

# Brf Åstråket

## Vanliga frågor och svar



- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Åstråket?**  
36 bostadsrätter.
- **Hur stora är lägenheterna?**  
Lägenheterna är om 2, 3 eller 4 rum och kök i storlekarna ca 52–92 kvm.
- **När börjar byggnationen av Brf Åstråket?**  
Vår tidsplanering är att byggnationen påbörjas Q4 2021 eller Q1 2022.
- **Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar?**  
Ja, 50%.
- **När planeras tillträde?**  
Tillträde planeras preliminärt till Q4 2023.
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Åstråket?**  
Peab.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Åstråket?**  
Markus Grieser på Arkitektfirman AART.
- **Var i Eskilstuna ligger Brf Åstråket?**  
Brf Åstråket är belägen i Västra Muntekllstaden, i direkt anslutning till Eskilstunaån.

- **Är tomten friköpt?**  
Ja, tomten är friköpt.  
Fastigheten kommer ägas av brf: en.
- **Har föreningen sitt eget garage?**  
Ja, via Västra Munktellstadens samfällighetsförening disponerar föreningen 20 platser i det gemensamma garaget under grannbyggnaden.
- **Finns tillgång till förråd?**  
Varje lägenhet har ett eget mindre förråd i källaren.
- **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Åstråket?**  
Du reserverar den lägenhet du vill köpa. Riksbyggen tar en kreditupplysning på dig som köpare och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett förhandsavtal som binder dig till den lägenhet du vill köpa.
- **Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Åstråket?**  
I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp av 75 000 kr. Ca ett halvår innan tillträde tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar i samband med det en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet. I samband med tillträde sker slutbetalning på de resterade 90% av köpeskillingen.
- **Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?**  
Ja, vi samarbetar med Handelsbanken, och de kan även vara behjälpliga med lånelöfte åt dig som vill köpa, kontakta säljaren för mer information.
- **Vad ingår i månadsavgiften?**  
Värme, kall- och varmvatten, bredband, TV och IP-telefon via Tele2 f.d. Comhem, och bostadsrättstilläggsförsäkring samt avsättning för föreningens framtida underhåll, ekonomisk förvaltning som underlättar som underlättar styrelsens arbete, teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning och kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång-och cykelvägar, grönområden med mera.
- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**  
Ja, kostnader för hushållsel tillkommer löpande enligt förbrukning, se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen. Föreningen har gruppavtal för elen, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt. Kostnad för hemförsäkring tillkommer även.

- **Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**  
Föreningen är fiberanslutet till Tele2 f.d Comhem som innefattar Bredband, Tv-kanaler och anslutning till IP-telefoni. Samtalskostnaden för IP-telefoni debiteras individuellt.
- **Finns några lokaler i huset?**  
Nej.
- **Finns några gemensamhetsutrymmen?**  
Härlig innergård med gemensam uteplats, träd och vackra planteringar.
- **Finns källsortering?**  
Ja, till viss del. I kök finns sorteringskärl, och för matavfall och övrigt hushållsavfall finns behållare/Moloker i anslutning till innergården För övrigt avfall finns återvinningsmöjligheter på andra sidan Västerbron
- **Hur är det med mobilitetsåtgärder?**  
Det finns tillgång till parkering för cyklar såväl på innergården som i källaren på hus 2.
- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**  
Ja, alla bostäder har två balkonger eller en balkong och en uteplats.
- **Kan jag få min balkong/mina balkonger inglasade?**  
Finns intresse för inglasning, är detta en fråga för framtida styrelse i föreningen att undersöka.
- **Finns hiss?**  
Ja, hiss finns.
- **Hur värms husen upp?**  
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.
- **Vad är det för ventilation?**  
Ventilation sker med centralt ventilationssystem med från- och tilluft samt värmeåtervinning, FTX
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**  
Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.

- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**  
Vedum är leverantör av kök och badrum.
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**  
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du göra dina egna inredningsval, se inredningsmagasinet eller kontakta säljaren för mer information.
- **Finns möjlighet att installera badkar?**  
Ja badkar finns som tillval.
- **Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag tex flytta på eller ta ner en vägg?**  
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för de valen finns det några väggar som det går att göra från- och tillval på.
- **Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**  
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.
- **Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?**  
Ja, det går bra, men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**  
Nej, juridisk person tillåts inte.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**  
Ja, Riksbyggen lämnar fem års garanti vid nyproduktion och vi stannar kvar och förvaltar i minst fem år.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**  
Om inte alla lägenheter i bostadsrättsföreningen säljs köper Riksbyggen in dessa lägenheter efter godkänd slutbesiktning och garanterar föreningens intäkter. Detta innebär i praktiken att föreningens finansiering är tryggad även om vissa bostäder inte sålts när projektet är färdigställt. Månadsavgift för eventuella osålda bostäder betalas av Riksbyggen tills de säljs vidare.