrivning för inredningen på sidorna 16–29.
Vägg: Kakel, se separat beskrivning för inredningen på sidorna 16–29.
Tak: Grängad och målad vit.
Övrigt: Takbelysning Calando vit. Golvstående toalettstol.
Halvrunt duschhörn i klarglas med profiler i krom.
Duschblandare och duschset.
Toalettpappershållare, handdukshängare 2-krok samt 4-krok i krom, självhäftande.
För kommod och övrig inredning se separat beskrivning på sidorna 16–29.

Wc
(finns endast i vissa lägenheter, se bofaktablad)
Golv: Klinker, samma som i badrummet för bostaden.
Vägg: Målad ljusgrå. Kakel vit blank endast ovan handfat.
Tak: Grängad och målad vit.
Övrigt: Takbelysning Calando vit. Golvstående toalettstol.
Spegel 40 cm med LED-belysning. Handfat 40 cm.
Toalettpappershållare samt handdukshängare 2-krok i krom, självhäftande.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Byggnadsbeskrivning

Huset
Brf Bersån är en del av ett kvarter med flera huskroppar. Bostadsrättsföreningen har 4 stycken trapphus, i 3 huskroppar, med totalt 108 lägenheter. Fasaderna vetter mot kvartersgator i öster, väster och söder. Fasaderna mot innergården har väderstreck i norr, öster och väster.

Byggnadsskalan är 5 och 6 våningshus. De översta våningarna är indragna, vilket möjliggjort terrasser till bostäderna i de översta våningsplanen..

Lägenheterna i markplan har uteplatser eller balkonger. Ovanliggande bostäder har möblerbara balkonger.

Gården är prunkande och inbjuder till spontana möten. Vilket har varit ledord vid utformningen av gården, där det kommer att finnas en pergola, grillplats, gångstråk, planteringsytor m.m.

Garageinfarten finns från Blinkersgatan och är integrerad i huskroppen som tillhör grannföreningen Bonum Brf Boulevarden. Hiss från trapphus går hela vägen ner till garageplanet.

Garage och innergård delas med kvarterets andra bostadsrättsförening i en gemensamhetsanläggning.

Fasader
Fasadmaterialet är i huvudsak puts i olika nyanser av gult. Vilket skapar ett lugnt och harmoniskt intryck mot kvartersgatorna och innergården.

Huset fyra entréer är belägna på Sadelgatan, Vintergaloppsgatan och Blinkersgatan.

Parkering
Parkeringsmöjlighet för bil finns inom kvarteret i form av källargarage samt i intilliggande kvarters källargarage. Brf Bersån i Täby förfogar över 47 garageplatser varav 23 med laddmöjlighet. 4 av föreningens garageplatser är placerade i grannföreningen; Brf Parkliv.

Föreningen har även tillgång till 2 stycken bilar i bilpool. Medlemsavgiften är inkluderat i månadsavvgiften under de första 5 åren.

Cykelplatser finns på innergården under sedumtak samt i cykelförråd i garaget (som har hiss hela vägen ner). Riksbyggen bjuder på medlemskap i en cykelpool de första 2 åren, där det ingår 1 stycken el-lådcykel och 2 stycken el-cyklar. Cykelpoolen samnyttjas med intilliggande förening.

Yttertak
Yttertaken är utformade med takduk eller sedumtak.

Ytter- och innerväggar
Innerväggar utförs i gips som målas vita och är försedda med förstärkning vid plats för vägghängd TV. Ytterväggarna är av typen utfackningsvägg med bärande skalväggar och puts på utsida samt gips på insida. Väggar mellan lägenheter är av betong. Samtliga väggar har akustisk dämpning enligt statligt ställda krav samt kompletterande projektspecifika akustikutredningar.

Grundläggning
Husen grundläggs med platta på mark.

Rumshöjd
Rumshöjden är cirka 2,5 meter.

Innerdörrar
Innerdörrar är vita släta, tamburdörren är av typen säkerhetsdörr som uppfyller ställda trygghetskrav.

Dörrar
Tamburdörren är av typen säkerhetsdörr som uppfyller ställda trygghetskrav. Innerdörrar är vita och släta.

Balkonger, uteplatser och terrass
Samtliga lägenheter har tillgång till en egen balkong, terrass eller uteplats. Terrasserna högst upp (se bofaktablad) har utrustats med solavskärmning i form av generösa markiser. Balkong- och terrassräckena är av typen räckespinnar (i aluminium).

Fönster
Fönster med vita innerbågar av trä och gröna ytterbågar i aliminium. De har myckett god akustik- och värmeisoleringsförmåga.

Entréer
Samtliga trapphus har hiss samt entré både mot gatan och innergården. Entreépartierna är höga och utförda i glas samt ek. Entréhallen är möblerad med postboxar, anslagstavlor och skrapmatta. Väggarna är målade i ljusa kulörer.

Övrigt
Miljöbyggnad Silver har eftersträvats i hela byggnadsprocessen.

När den permanenta sopsugsanläggningen är utbyggd kommer det att finnas sopnedkast för kvarteret på de två kvartersgatorna.

Ventilation sker med från- och tilluft. Med återvinning på frånluften värms tilluften och stödjer uppvärmningen av huset.

Under kalla perioder finns radiatorer som hjälper till att värma huset, dessa drivs av miljövänlig fjärrvärme.

Varje lägenhet förses med egen mätare och debiteras sin egen förbrukning av hushållsel och vatten.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Ska vi prata om blommor och bin?

Lyssna på marken
Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och det innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och är med och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Brf Bersån att genomföra?

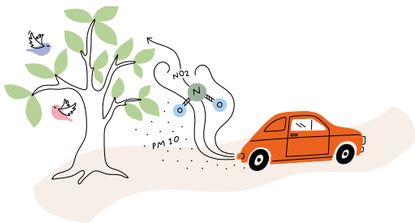
1. Anläggning av grönyta
2. Minimera mängden hårdgjord yta
3. Parkering under jord
4. Upprätthållande av luftkvalitet
5. Innergård med Pergola

Ekosystemtjänster som Brf Bersån planerade åtgärder bidrar till

Rekreation och estetiska värden
Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.

Förebyggande av jorderosion
Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.

Förebyggande av jorderosion
Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.



Upprätthållande av luftkvalitet
Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Så här går köpet till

När du bestämt dig för att köpa en bostad är första steget för vissa projekt att först teckna ett reservationsavtal och därefter tecknas förhandsavtal. För andra projekt är första steget att teckna ett förhandsavtal direkt. Efter förhandsavtal tecknas ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Reservationsavtal
För vissa projekt tecknas i ett tidigt skede först ett reservationsavtal mellan köparen och Riksbyggen. Ett reservationsavtal är ett avtal där du reserverar en specifik bostad i ett tidigt skede och innan projektet är klart för försäljning på förhandsavtal eller upplåtelseavtal. Genom att skriva på reservationsavtalet får du företräde att senare skriva ett förhandsavtal. Innan du tecknar reservationsavtal görs en kreditupplysning. Vid signering av reservationsavtalet betalar du en reservationsavgift som säkerställer din plats och som sedan dras av på det totala priset när du köper bostaden. Du kan endast ha ett pågående reservationsavtal hos Riksbyggen. Om blivande köpare väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas reservationsbeloppet reducerad med en administrationsavgift och Riksbyggen äger rätt att erbjuda bostaden till annan intressent.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott
Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval
För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval i ditt nya boende. Om, och vilka valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning
När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av priset med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

Tillträde och inflyttning
På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti
I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift
Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

250409 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Välkommen till ett hem för hela livet

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Att vara med i en bostadsrättsförening
Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen
Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen
Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

Vår modell för en god bostad
För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

Fast pris och inköpsgaranti
Genom att teckna ett så kallad Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Ansvar och risker för dig som köpare
När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte priset på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

Ett kooperativt företag
Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring
En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Välskött hus tack vare dina avgifter

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket
Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar
I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi
I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Kollektivt bostadsrättstillägg
Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

Expert i styrelsen
I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädad trivsel
Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt
Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så når du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår alltid	
Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

Pris
Bostadsrättens pris består av totalbeloppet för insats och upplåtelseavgift. Insatsen är en kapitalinsats som erläggs vid upplåtelse av en bostadsrätt. Bostadsrättens insats ligger till grund för fördelning av eventuellt förmögenhetsvärde. Upplåtelseavgiften är en engångsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt för första gången. En upplåtelseavgift kan i vissa fall förändras per lägenhet jämfört med upprättad kostnadskalkyl. Aktuell insats och upplåtelseavgift framgår av kostnadskalkyl, förhands- och upplåtelseavtal.

Andelstal
Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter ”Andelstal insats” som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

Årsavgift
När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

Driftkostnader
Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

Kapitalkostnader
Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

Nettoskuldsättning per lägenhet
Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldsättning per lägenhet.

Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet
I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan
Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intygsgivare som utses av Boverket.

I den intygsgivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Enklare vardag med appen Mitt Boende

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna borrmaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Enkelt att felanmäla
En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

Beställ tjänster
Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Logga in på Mitt Boende med BankID
För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.

Ladda ner appen **Mitt boende** här!

Mitt Boende består av flera olika delar

Mina sidor
Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.

Anslagstavla grannar emellan
Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en borrmaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.

Boka gemensamma resurser
Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Flytta fram tillträdesdagen
Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

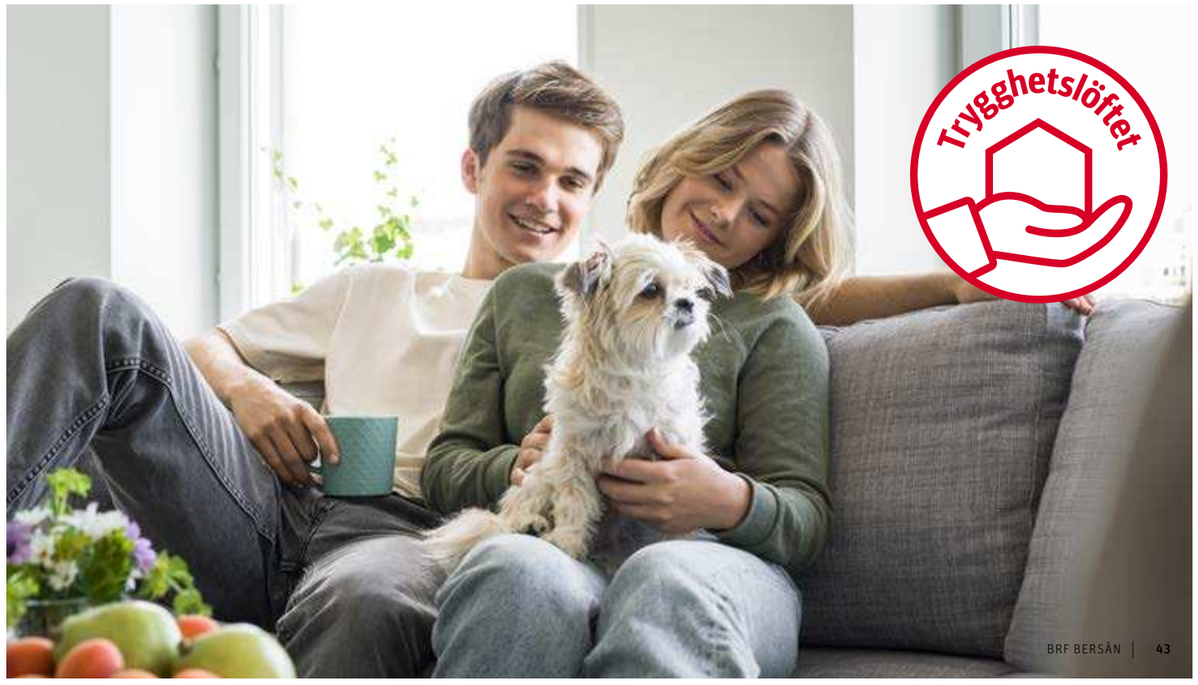
Ingen månadsavgift vid dubbelt boende
Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 6 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

När du blir sjuk eller arbetslös
Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir heltidssjukskriven eller heltidsarbetslös.

Rätt att frånträda ditt köp
Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag.

Förmånligt med Förtur
Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 6 månader, totalt upp till 12 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på:
www.riksbyggen.se/trygghetsloftet



Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningen ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

Teknisk förvaltning, grundtjänst
- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst
- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst
- Drift av installationer
- Felanmälan
- Avhjälpande underhåll
- Mätaravläsning och statistik

Tilläggstjänster:
- Energi
- Driftövervakning
- Jour- och ärendehantering
- Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:
- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Nyfiken på Riksbyggen?

Kundservice dygnet runt 0771-860 860

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten
När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten
Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda
Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund
Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet
När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar
Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder
Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Färglägg sagovärlden

Dina egna noteringar

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.