



## Till dig som köper i Äppellunden

Att bygga ett nytt hus är för det flesta av oss ett stort ansvarsfullt steg i livet, Välkommen till en lokal bank som tar lokala beslut. Hos oss hittar du ett komplett utbud av banktjänster för både privatpersoner och företag. Vi lyssnar och fångar upp vad som styr och påverkar din ekonomi och svarar på alla dina frågor. Stora som små. Med långsiktighet, stabilitet och kvalitet som ledord kan vi erbjuda dig tjänster som står sig över tiden och i konkurrensen.

### Bostad och bolån

Bolån för oss handlar om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi, väljer du oss som bolånepartner får du stöd i dina ekonomiska beslut genom hela livet.

### Börja med ett lånelöfte

De flesta mäklare vill att du har ett lånelöfte klart innan du får lägga ett bud, och det är bra för din egen del också. Då vet du redan från början vilka kostnader din ekonomi klarar av och hur långt du kan gå i budgivningen.

### Bolån i Handelsbanken

- Lån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Ingen uppläggnings- eller aviseringsavgift.
- Individuell ränta som sätts tillsammans med din rådgivare.
- Trygga tjänster för dig och din bostad som till exempel juridisk hjälp och hemlarm.
- Lägre ränta med Grönt bolån om du har en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad.
- Om du tecknar vårt bolåneskydd blir bolånet extra tryggt för dig och dina nära som skyddar vid sjukdom, arbetslöshet och dödsfall.

### Vi erbjuder dig också

- Professionella råd kring ekonomi för dig och din familj.
- Personlig service via telefon, dygnet runt.
- Bankkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 300 kronor/år.
- Allkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 360 kronor per år.
- Platinum Mastercard – 2 400 kronor per år. Där ingår priority pass.

### Grönt Bolån

Med en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad kan du ansöka om Grönt bolån och få 0,10 procentenheters lägre ränta. På [handelsbanken.se/grontbolan](https://handelsbanken.se/grontbolan) kan du läsa mer.

## Kontaktuppgifter

Välkommen att boka en tid hos någon av oss på Handelsbanken i Höllviken, så går vi igenom din ekonomi tillsammans. Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.



Therese Swenson  
Licensierad Rådgivare  
tel 040-45 92 73  
therese.swenson@handelsbanken.se



Milka Fembro  
Licensierad rådgivare  
tel 040-45 92 63  
milka.fembro@handelsbanken.se

Fassterbovägen 40, Höllviken, telefon 040-45 92 60, [handelsbanken.se/hollviken](https://handelsbanken.se/hollviken)  
Organisationsnummer 502007-7862

Vill du ha hjälp med bankärenden när kontoret har stängt, ringer du 0771-77 88 99 för personlig service dygnet runt.

---

### Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

### Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.

---