

Hur går ett köp till i Brf Bersån?

Upprättad 2024-03-19

Den officiella säljstarten går av stapeln den **21 mars 2024**. Allt material som delas ut på säljstarten finns publicerat på [Riksbyggen.se/bersan](https://riksbyggen.se/bersan) den 22 mars och du hittar information i bostadsväljaren och under "Dokument och faktablad".

Den **22 mars kl. 10:00** kommer en länk till en digital valblankett att skickas ut till alla som anmält intresse för projektet. Det är många intressenter så var inte orolig om mejlet tar några minuter på sig att komma fram. Dubbelkolla även så att det inte hamnat i skräpposten.

På valblanketten rangordnar du de lägenheter du är intresserad av samt anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur. Tips! För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna flera alternativ. Du kan rangordna upp till 20 lägenheter.

Du har till måndag 8 april kl. 23:59 på dig att lämna in dina val innan vi stänger valblanketten. Fram till dess kan du återöppna dina förturspoäng. Man behöver inte vara medlem i Riksbyggen Förtur för att köpa en bostad, men medlemmar i Riksbyggen Förtur kommer att erbjudas köp före övriga kunder. Du kan bli medlem i **Riksbyggen Förtur t o m x 31 mars 2024**. Ändrar du dina val innan vi stänger valblanketten är det senast inlämnade valblankett som gäller. När valblanketten har stängts (den 8 april kl. 23:59) fastställs turordningen och **från och med den 11 april kontaktas intressenter i turordning**. Medlemmar i Riksbyggen Förtur kontaktas först och därefter kontaktas intressenter utifrån det datum som man anmälde intresse för projektet.

Om någon av de lägenheter du valt och rangordnat finns kvar när vi når din köplats erbjuds du att teckna förhandsavtal. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte. Förhandsavtalet signeras digitalt eller fysiskt hos Fastighetsbyrån i Täby som sköter försäljningen lokalt.

Det är fastighetsmäklarna Arvid Sjöquist och Michel Warnie de Humelghem som kontaktar dig och erbjuder lägenhet och bokar då in tid för avtalsskrivning.

Mäklarnas kontaktuppgifter:

Arvid Sjöquist

073-396 70 00

Arvid.sjoquist@fastighetsbyran.se

Michel Warnie de Humelghem

073-331 77 31

Michel.warnie@fastighetsbyran.se

Riksbyggen fakturerar förskott på handpenningen med förfallodatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 2% av köpeskillingen, max 75 000 kronor

Efter avtalsskrivningen får du en kontakt på Riksbyggen som är Kundrelationsansvarig för Brf Bersån och kommer vara din kontakt fram till inflyttning.

När ekonomiska planen är registrerad skriver du Upplåtelseavtal och handpenning ska betalas med 10 % av köpeskillingen minus det förskott som tidigare betalats in. Detta sker ungefär 3–4 månader före tillträdet

Resterande summa av köpeskillingen ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

– Dags för tillträde till ditt nya hem