

Preliminär tidplan för Brf Stella

1. Säljstart

December 2021. Bostäderna släpps till försäljning. Medlemmar i Riksbyggen Förtur ges möjlighet att välja bostad först.

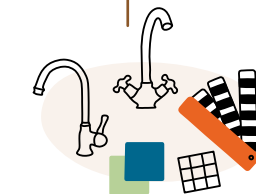
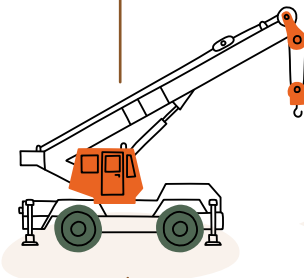
Förhandsavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Förskott om 2% av köpeskillingen, max 75 000 kr. Betalningsvillkor 14 dagar.



3. Inredningsval

September 2022. Under perioden för inredningsval ges möjlighet att göra kostnadsfria inredningsval eller tillval mot en extra kostnad. Efter valperioden kan inga ändringar göras med hänsyn till byggets tidplan.

20% av tillvalssumman faktureras.
Betalningsvillkor 30 dagar.



2. Byggstart

November 2021. Nu sätts spaden i backen och bygget av bostäderna påbörjas.

4. Upplåtelse

2023-05-31. Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad och bostäderna kan upplåtas. Upplåtelseavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Handpenning om 10% av köpeskillingen (med avdrag för redan inbetalt förskott) faktureras köparen. Betalningsvillkor 30 dagar. Resterande 90% betalas i samband inflyttningen.

5. Tillträde

Kvartal 4 2023. Bostäderna är nu besiktigade och godkända för inflyttning. Exakt tillträdesdag presenteras i det tecknade upplåtelseavtalet.

Resterande del av insatsen samt slutlikvid för eventuella tillval ska vara betalda senast på tillträdesdagen. Kvitto på slutbetalning ska visas upp för att erhålla nycklar.

