



HUS A-B RUMS- OCH BYGGNADS- BESKRIVNINGAR

HALL

Golv: Parkett 3-stav, matt vit-lackerad ask.

Sockel: Trä, fabriksmålad vit.

Väggar: Målas, vita.

Tak: Målas, vitt.

Övrigt: Hatthylla, garderober och skjutdörrsgarderober enligt planlösning.

VARDAGSRUM

Golv: Parkett 3-stav, matt vit-lackerad ask.

Sockel: Trä, fabriksmålad vit.

Väggar: Målas, vita.

Tak: Målas, vitt.

Övrigt: Radiatorer i fönsternischerna, fönsterbänkar i mörkgrå sten, garderober och skjutdörrar enligt planlösning.

SOVRUM

Golv: Parkett 3-stav, matt vit-lackerad ask.

Sockel: Trä, fabriksmålad vit.

Väggar: Målas, vita.

Tak: Målas, vitt.

Övrigt: Radiatorer i fönsternischerna, fönsterbänkar i mörkgrå sten, garderober och skjutdörrar enligt planlösning.

KÖK

Golv: Parkett 3-stav, matt vit-lackerad ask.

Sockel: Trä, fabriksmålad vit.

Väggar: Målas, vita.

Stänkskydd: Ovan bänkskiva sätts vitt blankt kakel, 150x150 mm, med en halv plattas förskjutning.

Tak: Målas, vitt.

Belysning: Spotlights under väggskåpen och fast takarmatur.

Övrigt: Skåpinredning med dämpade luckor och lådor, målade i varmgrått med handtag i svart/krom. Laminerad bänkskiva med kantlist, färg lika bänkskiva och med underlimmat rostfritt diskbänksbeslag. Skåp med takanslutning vid normal takhöjd på 2,7 m, vid rumshöjder däröver utförs inredning utan takanslutning. Belysning under väggskåpen. Kyl- och frysskåp (kyl/frys i mindre lägenheter) med rostfri front. Induktionshäll. Helintegrerad köksfläkt samt diskmaskin. Rostfri inbyggnadsugn och mikro i högskåp eller i bänk- och väggskåp

BAD/TVÄTT

Golv: Klinkerplattor 150x150 mm i vitt och mörkgrått, lagt i schackrutigt mönster.

Sockel: Lika vägg.

Väggar: Kakelplattor 150x150 mm med en halv plattas förskjutning.

Tak: Målas, vitt.

Belysning: Spotlights under väggskåpen och fast takarmatur.

Övrigt: Golvstående toalettstol. Kommod med handfat i vitt porslin och utdragbara lådor med målade luckor i betonggrått och handtag i krom. Spegelskåp med belysning och inbyggt eluttag. Tvättmaskin och torktumlare, kombimaskin finns i små lägenheter. Laminerad bänkskiva och väggskåp med målade luckor i betonggrått ovan maskinerna. Vikbar duschvägg i klarglas. Toalettppappershållare och handdukskrokar. Elansluten handdukstork.

GWC/DUSCH

Golv: Klinkerplattor 150x150 mm i vitt och mörkgrått, lagt i rutigt mönster.

Sockel: Lika vägg.

Väggar: Kakelplattor 150x150 mm med en halv plattas förskjutning.

Tak: Målas, vitt.

Belysning: Fast takarmatur.

Övrigt: Golvstående toalettstol.

Handfat i vitt porslin, förekommer även med kommod. Kommoden har utdragbara lådor med målade luckor i betonggrått och handtag i krom. Spegelskåp med belysning och inbyggt eluttag. Duschvägg i klarglas. Toalettppappershållare och handdukskrokar. Elansluten handdukstork. I vissa badrum förekommer vattenburen handdukstork.

GWC

Golv: Klinkerplattor 150x150 mm i vitt och mörkgrått, lagt i rutigt mönster.

Sockel: Lika vägg.

Väggar: Kakelplattor 150x150 mm med en halv plattas förskjutning.

Tak: Målas, vitt.

Belysning: Fast takarmatur.

Övrigt: Golvstående toalettstol.

Handfat i vitt porslin. Spegelskåp med belysning och inbyggt eluttag. Toalettppappershållare och handdukskrokar.

TVÄTTRUM LÄGENHET 233

Golv: Klinkerplattor 150x150 mm i vitt och mörkgrått, lagt i rutigt mönster.

Sockel: Lika vägg.

Väggar: Kakelplattor 150x150 mm med en halv plattas förskjutning.

Tak: Målas, vitt.

Belysning: Spotlights under väggskåpen och fast takarmatur.

Övrigt: Tvättmaskin och torktumlare. Laminerad bänkskiva och väggskåp med målade luckor i betonggrått ovan maskinerna. Fönsterbänk i sten.

KLÄDKAMMARE

Golv: Parkett 3-stav, matt vit-lackerad ask.

Sockel: Trä, fabriksmålad vit.

Väggar: Målas, vita.

Tak: Målas, vitt.

Övrigt: Inredning enligt planlösning samt byggdelsbeskrivning.

GRUNDLÄGGNING

Platta på mark.

Källarplanet är cirka 0,5 m under gatumark.

BÄRANDE STOMME

Bjälklagen består generellt av spar-kroppsbjälklag. Ytterväggarna är helmurade. Översta våningen på hus B är uppbyggd av stålpelare med lättväggar, alternativt med betong. Översta våningen på hus A är uppbyggd av lättbetong.

FASADER

Mot Davidshallstorg har huset en röd puts, våning 1–4 har ett inmurat glasskimmer, på gårdssidan finns ett rödbrunt tegel. Mot Verkstadsgatan har fasaden en ljusgrå färg, denna återkommer på gårdssidan. Fasaderna mot Davidshallstorg och Verkstadsgatan har en sockel av granit.

YTTERTAK

Yttertaken är av vacker kopparliknande plåt.

TAKAVVATTNING

Hängränorna och stuprören, delar är av koppar och delar av kopparliknande plåt.

BALKONGER

Balkongerna har en platta av betong med vitmålad undersida och svarta pinnräcken av aluminium.

TAKTERRASSER

Förekommer på våning 4 mot

Verkstadsgatan. Terrasserna ligger upphöjda från lägenheten och har ett golv av trätrall.

UTEPLATSER

Markbeläggning av betongplattor.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Utförs lika befintliga fönster avseende indelning av bäge och spröjs. På våning 1–4 är fönstren placerade i mitten av ytterväggen och på våning 5 är dessa placerade i linje med insida yttervägg.

TRAPPHUS OCH HISSHALL

Bevarade befintliga golv i trapphusen som förekommer i granit, kalksten och terrazzo. Nya delar utformas med ny klinker.

HISSAR

Målade hissfronter. Hissgolv av klinker likt trapphus.

LÄGENHETSYTTERDÖRRAR INOMHUS

Spegeldörrar i röd ton av säkerhetstyp försedda med titthål. Tidningshållare vid varje dörr. Flertalet dörrar har bevarad tegelomfattning runt entrédörren.

INNERDÖRRAR

Befintliga spegelinnerdörrar kommer att bevaras och återanvändas i vissa lägenheter. Vissa av originaldörrarna kommer att få nytillverkade dörrkarmar. Omfattning enligt planlösning. Övriga innerdörrar är släta vita, foder och karm likaså.

RUMSHÖJD

Generell rumshöjd är ca 2,7 m. Lägenheterna på bottenvåningen har en rumshöjd på ca 3,0 m och takvåningarna har en rumshöjd på ca 2,5 m. Övriga rumshöjder markeras på planritningarna. Mindre avvikelser på rumshöjden kan förekomma. Lokala sänkningar i skjutdörrar och klädkammare kan förekomma. Höjderna kan förändras något i samband med ombyggnationen.

UTRUSTNING OCH INREDNING

Garderob enligt planritning.

Garderobsdörrar fabriksmålade vita. Skjutdörrsgarderob i hall med spegeldörrar och i övriga rum vita. Skjutdörrsgarderob samt klädkammare inreds generellt med konsol-system (bärlist och hängskena). Garderob märkt garderob (G) och klädkammare (KLK) inreds med hyllplan och klädstång. Garderob märkt linneskåp (L) inreds med 3 st trädbackar och 3 st hyllplan. Garderob märkt städskåp (ST) inreds med utdragbar städinredning samt läsbart medicinskåp.

VÄRME OCH VENTILATION

Vattenburen värme med radiatorer. Husen värms upp med fjärrvärme. Utanpåliggande radiatorrör kan förekomma. Ventilation med centralt placerad till- och frånluftaggregat med värmeåtervinning.

ELINSTALLATIONER

El-centralerna förses med jordfelsbrytare och automatsäkringar.

TV/TELE/DATA

Uttag för telefon, tv och data finns i vardagsrum, kök och sovrum. Mediacentral i varje lägenhet samt porttelefon i hall.

FÖRVARING

Lägenhetsförråd i källare. Föreningen har 10 extra förråd placerade i bottenvåningen på hus E, vilka medlemmarna har rätt att hyra.

MOBILITETSLÖSNINGAR

13 st parkeringsplatser för bilar finns under en upphöjd gård, varav 4 är handikappanpassade. Det finns även 2 bilpoolsbilar av Tesla modell 3. Ytterligare 57 parkeringsplatser finns att tillgå i parkeringshuset Anna.

CYKELPARKERING

Utvändiga cykelställ för såväl boende som besökare finns i anslutning till fastighetens huvudentré ut mot Storgatan, samt i markplan på innergården. Cykelparkering finns även i källaren i Gamla Polishuset samt i cykelgaraget



på markplan under en upphöjd gård. I anslutning till cykelgaraget finns även en mekarplats för cyklar med fast monterad cykelpump och arbetsbord. I garaget finns cykelpool med 4 el-lädcyklar.

ÖVRIGT

Sophantering med källsortering sker i separata miljörum. Vid entrén till trapphus 2 finns ett rum med möjlighet att ta emot paketleveranser.

KULTURHISTORISKT VÄRDE

Hus A och B är belagda med skyddsbestämmelser utvändigt och invändigt. Dessa bestämmelser innebär att byggnaderna inte får förvanskas och att ändringar både invändigt och utvändigt ska göras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden.

Varsamhet

Varsamhetskravet är ett generellt hänsynskrav. Varsamhetskravet syftar

till att tillvarata byggnadens värden, det vill säga positiva eller på andra sätt önskvärda egenskaper oberoende av husets ålder. Utgångspunkten är att alla ändringar ska utföras så att såväl varsamhetskravet som de tekniska egenskapskraven uppfylls.

Förvanskning

Förvanskningförbudet är inget förändringsförbud. Det är de egenskaper som gör byggnaden särskilt värdefull som är skyddade. Klarlägger och respekterar man värdena kan man ändå ofta utföra olika åtgärder. Varsamhet gäller generellt för hus A och B men följande invändiga detaljer är specifikt skyddade och får inte avlägsnas, ändras eller byggas om:

Allmänna utrymmen

Trapphus 1–5: Byggnadsdelar av kalksten, ytor av terrazzo, räcken och radiatorskydd av smide samt dörrromfattningar och golvlister i tegel, bräddnertak.

Trapphus 2: Rumsindelning för huvudentré, huvudtrapphus och foajé i två plan, byggnadsdelar av kalksten, ytor av terrazzo samt räcken och radiatorskydd av smide, dörrromfattningar och golvlister i tegel, bräddnertak, kassettak och befintliga armaturer.

Samtliga lägenheter där det förekommer

Dörrromfattningar och golvlister med tegelomfattningar som sticker ut någon centimeter från väggen. Bräddnertak. Ursprungliga spegeldörrar.

Lägenhet 233

Vardagsrum: Rumsindelning, parkettgolv och bräddnertak.
Salong: Rumsindelning, parkettgolv, bräddnertak, fast bokhylla och öppen spis.

Lägenhet 142

Sovrum 1: Rumsindelning, fast garderob.



HUS C-E RUMS- OCH BYGGNADS- BESKRIVNINGAR

HALL

Golv: Klinker närmast dörr, ljusgrått, 300x600 mm med förskjutet skarv. Parkett 3-stav, matt vitlackerad ask.
Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Väggar: Målas, gråvita.
Tak: Målas, vitt.
Övrigt: Hatthylla, garderober och skjutdörrsgarderober enligt planlösning.

VARDAGSRUM

Golv: Parkett 3-stav, matt vitlackerad ask.
Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Väggar: Målas, gråvita.
Tak: Målas, vitt.
Övrigt: Vertikala radiatorer i fönsternischerna.

SOVRUM

Golv: Parkett 3-stav, matt vitlackerad ask.
Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Väggar: Målas, vita.
Tak: Målas, vitt.
Övrigt: Skjutdörrarsgarderober eller garderober med vita dörrar/luckor enligt planlösning. Mörkgrå fönsterbänk i kalksten.

KÖK

Golv: Parkett 3-stav, matt vitlackerad ask.
Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Väggar: Målas, gråvita.
Stänkskydd: Ovan bänkskiva sätts vitt blankt kakel, 150x150 mm, med en halv plattas förskjutning.
Tak: Målas, vitt.
Belysning: Spotlights under väggskåpen och fast takarmatur.
Övrigt: Skåpinredning med dämpade

luckor och lådor, målade i sandbeige med handtag i svartmålad metall. Laminerad bänkskiva med kantlist och med underlimmat rostfritt diskbänksbeslag. Skåp med takanslutning vid normal takhöjd på 2,7 m, vid rumshöjder däröver utförs inredning utan takanslutning.
Belysning: Spotlights under väggskåpen och fast takarmatur.

Kyl- och frysskåp (kyl/frys i mindre lägenheter) med rostfri front. Små lägenheter (högst 35 kvm) har inbyggd bänkkyl med frysack. Induktionshäll. Helintegrerad köksfläkt samt diskmaskin. Lägenheter i hus D våning 7 och 8 har rostfri spiskåpa. Rostfri inbyggnadsugn och mikro i högskåp eller i bänk- och väggskåp.

BAD/TVÄTT

Golv: Klinkerplattor 100x100 mm i beige och ljusgrått, lagt i rutigt mönster med enfärgad ram mot väggarna.
Väggar: Kakelplattor 150x150 mm med en halv plattas förskjutning.
Tak: Målas, vitt.
Belysning: Spotlights under väggskåpen och fast takarmatur.
Övrigt: Golvstående toalettstol. Kommod med handfat i vitt porslin och utdragbara lådor med målade luckor i varmgrått och svarta knoppar i metall. Spegelskåp med belysning och inbyggt eluttag. Tvättmaskin och torktumlare, kombimaskin finns i små lägenheter. Lägenheter under 35 kvm utan tvättmaskin och torktumlare. Laminerad bänkskiva och väggskåp med målade luckor i varmgrått ovan maskiner. Vikbar dusch-

vägg i klarglas. Toalettpapershållare och handdukskrokar. Elansluten handduksstork.
Inbyggnadsbadkar i hus D våning 7 och 8 med kaklad front och topp.

GWC/DUSCH

Golv: Klinkerplattor 100x100 mm i beige och ljusgrått, lagt i rutigt mönster med enfärgad ram mot väggarna.
Väggar: Kakelplattor 150x150 mm med en halv plattas förskjutning.
Tak: Målas, vitt.
Övrigt: Golvstående toalettstol. Handfat i vitt porslin, förekommer även med kommod. Kommoden har utdragbara lådor med målade luckor i varmgrått och svarta handtag i metall. Spegelskåp med belysning och inbyggt eluttag. Duschvägg i klarglas. Toalettpapershållare och handdukskrokar. Elansluten handduksstork.

GWC

Golv: Klinkerplattor 100x100 mm i beige och ljusgrått, lagt i rutigt mönster med enfärgad ram mot väggarna.
Väggar: Kakelplattor 150x150 mm med en halv plattas förskjutning.
Tak: Målas, vitt.
Belysning: Spotlights under väggskåpen och fast takarmatur
Övrigt: Golvstående toalettstol. Handfat i vitt porslin. Spegelskåp med belysning och inbyggt eluttag. Toalettpapershållare och handdukskrokar.

KLÄDKAMMARE

Golv: Parkett 3-stav, matt vitlackerad ask.

Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Väggar: Målas, vita.
Tak: Målas, vitt.
Övrigt: Omfattning och inredning enligt planritning samt byggdelsbeskrivning.

GRUNDLÄGGNING

Platta på mark.
Under hus E, utförs källare med väggar av betong. Källare utgörs delvis av skyddsrum.

BÄRANDE STOMME

Stommen kommer utgöras av betong. Ytterväggar utförs av betong. Våning 7 och 8 i hus D utförs med stälpelare med lättväggar alternativt med betong.

FASADER

Husen har en bottenvåning i rödbrunt tegel som samspelar med befintligt tegel på det gamla Polishuset. Även våningen närmast den upphöjda gården mellan hus C och D har tegelfasad. Ovanför teglet är fasaderna ljusa med vit puts kombinerat med vitt matt kakel mot balkongerna. De översta två våningarna på hus D ligger något indragna och har en mörk fasad av grafitgrå fibercementskivor med band av ribbor ovan fönster samt är försedda med växtstöd för klättrväxter.

YTTERTAK

Gröna tak med sedum/gräs/örtblandning. Vissa mindre taktytor med svart papptak förekommer.

TAKAVVATTNING

Hängrännor och stuprör, målade ljusgrå.

BALKONGER

Balkongerna har en platta av betong med vitmålad undersida och grågröna pinnräcken av aluminium. Balkong i hus D, våning 8, har ett tätt räcke av fibercementskiva och band av träribbor likt fasad samt en överliggare i stål.

TAKTERRASSER

Takterrasserna i hus D på våning 7 och 8 har ett golv av trätrall och ett räcke med röktonat glas med en överliggare i oljad teak. Den gemensamma takterrassen på hus C beläggs med plattor. Taksargen kompletteras med glasträcke den översta biten samt insynskyddande spalje i stål mot grannfastighet.

UTEPLATSER

Markbeläggning av betongplattor.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fönster och fönsterdörrar ut mot balkongerna utförs i aluminium som smårutiga ”industrifönster”. Övriga fönster samt fönsterdörrarna mot sovrummen i hus E, är utvändigt av lackerad aluminium och invändigt av vitlackerat trä. I hus D på våning 7 och 8 utförs fönster och fönsterdörrar i aluminium.

TRAPPHUS OCH HISSHALL

Golv i trapphusen av klinker, trappor av cementmosaik. Väggar målas ljusa. På entréplan bekläs väggarna med klinker till 1,2 m höjd. Invändiga glaspartier i trapphus i mörkmålad aluminium. Ljudabsorbenter i taken och postboxar i entréerna.

HISSAR

Målade hissfronter. Hissgolv av klinker likt trapphusen.

LÄGENHETS YTTERRÖRRAR INOMHUS

Ekfanerade dörrar av säkerhetstyp försedda med titthål. Tidningshållare vid varje dörr.

LÄGENHETS YTTERRÖRRAR UTOMHUS

Ekfanerade dörrar av säkerhetstyp. I hus D utförs dörrarna som helglasade och i hus E som täta. Tidningshållare vid varje dörr.

INNERDÖRRAR

Innerdörrarna är vita, foder och karm likaså.

RUMSHÖJD

Generell rumshöjd är 2,7 m. Lägenheterna på bottenvåningen har en rumshöjd på 3,0 m och takvåningen i hus D en rumshöjd på 2,9 m. Övriga rumshöjder markeras på planritningarna.

UTRUSTNING OCH INREDNING

Garderob enligt planritning. Garderobsdörrar fabriksmålade vita. Skjutdörrsgarderob i hall med spegeldörrar och i övriga rum vita. Skjutdörrsgarderob samt kläd-kammare inreds generellt med konsolsystem (bärlist och hängskena). Garderob märkt garderob (G) och kläd-kammare (KLK) inreds med hyllplan och klädstång. Garderob märkt linneskåp (L) inreds med 3 st. trädbackar, 3 st. hyllplan. Garderob märkt städs-kåp (ST) inreds med utdragbar städinredning samt läsbart medicinskåp.

VÄRME OCH VENTILATION

Vattenburen värme med radiatorer. Husen värms upp med fjärrvärme. Ventilation med centralt placerad till- och frånluftsggregat med värmeåtervinning.

ELINSTALLATIONER

El-centralerna förses med jordfelsbrytare och automatsäkringar.

TV/TELE/DATA

Uttag för telefon, tv och data finns i vardagsrum, kök och sovrum. Mediacentral i varje lägenhet samt porttelefon i hall.

FÖRVARING

Lägenhetsförråd i källare. Föreningen har 10 extra förråd placerade i bottenvåningen på hus E, vilka medlemmarna har rätt att hyra.

MOBILITETSLÖSNINGAR

13 st. parkeringsplatser för bilar finns under en upphöjd gård, varav 4 är handikappanpassade. Det finns även 2 bil-

poolsbilar av Tesla modell 3. Ytterligare 57 parkeringsplatser finns att tillgå i parkeringshuset Anna.

CYKELPARKERING

Utvändiga cykelställ för såväl boende som besökare finns i anslutning till fastighetens huvudentré ut mot Storgatan, samt i markplan på innergården. Cykelparkering finns även i källaren till gamla Polishuset samt i cykelgaraget på markplan under upphöjd gård.

I anslutning till cykelgaraget finns även en mekarplats för cyklar med fast monterad cykelpump och arbetsbord. I garage finns cykelpool med 4 st el-lädcyklar.

ÖVRIGT

Sophantering med källsortering sker i separata miljörum. Vid entrén till trapphus 2 finns ett rum med möjlighet att ta emot paketleveranser.

