

Vanliga frågor och svar – Brf Nova

- 1 Hur många bostadsrätter innefattar Brf Nova?**
88 bostadsrätter ingår i föreningen.
- 2 Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är om 1–4 rum och kök i storlekarna ca 32-ca 120 kvm.
- 3 När börjar byggnationen av Brf Nova?**
Byggnationen påbörjades redan hösten 2022.
- 4 När planeras tillträde?**
Tillträde planeras till mars 2025.
- 5 Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Nova?**
NIMAB är entreprenör.
- 6 Vilken arkitektfirma har ritat husen?**
Jaenecke Arkitekter har ritat.
- 7 Var i Västra Hamnen ligger Brf Nova?**
Föreningen ligger längs med Västra Varvsgatan och Stormastgatan, nära Masttorget och ICA Maxi.
- 8 Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
- 9 Har föreningen ett eget garage?**
Nej, men däremot har Riksbyggen förköpt 34 p-platser i p-huset Öglan som ligger längs Stora Varvsgatan för boende i Brf Nova. Som boende har man möjlighet att anmäla sitt intresse för att hyra en utav de förköpta p-platserna.
- 10 Finns tillgång till förråd?**
Lägenheter med nummer som startar med siffran 5 har förråd i källaren. Lägenheter med nummer som startar med siffran 6 har förråd i bostaden.
- 11 Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Nova?**
Du reserverar den lägenhet du vill köpa. Riksbyggen tar en kreditupplysning på dig som köpare och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett förhandsavtal som binder dig till den lägenheten du vill köpa. >>



- » **12 Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Nova?**
I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp av 75 000 kr.
Under hösten tecknar du sedan ett upplåtelseavtal och betalar i samband med det en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet.
I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90% av köpeskillingen.
- 13 Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?**
Ja, vi samarbetar med Handelsbanken, som tagit fram ett låneerbjudande till alla som köper en bostadsrätt.
Kontakta mäklaren för mer information.
- 14 Vad ingår i månadsavgiften?**
Värme ingår.
- 15 Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**
Ja, kostnader för hushållsel, varm- och kallvatten, tillkommer löpande enligt förbrukning.
Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen.
Föreningen har gruppavtal för dessa poster, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.
- 16 Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**
Föreningen har gruppavtal med Tele2 som innefattar bredband 100/100, ett basutbud av Tv-kanaler och anslutning till telefoni. Kostnad utgår med preliminärt ca 210 kr/månad, och debiteras individuellt.
- 17 Finns några lokaler i huset?**
Ja, en hyreslokal avsedd för kontor eller butik.
- 18 Finns några gemensamhetsutrymmen?**
Ja, det finns en övernattningslägenhet, belägen i Brf Stella, som delas med Brf Stella och Brf Stjärnfyren.
I Brf Stjärnfyren finns dessutom en gemensamhetslokal som kan nyttjas av boende i Brf Nova.
- 19 Finns källsortering?**
Ja, i gemensamt miljörum beläget i markplan.
- 20 Hur är det med mobilitetsåtgärder?**
Det finns flera mobilitetsåtgärder i Brf Nova, bland annat tillgång till bilpool och cykelpool, parkering för cyklar både på innergården och i cykelrum, cykelverkstad i närliggande mobilitetshus och en mobilitetspott.
- 21 Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**
De flesta av bostäderna har minst en balkong eller uteplats. Vissa av bostäderna har flera balkonger/uteplatser. Till lägenheter på översta våningen hör minst en takterrass.
- 22 Kan jag få min balkong/mina balkonger inglasade?**
Finns intresse för inglasning, är detta en fråga för styrelsen i föreningen att undersöka.
- 23 Finns hiss?**
Ja, hiss finns.
- 24 Hur värms husen upp?**
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.
- 25 Vad är det för ventilation?**
Ventilation sker med centralt placerade till- och frånluftsaggregat, motströmsvärmeväxlare.
- 26 Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.
- 27 Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Vedum är leverantör av köken och Svedbergs är leverantör av badrummen.
- 28 Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Nej, i detta projekt har i stället vår inredare skapat tre olika stilar för kök, som både följer aktuell trend just nu och som håller stilen under lång tid framöver.
- 29 Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag till exempel flytta på eller ta ner en vägg?**
Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen.
- 30 Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.
- 31 Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?**
Ja, det går bra, men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare.
- 32 Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts ej äga.
- 33 Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.
- 34 Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Osålda bostäder som finns i föreningen efter tillträde köper Riksbyggen in.