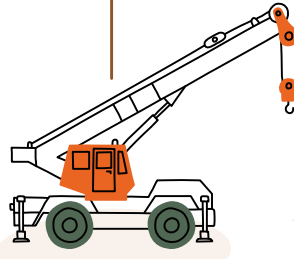


Preliminär tidplan för Brf Laröds blomma

1. Säljstart

2021-10-27 Bostäderna släpps till försäljning. Medlemmar i Riksbyggen Förtur ges möjlighet att välja bostad först.

Förhandsavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Förskott om 2% av köpeskillingen, max 50 000 kr. Betalningsvillkor 14 dagar.



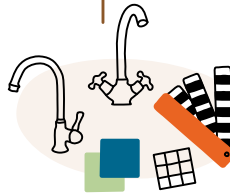
2. Byggstart

2022-02-14 Nu sätts spaden i backen och bygget av bostäderna påbörjas.

3. Inredningsval

2022-09-16 Under perioden för inredningsval ges möjlighet att göra kostnadsfria inredningsval eller tillval mot en extra kostnad. Efter valperioden kan inga ändringar göras med hänsyn till byggets tidplan.

20% av tillvalssumman faktureras. Betalningsvillkor 30 dagar.



4. Upplåtelse

Kvartal 2 2023 Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad och bostäderna kan upplåtas.

Upplåtelseavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Handpenning om 10% av köpeskillingen (med avdrag för redan inbetalt förskott) faktureras köparen. Betalningsvillkor 30 dagar. Resterande 90% betalas i samband inflyttningen.



5. Tillträde

Kvartal 4 2023 Bostäderna är nu besiktigade och godkända för inflyttning. Exakt tillträdesdag presenteras i det tecknade upplåtelseavtalet.

?Resterande del av insatsen samt slutlikvid för eventuella tillval ska vara betalda senast på tillträdesdagen. Kvitto på slutbetalning ska visas upp för att erhålla nycklar.

