

Unikt boende nära rekreation

Brf Rååbrisen. Följande sidor
innehåller information om hur du
väljer lägenhet i etapp 3.

Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du

**OBS! Senast
28 september 2025
måste vi ha er
blankett för att
köplatsen
skall gälla!**

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 28 september 2025.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp. I detta skedet kan du bara välja på lägenheter i första etappen.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 28 september 2025. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
raabrisen@riksbyggen.se

Alternativt lämna in din blankett till mäklarna på Croisette.

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Brf Rååbrisen

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Intressenter från 3HUS kö
3. Intressenter för Brf Rååbrisen som inte är med i Riksbyggen Förtur
4. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med lägenhetsval senast det sista datum som anges i foljebrevet

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenhet säljs till dig - du betalar då ett förskott på 2% eller maximalt 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10% av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Skicka
in!

Personuppgifter Brf Rååbrisen

Observera: Om du skriver
ut och postar dina uppgifter,
“skicka in” båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

TEL

E-POST

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 28 september 2025
Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
raabrisen@riksbyggen.se

Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår

– Värme, föreningens räntekostnad, amortering, fastighetsförvaltning, städning av gemensamma ytor, skötsel av gården, underhåll på kort och lång sikt, avsättning till framtida underhåll, styrelsearvode, kundtjänst dygnet runt samt bostadsrättstillägg

Övriga driftkostnader som tillkommer

– Uppvärmning och förbrukning av vatten samt hushållsel (individuell mätning)
– Kostnad Bredband/tv, ca 225 kr/månad
– Kostnad Parkeringsplats i garage (1 250 kr/mån). Parkeringsplats med laddstolpe ovan mark 700 kr/mån, kostnad för elförbrukning tillkommer. Lgh4007 har egen parkeringsplats som ingår i månadsavgiften.

Frågor? Hör av dig till

Cecilia Nyström 0737-45 37 01
Emil Antolovic 0708-88 76 55
brfraabrisen@croisette.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast 28 september 2025 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Information om behandling

av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

Sista inlämningsdatum är: 28 september 2025

Rangordning	Objekt nummer	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Preliminär mån.avg. (kr)	Preliminärt pris (kr)
	1001	1	4 rok	104	7 671 kr	5 295 000 kr
	1002	1	2 rok	70	5 503 kr	3 595 000 kr
	1101	2	4 rok	104	7 691 kr	5 250 000 kr
	1102	2	2 rok	70	5 418 kr	3 595 000 kr
	1103	2	3 rok	78	6 365 kr	4 295 000 kr
	1201	3	4 rok	104	7 723 kr	5 695 000 kr
	1202	3	2 rok	70	5 443 kr	3 750 000 kr
	1203	3	3 rok	78	6 269 kr	4 695 000 kr
	1301	4	4 rok	136	9 332 kr	7 195 000 kr
	1302	4	4 rok	111	8 033 kr	6 495 000 kr
	2003	1	4 rok	104	7 607 kr	5 495 000 kr
	2102	2	2 rok	70	5 418 kr	3 650 000 kr
	2103	2	4 rok	104	7 691 kr	5 450 000 kr
	2202	3	2 rok	70	5 443 kr	3 995 000 kr
	2203	3	4 rok	104	7 723 kr	5 895 000 kr
	2301	4	4 rok	111	8 033 kr	6 695 000 kr
	2302	4	4 rok	136	9 332 kr	7 495 000 kr
	3003	1	4 rok	104	7 622 kr	5 495 000 kr
	3102	2	2 rok	70	5 418 kr	3 795 000 kr
	3103	2	4 rok	104	7 691 kr	5 650 000 kr
	3401	5	5 rok	172	10 998 kr	10 995 000 kr
	4007	1	5 rok	118	8 806 kr	4 750 000 kr
	5002	1	5 rok	118	8 201 kr	4 495 000 kr
	5003	1	5 rok	118	8 201 kr	4 495 000 kr
	5004	1	5 rok	118	8 201 kr	4 595 000 kr
	5005	1	5 rok	118	8 205 kr	4 795 000 kr