

Till dig som hittat nytt boende i BRF Stella

Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som är på väg till Bostadsrättsföreningen Stella. Förutom bolån har vi en mängd tjänster som underlättar din vardag, varmt välkommen att kontakta oss på kontoret!

Bostad och bolån

Bolån för oss handlar om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi, och väljer du oss som bolånepartner får du stöd i dina ekonomiska beslut genom hela livet.

Börja med ett lånelöfte

De flesta mäklare vill att du har ett lånelöfte klart innan du får lägga ett bud, och det är bra för din egen del också. Då vet du redan från början vilka kostnader din ekonomi klarar av och hur långt du kan gå i budgivningen.

Bolån i Handelsbanken

- Lån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Ingen uppläggnings- eller aviseringsavgift.
- Trygga tjänster för dig och din bostad som till exempel juridisk hjälp och hemlarm.
- Lägre ränta med Grönt bolån om du har en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad.
- Om du tecknar vårt Bolåneskydd blir bolånet extra tryggt för dig och dina nära som skyddar vid sjukdom, arbetslöshet och dödsfall.

Vi erbjuder dig också

- Professionella råd kring ekonomi för dig och din familj.
- Personlig service via telefon, dygnet runt.
- Bankkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 300 kronor/år.
- Allkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 360 kronor per år.

Räntesäkring

Handelsbanken erbjuder räntesäkring för dig som tar ett nytt bolån. Det innebär att du kan vara säker på att få den ränta som gäller när du tecknar räntesäkringen och inte behöver oroa dig över att räntan höjs innan utbetalningen. Eventuell kostnad för räntesäkringen bakas in i räntan och kan omfatta hela eller delar av lånet. Räntesäkring kan tecknas först när upplåtelseavtalet är tecknat samt tillträdesdag fastställd.

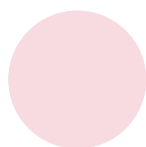
Vårt ränteerbjudande till dig

I nuläget erbjuder vi dig nedanstående räntor på bolån vid en belåningsgrad på 85% av marknadsvärdet.

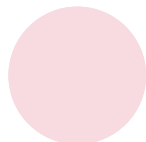
Bindningstid	Ränta per 2022-12-13	Ränta Grönt bolån per 2022-12-13
3 mån	3,35%	3,25%
1 år	4,10%	4,00%
2 år	4,20%	4,10%
3 år	4,15%	4,05%
5 år	4,15%	4,05%

Kontaktuppgifter

Välkommen att boka en tid hos någon av oss på Handelsbanken Malmö City, så går vi igenom din ekonomi tillsammans. Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.



Eva Messén Friman
Rådgivare
tel 040-36 37 10
eva.messen.friman@handelsbanken.se



Johanna Fransson
Rådgivare
tel 040-36 37 11
johanna.fransson@handelsbanken.se

Lokgatan 8, 211 20 Malmö, tel 040-36 37 00, mail malmo.city@handelsbanken.se
Organisationsnummer 502007-7862

Vill du ha hjälp med bankärenden när kontoret har stängt, ringer du 0771-77 88 99 för personlig service dygnet runt.

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 4% ränta blir den effektiva räntan 4,07%. Den första månadsbetalningen inkl amortering blir i ovan exempel 5 000 kr, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 2 001 667 kr. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringskostnad för dessa lån.

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.