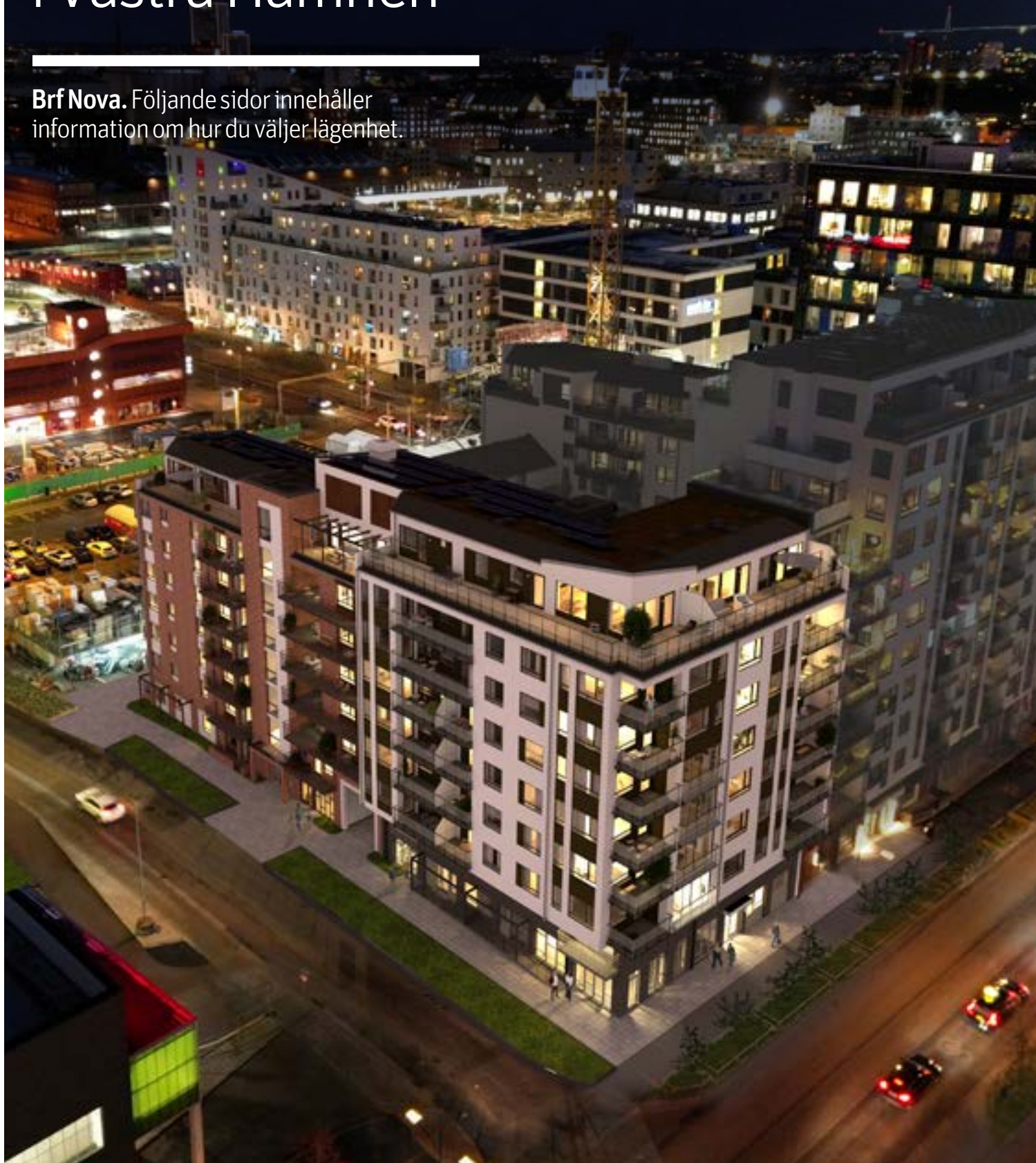

Ny stjärnglans i Västra Hamnen

Brf Nova. Följande sidor innehåller information om hur du väljer lägenhet.



Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du

**OBS! Senast
13 maj 2024 måste
vi ha er blankett
för att köplatsen
skall gälla!**

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 13 maj 2024.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 13 maj 2024. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till Karin Hoberg:

karin.hoberg@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Brf Nova

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder i turordning efter datum när man ursprungligen gjorde sin intresseanmälan till Brf Nova.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig – du betalar då ett förskott om 2 % av insatsen max 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar en handpenning om 10 % av insatsen minus tidigare erlagt förskott.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Skicka
in!

Personuppgifter Brf Nova

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

TEL

E-POST

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 13 maj 2024

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:

karin.hoberg@riksbyggen.se

Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår

- ekonomisk och teknisk förvaltning
- underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute)
- sophämtning
- värme
- fasta avgifter för vatten
- avlopp
- hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring

Övriga driftkostnader som tillkommer

Kostnader för hushållsel, varm- och kallvatten, tillkommer löpande enligt förbrukning. Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen. Föreningen har gruppavtal för dessa poster, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.

Frågor? Hör av dig till

Daniel Karlsson 076-884 01 23
e-post: daniel.k.karlsson@svenskfast.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast 13 maj 2024 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

Sista inlämningsdatum är: 13 maj 2024

Rangordna här!	Objekt nummer	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Månadsavg. (kr)	Insats (kr)
	0511	1	2RK	51,0	3 916	2 250 000
	0512	1	2RK	64,0	4 430	2 725 000
	0513	1	1RK	32,0	2 980	1 525 000
	0514	1	1RK	32,0	2 987	1 525 000
	0521	2	2RK	71,0	4 655	2 950 000
	0522	2	2RK	44,0	3 543	2 100 000
	0523	2	2RK	58,0	4 208	2 700 000
	0524	2	3RK	68,0	4 774	3 000 000
	0525	2	2RK	46,0	3 646	2 150 000
	0531	3	3RK	86,0	5 772	4 400 000
	0532	3	2RK	53,0	3 928	2 300 000
	0533	3	3RK	72,0	5 245	3 700 000
	0534	3	3RK	77,0	5 464	3 750 000
	0535	3	2RK	46,0	3 646	2 200 000
	0541	4	3RK	86,0	5 772	4 500 000
	0542	4	2RK	53,0	3 928	2 400 000
	0543	4	3RK	72,0	5 245	3 800 000
	0544	4	3RK	77,0	5 464	3 850 000
	0545	4	2RK	46,0	3 646	2 250 000
	0551	5	3RK	86,0	5 772	4 600 000
	0552	5	2RK	53,0	3 928	2 500 000
	0553	5	3RK	72,0	5 245	3 900 000
	0554	5	3RK	77,0	5 464	3 950 000
	0555	5	2RK	46,0	3 646	2 300 000
	0561	6	3RK	86,0	5 772	4 700 000
	0562	6	2RK	53,0	3 928	2 600 000
	0563	6	3RK	72,0	5 245	4 000 000
	0564	6	3RK	77,0	5 464	4 050 000
	0565	6	2RK	46,0	3 646	2 350 000
	0571	7	3RK	86,0	5 772	4 800 000
	0572	7	4RK	109,0	6 795	6 200 000
	0573	7	4RK	98,0	6 631	5 400 000

Fortsättning på val av lägenhet

Rangordna här!	Objekt nummer	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Månadsavg. (kr)	Insats (kr)
>>	0574	7	2RK	46,0	3 646	2 400 000
	0581	8	3RK	86,0	5 772	4 900 000
	0582	8	4RK	109,0	6 795	6 300 000
	0583	8	4RK	98,0	6 631	5 500 000
	0584	8	2RK	46,0	3 646	2 500 000
	0591	9	3RK	97,0	6 813	7 500 000
	0592	9	4RK	120,0	8 319	9 400 000
	0611	1	2RK	43,0	3 711	2 100 000
	0612	1	1RK	36,0	3 186	1 575 000
	0613	1	2RK	53,0	3 992	2 375 000
	0614	1	2RK	49,0	3 822	2 250 000
	0615	1	2RK	50,0	3 858	2 250 000
	0621	2	2RK	43,0	3 846	2 200 000
	0622	2	1RK	36,0	3 164	1 675 000
	0623	2	2RK	53,0	4 090	2 475 000
	0624	2	2RK	49,0	3 972	2 300 000
	0625	2	1RK	35,0	3 166	1 700 000
	0626	2	3RK	73,0	5 167	3 275 000
	0631	3	2RK	43,0	3 846	2 250 000
	0632	3	1RK	36,0	3 164	1 725 000
	0633	3	2RK	53,0	4 090	2 525 000
	0634	3	2RK	49,0	3 972	2 350 000
	0635	3	1RK	35,0	3 166	1 750 000
	0636	3	2RK	49,0	3 936	2 350 000
	0637	3	3RK	73,0	5 379	3 500 000
	0641	4	2RK	43,0	3 846	2 300 000
	0642	4	1RK	36,0	3 164	1 775 000
	0643	4	2RK	53,0	4 090	2 575 000
	0644	4	2RK	49,0	3 972	2 400 000
	0645	4	1RK	35,0	3 166	1 800 000
	0646	4	2RK	49,0	3 936	2 400 000
	0647	4	3RK	73,0	5 379	3 600 000
	0651	5	2RK	43,0	3 846	2 350 000
	0652	5	1RK	36,0	3 164	1 825 000
	0653	5	2RK	53,0	4 090	2 625 000
	0654	5	2RK	49,0	3 972	2 450 000
	0655	5	1RK	35,0	3 166	1 850 000
	0656	5	2RK	49,0	3 936	2 450 000
	0657	5	3RK	73,0	5 379	3 700 000
	0661	6	2RK	43,0	3 846	2 400 000
	0662	6	1RK	36,0	3 164	1 875 000
	0663	6	2RK	53,0	4 090	2 675 000
	0664	6	2RK	49,0	3 972	2 500 000
	0665	6	1RK	35,0	3 166	1 900 000
	0666	6	2RK	49,0	3 936	2 500 000
	0667	6	3RK	73,0	5 379	3 800 000
	0671	7	2RK	43,0	3 846	2 450 000
	0672	7	1RK	36,0	3 164	1 925 000
	0673	7	2RK	53,0	4 090	2 725 000
	0674	7	2RK	49,0	3 972	2 550 000
	0675	7	1RK	35,0	3 166	1 950 000
	0676	7	2RK	49,0	3 936	2 550 000
	0677	7	3RK	73,0	5 379	3 900 000
	0681	8	3RK	86,0	6 430	6 450 000
	0682	8	2RK	51,0	4 254	3 850 000
	0683	8	3RK	81,0	6 054	6 250 000