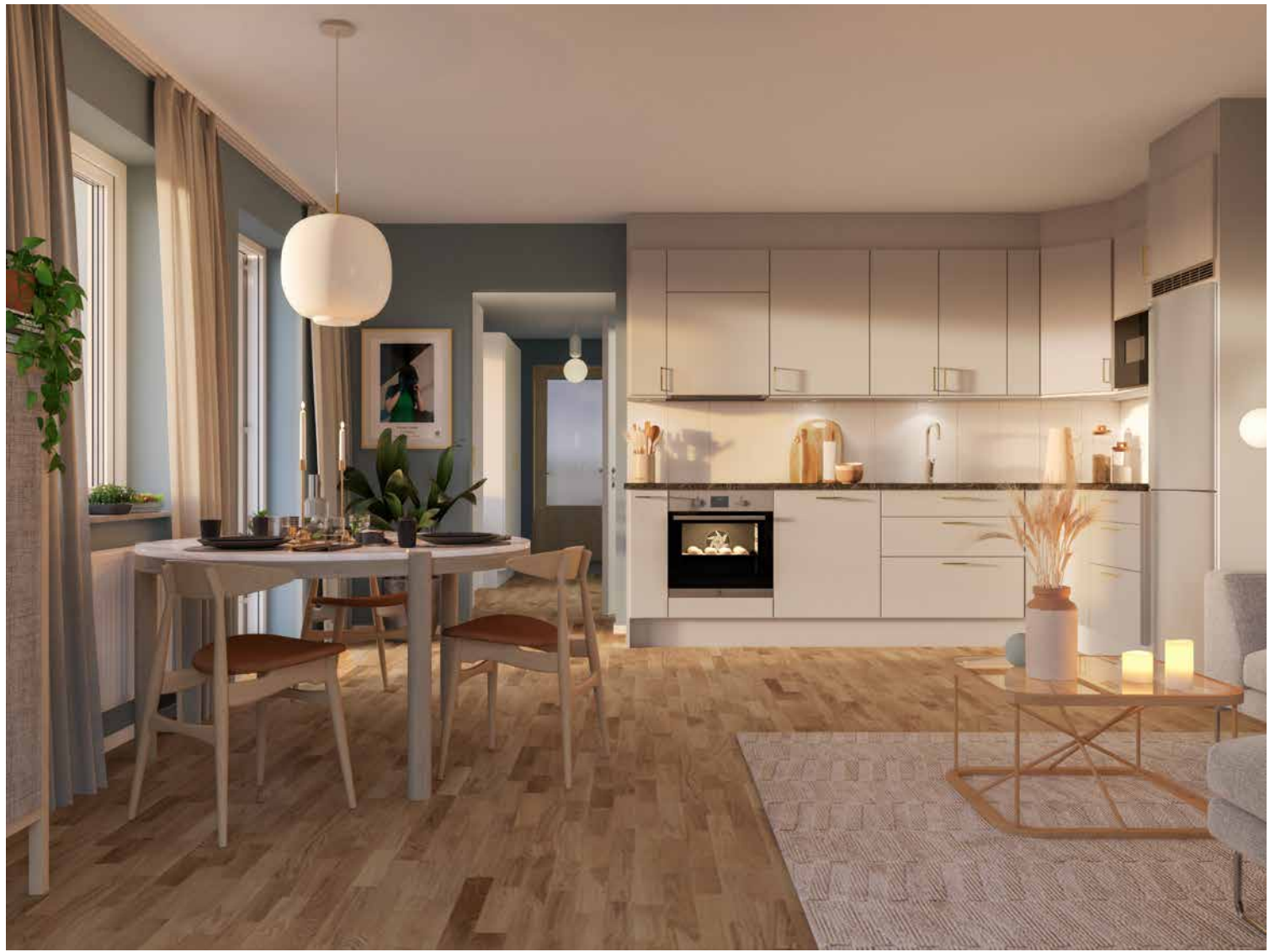


# Kvadratsmarta bostäder på förstklassigt läge

**Brf Callmare Fästning.** På Fredriksskans med sitt enastående läge i Kalmar, planerar vi nu för 31 kvadratsmarta lägenheter. Bostäderna blir utformade som 1–3 rum och kök mellan cirka 27–67 kvm och kommer bjuda på väldisponerade planlösningar med stilren inredning. Välkommen till din nya verklighet!





## Anmäl intresse idag!

*Du kan anmäla ditt intresse redan nu på [www.riksbyggen.se/callmarefastning](http://www.riksbyggen.se/callmarefastning) för att få löpande information och för att öka dina chanser att få välja just din drömbostad. Genom att bli medlem i Riksbyggen Förtur ökar du dina chanser ännu mer – läs gärna mer om detta på vår hemsida.*

### **Ett förstklassigt läge**

Brf Callmare Fästning kommer uppföras på ett ypperligt läge mitt i centrala Kalmar på området Fredriksskans, mellan idrottsarenan Fredriksskans och Brf Fredriks Udde. Här ges du möjlighet att bosätta dig på en fantastisk plats med direkt närhet till Kalmars vackra centrumkärna, vattnet och vackra promenadstråk. Perfekt för dig som vill bo på ett lugnt och tryggt läge med Kvarnholmens shopping och uteliv på bekvämt gångavstånd.

### **Thomas Sandell är husets arkitekt**

Det fyra våningar höga huset är gestaltat av ingen mindre än Thomas Sandell, en av Sveriges mest uppmärksammade arkitekter och formgivare.

Vår och arkitektens förhoppning är att huset kommer skapa en samklang med befintliga byggnader och bidra till en vacker siluett mot Kalmar stad. Bostäderna blir utformade som kvadratsmarta lägenheter mellan ett till tre rum och kök, alla med välplanerade planlösningar och stilren inredning. Här erbjuds allt från mysiga marklägenheter med både en och två uteplatser, till häftiga lägenheter högst upp i huset med takterrasser och en slående utsikt över stadens takåsar. Brf Callmare Fästning är för dig som ställer höga krav på såväl läge som standard.

### **Grönskande och mysig innergård**

På den privata innergården skapas ombonade och mysiga uteplatser för gemenskap och umgänge.

## Exempelplanlösningar



Intill den befintliga kalkstensmuren gör vi plats för en härlig pergola med sittmöjligheter och i den andra delen av innergården placeras en trivsamt uteplats. Mitt på gården kommer en förrådsbyggnad med gröna slingrande växter och sedumtak att ta plats. Här kommer det även att finnas en cykelcarport och odlingslådor för dig med gröna fingrar. Allt detta kombineras med gröna gräsytor och mysig belysning som gör innergården till en härlig plats att vistas på även under kvällstid.

### Bostädernas inredning

En av de mest spännande sakerna med att köpa en nyproducerad bostad är att du får möjlighet att påverka inredningen och på så vis sätta din egen prägel på ditt nya hem. Till din hjälp har våra inredningsexperter tagit fram ett flertal stilpaket för kök och badrum som du kommer att kunna välja bland i form av tillval. Grundutförandet som ingår i din bostad är vårt stilpaket Harmoni, vilket givetvis utlovar samma sak som namnet – harmoni. Här kombineras stilrena och neutrala materialval och färger som tillsammans skapar en elegant och tidlös stil som tittalar de flesta.

I många av lägenheterna om ett rum och kök avgränsas sovplatsen med en snygg och praktisk industrivägg i glas som sätter personlighet och karaktär på ditt hem. Lägenheterna om två rum och kök kommer att ha ett rymligt sovrum med stilren skjutdörr och härligt kök i vinkel. Treorna kommer ha två trivsamma sovrum samt inbjudande sällskapsytor för umgänge i kök/vardagsrum. Samtliga lägenheter förses med klinkers i hallen och givetvis helkalklade badrum med egen tvätt/tork-del.

### Hållbara bostäder

För oss på Riksbyggen är det en självklarhet att tänka på miljön när vi utvecklar och bygger nya bostäder. Brf Callmare Fästning kommer certifieras med Miljöbyggnad Silver vilket är ett svenskt system för certifiering av byggnader som premierar låg energianvändning, goda innemiljöer och granskade materialval. Utöver detta sätter vi solceller på taket, skapar nya grönytor, planterar träd, vegetation och buskar samt samlar upp regnvatten för bevattning och fördrojning. Bostäderna har också till uppgift att underlätta en mer hållbar livsstil för de boende bland annat genom cykel- och bilpool.

# Välkommen till ett hem för hela livet

*Så kul att du har intresserat dig för en bostad från Riksbyggen! På resan fram till inflyttning vill vi på Riksbyggen givetvis att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt. Nedan följer information om köpprocessen som kan vara bra för dig att ta del av.*

## Så här går försäljningen till

Vid säljstarten lanseras projektet och du som intressent får då tillgång till allt informationsmaterial om projektet, så som planlösningar och priser. Efter lanseringen får du som är intresserad av att köpa en bostad i Brf Callmare Fästning fylla i en valblankett där du rangordnar de lägenheter som du är intresserad av. När slutdatumet för att lämna in valblanketten har passerat påbörjar vi fördelningen och försäljningen av lägenheterna. Försäljningen sker enligt turordning:

1. Medlemmar i Riksbyggen förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra intressenter som skickat in intresseanmälan och valblankett

## Så här går köpet till

Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig – du betalar då ett förskott på 2%, max 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen.

## Tillvalsavtal

Du som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna har stor möjlighet att sätta personlig prägel på ditt framtida hem genom att göra inredningsval. Tillvalsavtalet är en separat uppgörelse mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

## Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem.

## Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden (vid detta tillfälle genomförs inte en besiktning). Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

## Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsservicen. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

## Riksbyggen Förtur

Riksbyggen Förtur är en möjlighet att se och välja lägenhet i vår nyproduktion i bostadsrätt och äganderätt innan de finns tillgängliga för allmänheten. Man samlar poäng över tid, ju fler poäng, desto större chans har man att välja just den bostad som man vill ha i ett projekt. När man har anmält intresse för ett projekt får man löpande information om det eller de projekten och kommande säljstartar innan de annonseras ut brett.

FÖR MER INFORMATION OM  
BRF CALLMARE FÄSTNING KONTAKTA:  
Josefine Eriksson 0480-57692  
josefine.eriksson@riksbyggen.se  
[www.riksbyggen.se/callmarefastning](http://www.riksbyggen.se/callmarefastning)