

Köprocessen i Brf Ribbhusen

Förhandsavtal

När kostnads kalkyl och ett godkännande av köp för en viss lägenhet finns, så tecknas ett förhandsavtal för att garantera köparen rätt till en viss lägenhet. Efter tecknandet får köparen en faktura på förskottet som är 1 % av insatsen som är en del av handpenningen. Köparen erhåller stadgar och kostnads kalkyl i samband med undertecknandet av förhandsavtalet. Förhandsavtalet som skall grundas på kostnads kalkylen och är bindande. Bryts avtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader. De beräknade avgifterna för bostadsrätten skall grundas på kalkylen över kostnaderna för projektet. Kostnads kalkylen skall vara försedd med intyg av två intygsgivare. I intyget skall huvudsakliga omständigheter som ligger till grund för omdömet anges. Styrelsen skall hålla kostnads kalkyl och intyg tillgänglig för förhandstecknaren innan avtalet ingås.

Tidiga tillval

I detta bostadsprojekt har man möjlighet att påverka planlösningarna samt antal rum på båda plan i radhuset. Det finns både kostnadsfria val samt tillval mot kostnad. Köper man radhus i ett tidigt skede kan man även välja till svart designlinje vad det gäller svarta kranar i bostaden mot en tillvalskostnad. Tidiga tillval tecknas i samband med förhandsavtalets tecknande.

Inredning

Låt dig gärna inspireras över de framtagna inredningsstilarna på vår inredningsportal, som finns på hemsidan. Inredningsvalen i kök och bad görs dock längre fram under köprocessen, ca 1 år innan inflyttning, dvs våren 2021. Ca 20 % av eventuell inredningskostnaden betalas i samband med val av inredningsstil, resterande 80 % ska vara betald på tillträdesdagen av lägenheten.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen är registrerad tecknas upplåtelseavtal, ca 4 - 6 månader inflyttning. Upplåtelseavtalet är bindande och tecknas mellan bostadsrättsinnehavare och bostadsrättsföreningen. Efter tecknandet erhåller bostadsrättsinnehavaren en ny faktura på 10 % av insatsen, minus förskottet som tidigare har inbetalats vid förhandsavtalets tecknande.