

Brf Nära - Vanliga Frågor och Svar



- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Nära?**
47 bostadsrätter, varav 30 lägenheter och 17 townhouse.
- **Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är om 1, 2, 3, 4 eller 5 rum och kök i storlekarna ca 35-152 kvm.
- **Hur stora är townhousen?**
Townhousen är om 4, 5, 6 eller 7 rum och kök i storlekarna ca 100-163 kvm.
- **Vad innebär ett townhouse?**
Det är ett stadsradhus i två eller tre plan, med bostadsrätt som ägandeform.
- **När börjar byggnationen av Brf Nära?**
Byggnationen påbörjas vintern 2020.
- **Finns det krav på att ett visst antal lägenheter/townhouse måste säljas innan byggnationen startar?**
Nej, inget säljkrav finns.
- **När planeras tillträde?**
Tillträde planeras till kvartal 4 år 2022.
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Nära?**
Veidekke är entreprenör.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Nära?**
Liljewall Arkitekter har ritat.
- **Var i Hyllie ligger Brf Nära?**
Det ligger sydväst om Hyllie Boulevard, nära Hyllie Station, den kommande Stadsdelsparken i Hyllie, och nära den nya Internationella skolan som planeras byggas.

- **Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
- **Har föreningen sitt eget garage?**
Nej, som boende parkerar man i valfritt p-hus i Hyllie. 30 p-platser har reserverats i p-huset på Arenagatan för boende i Brf Nära. P-Malmö sköter tilldelningen av p-platserna.
- **Finns tillgång till förråd?**
Varje lägenhet och townhouse har sitt eget förråd i bostaden.
- **Det finns fem generationsboenden, vad innebär det?**
Det är lägenheter eller townhouse som har en avskiljbar lägenhetsdel med pentry, badrum och egen ingång.
- **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Nära?**
Du reserverar den lägenhet eller det townhouse du vill köpa. Riksbyggen tar en kreditupplysning på dig som köpare och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett förhandsavtal som binder dig till den lägenhet eller det townhouse du vill köpa.
- **Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Nära?**
I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp av 75 000 kr. Ca ett halvår innan tillträde tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar i samband med det en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet. I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90% av köpeskillingen.
- **Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?**
Ja, vi samarbetar med Handelsbanken Hyllie, och de kan även vara behjälpliga med lånelöfte åt dig som vill köpa, kontakta säljaren för mer information.
- **Vad ingår i månadsavgiften?**
Värme ingår.
- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**
Ja, kostnader för hushållsel, vatten, bredband, TV och IP-telefoni tillkommer löpande enligt förbrukning, se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen. Föreningen har gruppavtal för dessa poster, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.
- **Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**
Föreningen har gruppavtal med Com Hem som innefattar Bredband 100 mb, ett basutbud av TV-kanaler och anslutning till IP-telefoni. Kostnad utgår enligt schablon ovan, se kostnadskalkylen, och debiteras individuellt.
- **Finns några lokaler i huset?**
Ja, en hyreslokal avsedd för kontor eller butik.
- **Finns några gemensamhetsutrymmen?**
Ja, ett hängande orangeri, dvs. en vinterträdgård, att kunna odla och umgås i. Samt en innergård med gemensamma utemöbler, grill, träd och vackra planteringar.
- **Finns källsortering?**
Ja, i miljörum.

- **Hur är det med mobilitetsåtgärder?**
Det finns flera mobilitetsåtgärder i Brf Nära, bl a tillgång till bilpool och cykelpool, parkering för cyklar både på innergården och i cykelrum, cykelservicestation och leveransskåp i trapphusen.
- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**
Ja, alla bostäder har minst en balkong eller uteplats. Vissa utav bostäderna har flera balkonger/uteplatser.
- **Kan jag få min balkong/mina balkonger inglasade?**
Finns intresse för inglasning, är detta en fråga för styrelsen i föreningen att undersöka.
- **Finns hiss?**
Ja, hiss finns.
- **Hur värms husen upp?**
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.
- **Vad är det för ventilation?**
Ventilation sker med lägenhetsaggregat, FTX.
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.
- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Marbodal är leverantör av köken och Svedbergs är leverantör av badrummen.
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du göra dina egna inredningsval, se inredningsmagasinet eller kontakta säljaren för mer information.
- **Finns möjlighet att installera badkar?**
Nej, tillgänglighetskraven medger ej badkar.
- **Jag vill rita om min lägenhet/mitt townhouse jämfört med planritningen, går det? Kan jag t ex flytta på eller ta ner en vägg?**
Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen.
- **Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.
- **Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?**
Ja, det går bra, men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts ej äga.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Osålda bostäder som finns i föreningen efter tillträde köper Riksbyggen in.

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.