

# Till dig som hittat nytt boende

Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som är på väg till **bostadsrättsföreningen Nära**. Förutom att vi kan hjälpa dig med bolån har vi en mängd tjänster för din vardagsekonomi. Varmt välkommen till banken med snabb service och personligt engagemang!



## Vårt erbjudande till dig

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Räntor per	2020-10-01	Effektiv ränta
3 mån	1,65	1,66
1 år	1,59	1,60
2 år	1,59	1,60
3 år	1,49	1,50
5 år	1,49	1,52

Vi är med dig under hela processen och erbjuder även handpenningsslån och bryggslån.

Din amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

Belåningsgrad	Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år	Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år
70% – 85%	amorteringskrav minst 2%	amorteringskrav minst 3%
50% – 70%	amorteringskrav minst 1%	amorteringskrav minst 2%
0% – 50%	inget amorteringskrav	amorteringskrav minst 1%

## Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53% om boräntan är 2,50%. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

## Hos oss får du

- Egen kontaktperson och personlig rådgivning för dig och din familj.
- Möjlighet att ansöka om kostnadsfritt Låneskydd med Trygghetskapital om du samlar alla lån och krediter hos oss. Det kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.
- Internetbank, mobilapp och personlig service via telefon dygnet runt.
- Allkort Mastercard, kostnadsfritt första året, ord avgift 360 kr/år.

## Kontaktuppgifter

Jonas Lindberg, rådgivare, 040-92 20 06  
joli39@handelsbanken.se

Alexandra Philblad, rådgivare, 040-92 20 02  
alpi02@handelsbanken.se

Catharina Wall, rådgivare, 040-92 20 03  
cawa04@handelsbanken.se

Hyllie Stationstorg 13, Malmö, 040-92 20 00  
handelsbanken.se/hyllie  
Organisationsnummer 502007-7862

## Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

## Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.