

Brf Ribbhusen – Vanliga Frågor och Svar



- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Ribbhusen?**
22 Radhus i bostadsrättsform.
- **Hur stora är radhusen?**
Radhusen är lika stora dvs på 115 kvm. Planlösning fördelar sig på 4 - 6 rum och kök beroende på vilket planlösningalternativ som man väljer.
- **När börjar byggnationen av Brf Ribbhusen?**
Byggnationen påbörjas Kvartal 1, 2021.
- **Finns det krav på att ett visst antal radhus måste säljas innan byggnationen startar?**
Nej, inget säljkrav finns.
- **När planeras tillträde?**
Tillträde planeras till våren/sommaren år 2022.
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Ribbhusen?**
MVB är entreprenör.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Ribbhusen?**
Janecke Arkitekter har ritat.

- **Var i Helsingborg ligger Brf Ribbhusen?**

Det ligger västligaste delen av Miatorp och har endast ca 2 km till Ramlösa Station. 10 min cykelavstånd till Helsingborg centrum eller pittoreska Råå.

- **Har föreningen eget garage?**

Nej, som boende parkerar man i direkt anslutning till sitt radhus alternativt på gemensam parkeringsplats. Det kommer finnas möjlighet att hyra en extra parkering av föreningen på parkeringsplatsen på föreningens område.

- **Finns tillgång till förråd?**

Varje radhus har två kallförråd placerade intill sitt eget radhus.

- **Vilka smarta funktioner ingår i Brf Ribbhusen?**

- Smart tittöga
- Smart hemlarm
- Smart inomhusbelysning
- Smart lås till ytterdörr

- **Finns det möjlighet att välja till fler smarta funktioner innan inflyttning?**

Riksbyggen tittar vidare på dessa möjligheter, återkommer med vidare svar.

- **Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?**

Ja, vi samarbetar med Swedbank och de kan även vara behjälpliga med lånelöfte åt dig som vill köpa, kontakta säljaren för mer information.

- **Vad ingår i månadsavgiften?**

Bostadsrättstillägget, sophantering samt skötsel av föreningens gemensamma ytor, såsom gräsklippning, häckklippning etc.

- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**

Ja, kostnader för hushållsel, vatten och bredband tillkommer löpande enligt förbrukning, se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen.

- **Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**

Föreningen har indraget fiber till varje radhus. Som bostadsrättsinnehavare tecknar man sitt eget abonnemang.

- **Finns källsortering?**

Ja, i gemensam miljöstation.

- **Hur är det med mobilitetsåtgärder?**

Det finns mobilitetsåtgärder i Brf Ribbhusen, bl a tillgång till bilpool

- **Finns uteplats till varje bostad?**

Ja, alla radhus har minst en uteplats. Uteplatserna är upplåtna med bostadsrätt, vilket innebär att uteplatsen sköts av bostadsrättsinnehavaren, förutom skötsel av häckar och planteringar ut mot de gemensamma ytorna som sköts av föreningen

- **Hur värms husen upp?**

Varje radhus har sin frånluftsvärmepump. Radhusen har vattenburen golvvärme på entréplan samt radiatorer på ovanvåningen.

- **Vad är det för ventilation?**

Ventilation sker med lägenhetsaggregat, frånluftsventilation.

- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**

Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.

- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Marbodal är leverantör av köksinredning och Svedbergs är leverantör av badrumsinredning.
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du göra dina egna inredningsval, se säljbroschyren eller kontakta säljaren för mer information.
- **Kan det vara fler än en ägare till bostadsrätten?**
Ja, det kan det vara.
- **Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?** Ja, det går bra, men den person som skall bo i bostaden måste också vara delägare.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts ej äga.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Osålda bostäder som finns i föreningen efter tillträde köper Riksbyggen in.

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.