
Köpprocessen i Brf Panoramautsikten

Upprättad 2022-08-26

Etappförsäljning

Brf Panoramautsikten kommer att säljas i etapper. Etapp 1 säljstartas den 8 september 2022, säljstart för etapp 2 är inte bestämt. Inflyttning är preliminärt beräknat till kvartal 4 2025 för båda etapperna.

Turordningsregler vid säljstart

Riksbyggen kommer tillämpa samma turordning som i alla våra projekt. Det går inte att reservera eller boka en lägenhet. Du måste vara intresseanmäld på projektet för att kunna lämna in en valfolder vid säljstarten. Den digitala valfoldern blir tillgänglig på hemsidan först dagen för säljstart.

Den turordning som gäller vid säljstarten är att de intressenter som är förtursmedlemmar kommer att få chans att välja bostad först. De intressenter som har flest förturspoäng kommer hamna högst upp i kön och vidare i fallande ordning.

De intressenter som inte är förtursmedlemmar rangordnas i kön efter det datum som intresseanmälan för projektet gjordes. Du kommer att få rangordna dina bostadsönskemål på en valfolder och blir därefter kontaktad i turordning.

Om och när du blir kontaktad efter säljstarten måste du kunna lämna besked inom 1 - 2 dagar om du önskar köpa din eventuella bostad som du blir erbjuden.

Förhandsavtal

När kostnadskalkyl och ett godkännande av köp för en viss lägenhet finns, så tecknas ett förhandsavtal för att garantera köparen rätt till en viss lägenhet. Efter tecknandet får köparen en faktura på förskottet som är 2 % av insatsen eller max 50 000kr, detta belopp är en del av handpenningen. Köparen erhåller stadgar och kostnadskalkyl i samband med undertecknandet av förhandsavtalet. Förhandsavtalet som skall grundas på kostnadskalkylen är bindande. Bryts avtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader. De beräknade avgifterna för bostadsrätten skall grundas på kalkylen över kostnaderna för projektet. Kostnadskalkylen skall vara försedd med intyg av två intygsgivare. I intyget skall huvudsakliga omständigheter som ligger till grund för omdömet anges. Styrelsen skall hålla kostnadskalkyl och intyg tillgänglig för förhandstecknaren innan avtalet ingås.

Tidiga tillval

Detta bostadsprojekt har man möjlighet att påverka bla planlösningarna samt antal rum i vissa bostäder. Det finns både kostnadsfria val samt tillval mot kostnad. Tidiga tillval tecknas i samband med förhandsavtalets tecknande.

Inredning

Inredningsvalen i kök görs längre fram under köpprocessen, ca 1 år innan inflyttning, dvs hösten 2024. Ca 20 % av eventuell inredningskostnad betalas i samband med val av inredningsstil, resterande 80 % ska vara betald på tillträdesdagen av bostaden.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen är registrerad tecknas upplåtelseavtal, ca 4 - 6 månader före inflyttning. Upplåtelseavtalet är bindande och tecknas mellan bostadsrättsinnehavare och bostadsrättsföreningen. Efter tecknandet erhåller bostadsrättsinnehavaren en ny faktura på 10 % av insatsen, minus förskottet som tidigare har inbetalats vid förhandsavtalets tecknande.

Tillträde

Vid nyckelutlämning till din nya bostad betalas resterande del av insatsen, dvs 90 % av insatsen samt eventuella inredningskostnader som är gjorda för bostaden.