
Din stil – ditt val

Brf Sjöparken. Välkommen till
inredningsmagasinet för ditt nya hem.





Din stil – ditt val

En av fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är att du själv har möjlighet att påverka och välja inredningen till ditt nya hem. För att underlätta dina val har våra inredare skapat ett stilpaket för kök och ett för badrum.



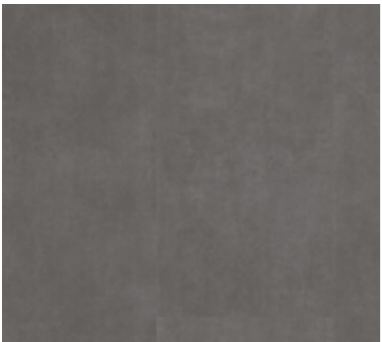




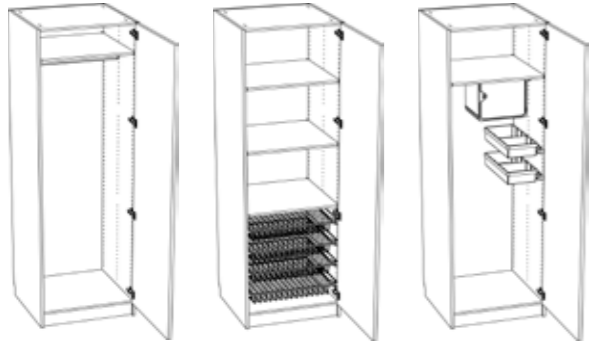
Till din hjälp för att göra dina inredningsval finns förutom detta magasin även Riksbyggens inredningsportal – ett digitalt verktyg som visar ett typkök och ett typbadrum i grundutförande och de olika tillvalen. Du hittar portalen på vår projekthemsida.

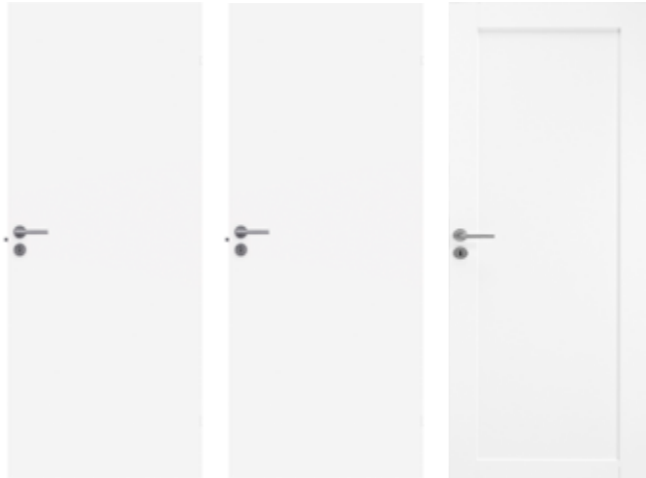




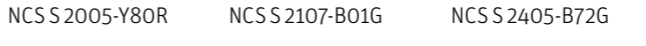



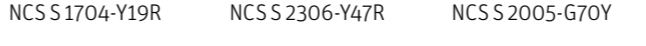

Längre fram när det är dags att göra inredningsvalen kommer du att få en personlig inloggning till inredningsportalen där du kan se alla val som går att göra för just din bostad samt priser på de tillval du önskar.

Våra begrepp

- Grundutförande:** är det utförande som bostaden har vid försäljningstillfället och ingår i priset för bostaden.
- Kostnadsfria val:** inom ramen för grundutförandet finns det val som inte kostar extra att göra.
- Tillval:** är inredningsval som är prissatta och där kostnaden avser mellanskillnaden från grundutförande och det framtagna tillvalet.
- Samtliga priser är inklusive moms.











Generella detaljer i ditt hem

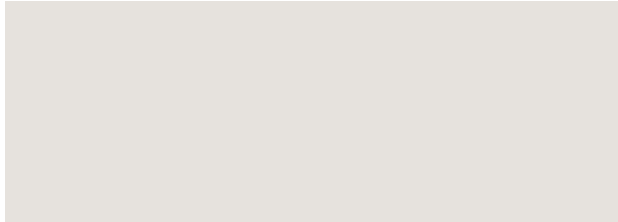





Detaljer	Priser anges i inredningsportal under valperioden
 <p>Parkett Realba</p>	<p>Golv: Realba ekparkett mattlackad 3-stav. Grundutförande</p>
 <p>Parkett Classic Oak</p>	<p>2 rok 55 kvm 1 260 kr</p>
 <p>Vinylgolv</p>	<p>Golv: Classic Oak Tundra Ek mattlackad 3-stav.</p>
	<p>3 rok 78 kvm 1 850 kr</p>
	<p>4 rok 89 kvm 2 100 kr</p>
 <p>Golvlister</p> <p>Bra att veta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tjocklek parkett är 13 mm • Tröskelplattor anpassas till golv • Golvlister, 12x57 mm 	<p>4 rok 94 kvm 2 250 kr</p>
 <p>HG100</p>	<p>Golvlister: Trä fabriksmålad vit. NCS0500-N Grundutförande</p>
 <p>HG750</p>	<p>Golv i hall: Vinylklickgolv Maxwer stone Dolomit. Grundutförande</p>
 <p>HG255</p>	<p>Handtag till garderob: HG100, monteras stående. Grundutförande</p>
 <p>Garderob, linne- och städsåp</p>	<p>Handtag till garderob: HG750, monteras stående. Kostnadsfritt</p>
	<p>Handtag till garderob: HG255, monteras stående. Kostnadsfritt</p>
	<p>Garderob: Fristående. Garderob/linnesåp/städsåp inkl. tillhörande inredning med vit stomme och lucka vit matt. Grundutförande</p>
	<p>Inredningspaket – baslösning, djup 685 mm Ballingslöv. Grundutförande</p>
	<p>Klädkammare: Inredning från Ballingslöv, hatthylla och stång. Grundutförande</p>




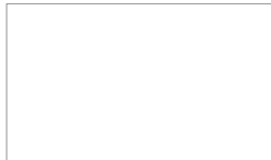
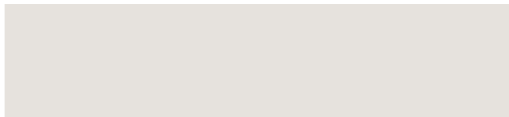




Detaljer	Priser anges i inredningsportal under valperioden
 <p>Innerdörrar: Vita släta dörrblad. NCS 0500-N Grundutförande</p>	<p>Innerdörrar: Vit karm och dörrfoder. NCS 0500-N Grundutförande</p>
 <p>Innerdörrar: Vitt dörrblad med ram. Vit karm och dörrfoder. NCS 0500-N 1 500 kr/dörr</p>	<p>Trycken: Habo Miami, aluminium. Grundutförande</p>
	<p>Trycken: Habo Miami, svart. 420 kr</p>
<p>Bra att veta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dörrstopp monteras på trycke (ej golv) i första hand vid behov 	<p>Kapphylla Essem Design, aluminium. Grundutförande</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hatthylla placeras i hall / entré • Mått anpassas efter behov • Väljer kund att hatthyllan ej skall monteras skall den ändå finnas i lägenheten vid tillträdet
 <p>NCS S 0500-N</p>	<p>Målning av vägg och tak: NCS 0500-N Grundutförande</p>
 <p>NCS S 2005-Y80R</p>	<p>Målning av kök: Målas i samma färg som vardagsrum och hall. Grundutförande</p>
 <p>NCS S 2107-B01G</p>	<p>Målning av sovrum: Grundutförande</p>
 <p>NCS S 2405-B72G</p>	<p>NCS S 2005-Y80R</p>
 <p>NCS S 1002-Y</p>	<p>NCS S 2107-B01G</p>
 <p>NCS S 1704-Y19R</p>	<p>NCS S 2405-B72G</p>
 <p>NCS S 2306-Y47R</p>	<p>NCS S 1002-Y</p>
 <p>NCS S 2005-G70Y</p>	<p>NCS S 1704-Y19R</p>
 <p>NCS S 1502-Y</p>	<p>NCS S 2306-Y47R</p>
	<p>NCS S 2005-G70Y</p>
	<p>NCS S 1502-Y</p>
	<p>Bra att veta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tillval endast målade väggar – inga tapeter • Listverk, dörrar, fönster och inklädnader målas i NCS 0500-N
	<p>Väggfärg kök/ vardagsrum/hall 1-2 rok 4 300 kr</p>
	<p>Väggfärg kök/ vardagsrum/hall 3-4 rok 5 800 kr</p>
	<p>Väggfärg sovrum 2 rok 2 200 kr</p>
	<p>Väggfärg sovrum 3-4 rok 3 800 kr</p>



Detaljer i ditt kök






Detaljer		Priser anges i inredningsportal under valperioden			
 <p>Pärilgrå</p>	 <p>Vit</p>		<p>Köksluckor och lådor: Bistro, pärilgrå. Dämpande. Sockel, passbitar samt takanslutning anpassas efter luckfärg.</p> <p>Köksluckor och lådor: Bistro, vit. Dämpande. Sockel, passbitar samt takanslutning anpassas efter luckfärg.</p>	<p>Grundutförande</p> <p>Kostnadsfritt</p>	
			<p>Köksblandare: FM Mattsson Siljan med diskmaskinsavstängning.</p>	<p>Grundutförande</p>	
				<p>Diskho: Intra Horizon (skåpsbredd minst 600 mm) underlimmad, 1,5 hoar utan rostfri avrinningsyta.</p>	<p>Grundutförande</p>
				<p>Diskho: Intra Horizon (skåpsbredd minst 800 mm) underlimmad, 2 hoar utan rostfri avrinningsyta.</p>	<p>Grundutförande</p>
				<p>Källsortering 60cm: 1 st utdragbar låda med källsorteringslådor.</p>	<p>Grundutförande</p>
				<p>Källsortering 80cm: 1 st utdragbar låda med källsorteringslådor.</p>	<p>Grundutförande</p>
		<p>Bra att veta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lådspärr: Till 1 st låda + diskbänkskåp • Besticklåda: 1 st • Bänkskåp: 3-lådor med fullutdrag • Hörnbänkskåp: karuseller • Hörnväggsåp: Insticksskåp • Högsåp för ugn/micro: 2st lådor under ugn • Ventilationsgaller Vit/plast alt. Rostfritt • Placering handtag på luckor: Stående (undantag – liggande om lucka förekommer i bänkskåp) • Placering handtag på lådor: Liggande 		<p>Besticklåda: 1 st.</p>	<p>Grundutförande</p>
				<p>Handtag: HG100.</p>	<p>Grundutförande</p>
				<p>Handtag: HG750.</p>	<p>Kostnadsfritt</p>
 <p>HG100</p>		 <p>HG750</p>		<p>Handtag: HG255.</p>	<p>Kostnadsfritt</p>

Laminatbänkskivor 30 mm med rak kant i ABS-list	Priser anges i inredningsportal under valperioden	
	Laminat 2396.	Grundutförande
Laminat 2396		
	Laminat 2274.	Kostnadsfritt
Laminat 2274		
	Laminat 2103.	Kostnadsfritt
Laminat 2103		
	Laminat 2255.	Kostnadsfritt
Laminat 2255		
	Laminat Hard Surface 3486.	1250 kr
Laminat Hard Surface 3486		
	Laminat Hard Surface 3490.	1250 kr
Laminat Hard Surface 3490		

Belysning och el		Priser anges i inredningsportal under valperioden	
	Belysning i överskåp	Belysning överskåp: Spotlights.	Grundutförande
	Spot	El-uttag: 230 V placeras på vägg ovanför arbetsbänk i hörnbox.	Grundutförande
		Takbelysning: Takskena vid arbetsplats, 5 st spottar.	9 600 kr
Stänkskydd			
	Kakel	Vit matt slät kakel 10×30 cm, liggande sättning i halvförband, vit fog.	Grundutförande
	Laminat 2396	Laminat 2396 som stänkskydd. Uppvik 250 mm alt. 500 mm.	Uppvik 250 mm 4 900 kr Uppvik 500 mm 6 950 kr
	Laminat 2274	Laminat 2274 som stänkskydd. Uppvik 250 mm alt. 500 mm.	Uppvik 250 mm 4 900 kr Uppvik 500 mm 6 950 kr
	Laminat 2103	Laminat 2103 som stänkskydd. Uppvik 250 mm alt. 500 mm.	Uppvik 250 mm 4 900 kr Uppvik 500 mm 6 950 kr
	Laminat 2255	Laminat 2255 som stänkskydd. Uppvik 250 mm alt. 500 mm.	Uppvik 250 mm 4 900 kr Uppvik 500 mm 6 950 kr
	Laminat Hard Surface 3486	Laminat Hard Surface 3486 som stänkskydd. Uppvik 250 mm alt. 500 mm.	Uppvik 250 mm 6 600 kr Uppvik 500 mm 9 950 kr
	Laminat Hard Surface 3490	Laminat Hard Surface 3490 som stänkskydd. Uppvik 250 mm alt. 500 mm.	Uppvik 250 mm 6 600 kr Uppvik 500 mm 9 950 kr



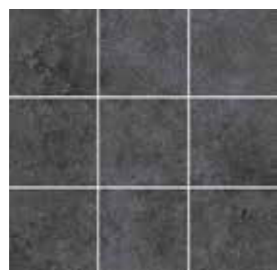
Detaljer i ditt badrum och WC

Detaljer	Priser anges i inredningsportal under valperioden
 <p>Väggskåp</p>	<p>Väggskåp i badrum: Ballingslöv 60 cm vit, över tvättmaskin och torktumlare med handtag i krom. Skåpshöjd 85 cm. Djup 35 cm. Grundutförande</p> <p>Väggskåp i badrum: Ballingslöv 60 cm ljusgrå, över tvättmaskin och torktumlare med handtag i krom. Skåpshöjd 85 cm. Djup 35 cm. 800 kr</p> <p>Väggskåp i badrum: Ballingslöv 60 cm ek, över tvättmaskin och torktumlare med handtag i krom. Skåpshöjd 85 cm. Djup 35 cm. 900 kr</p>
 <p>Kommod</p>	<p>Kommod i badrum och WC: Space Chic vit, underdel med två lådor 60×45 cm. Grundutförande</p> <p>Kommod i badrum: Space Chic ljusgrå, underdel med två lådor 60×45 cm. 700 kr</p> <p>Kommod i badrum: Space Chic ek, underdel med två lådor 60×45 cm. 800 kr</p>
	<p>Spegelskåp i badrum: Space vit, 60 cm (inkl. LED-belysning), 2 luckor. Grundutförande</p> <p>Spegel i WC: Spegel 80×60 cm. (inkl. LED-belysning) Grundutförande</p> <p>WC-stol. Grundutförande</p>
 <p>Beslag</p>	<p>Beslag: Krom, självhäftande. Grundutförande</p> <p>Beslag: Svart, självhäftande. Kostnadsfritt</p> <p>Tvättställ: FM Mattsson Siljan, EcoSafe. Grundutförande</p>
 <p>HG100 HG750 HG255</p>	<p>Handtag: HG100. Grundutförande</p> <p>Handtag: HG750. Kostnadsfritt</p> <p>Handtag: HG255. Kostnadsfritt</p>

Detaljer		Priser anges i inredningsportal under valperioden	
		Duschvägg: Ifö Space blankpolerad profil med klart härdat glas och knapp.	Grundutförande
		Duschvägg: Ifö Space blankpolerad profil med frostat härdat glas och knapp.	Grundutförande
		Duschset: FM Mattsson Siljan duschpaket med blandare och duschset. • Duschblandare placeras H=900 mm över färdigt golv.	Grundutförande
		Handukstork: Svedbergs Bas i krom, el + uppvärmning, 50×100 cm.	7 700 kr
		Handukstork: Svedbergs Diana S, 48×80 cm.	7 200 kr
		Kakel i WC: Vit matt, 20×30 cm. Stående sättning, frimärke över handfat. Vitmålat övrigt.	Grundutförande
		Kakel i badrum: Vit matt, 20×30 cm. Liggande fog-i-fog.	Grundutförande
		Klinker i badrum: Solid Grey matt, 10×10 cm. Grå fog.	Grundutförande
		Klinker i badrum: Solid Dark matt, 10×10 cm. Grå fog.	Kostnadsfritt
		Klinker i badrum: Solid Grey matt, 33×33 cm. Grå fog. (med Solid Grey 10×10cm).	2 500 kr
		Golv i WC: Våtrumsmatta. Tarkett Aquarelle ljusgrå. Sockel ca 100 mm i samma som golv.	Grundutförande
		Klinker i WC: Solid Grey matt, 10×10 cm. Grå fog.	2 100 kr
		Klinker i WC: Solid Dark matt, 10×10 cm. Grå fog.	2 100 kr
Komfortvärme			
Komfortvärme i golv Bad/Tvätt, el med termostat.			Grundutförande

Klar glas






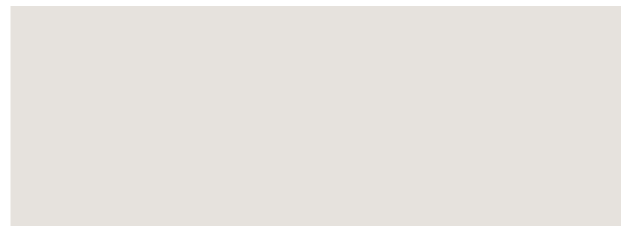



Frostat glas



Klinker



Våtrumsmatta i WC

Tidiga val i badrum – Belysning		Priser anges i inredningsportal under valperioden	
		Spotlights i tak Bad/Tvätt: Entreprenör anger lämpligt antal.	5 900 kr
Belysning och el			
		Belysning: Lumine multi LED-panel.	Grundutförande
		Belysning i badrum: LED-list under väggskap.	Grundutförande
		El-uttag i badrum och WC: 230 V placeras på vägg intill handfat.	Grundutförande
		El-uttag med timer i badrum: 230 V placeras på vägg ovanför arbetsbänk vid tvättmaskin och torktumlare.	Grundutförande
Laminatbänkskivor 30 mm med rak kant i ABS-list			
		Laminat 2396.	Grundutförande
		Laminat 2274.	Kostnadsfritt
		Laminat 2103.	Kostnadsfritt
		Laminat 2255.	Kostnadsfritt

Laminat 2396

Laminat 2274

Laminat 2103

Laminat 2255



Generellt vitvaror i kök

- Kyl/Frys i lägenheter på 1 rok och 2 rok – kan förekomma avvikelser i projekt
- Spiskåpan är vit oavsett färg på vitvaror
- Spiskåpa kan inte ändras av kund
- Spiskåpa anpassas till ventilation men skall ha en design med låg profil i framkant och ventilationskanal dold i väggskåp ovan
- List ovan bänkskåp monteras så ingen springa syns i stommen
- Ventilationsgaller ovan Kyl och frys i anpassad färg (levereras av köksleverantören)
- Frontlucka till integrerade maskiner är likt bänkskåp

Generellt vitvaror i tvätt

- TM + TT placeras så att dörrarna öppnas från varandra i möjligaste mån
- Kombinerad maskin för tvätt/tork vid behov (storlek på lgh, utrymme, projektanpassning)

Vitvaror från Electrolux

Rostfria vitvaror – Kök



Priser anges i inredningsportal under valperioden

Kyl och Frys, 186 cm, F. NoFrost.	Grundutförande
Kyl/Frys, 185 cm, F. NoFrost.	Grundutförande
Franke fläktkåpa.	Grundutförande
Induktionshäll 60 cm. Facettslipad.	Grundutförande
Ugn med display, varmluft, AquaClean.	Grundutförande
Inbyggdsmikro.	Grundutförande
Diskmaskin 60 cm, rostfri, E, 13kuv, 47dBA.	Grundutförande
Helintegrerad diskmaskin 60 cm, D, 14kuv, 44dBA enl. färg på luckan.	4 900 kr

Vita vitvaror – Kök



Kyl och Frys, 186 cm, F. NoFrost.	Kostnadsfritt
Kyl/Frys, 185 cm, F. NoFrost.	Kostnadsfritt
Franke fläktkåpa.	Grundutförande
Induktionshäll 60 cm. Facettslipad.	Grundutförande
Ugn med display, varmluft, AquaClean.	Kostnadsfritt
Inbyggdsmikro.	Kostnadsfritt
Diskmaskin 60 cm, rostfri, E, 13kuv, 47dBA.	Kostnadsfritt
Helintegrerad diskmaskin 60 cm, D, 14kuv, 44dBA enl. färg på luckan.	4 900 kr

Vitvaror – Tvätt



Tvättmaskin, D, 8 kg	Grundutförande
Värmepumpstorktumlare, A+, 8kg.	Grundutförande
1-2 rok: Kombinerad tvätt & tork PerfectCare 700 5kg.	Grundutförande

Skapa ditt hem steg för steg

Steg 1: Inspiration och guidning

I det här magasinet har du kunnat se och läsa om de inredningsval vi erbjuder till din nya bostad. Vi hoppas att du blivit inspirerad och funnit din favoritstil för kök och badrum.

Till din hjälp för att göra dina inredningsval finns förutom detta magasin även Riksbyggens inredningsportal. När det är dags att göra inredningsvalen kommer du att få en personlig inloggning till portalen där du kan se alla val som går att göra för just din bostad samt priser på de tillval du önskar.

Under valperioden finns en utställning där du kan se och känna på de olika materialen som projektet erbjuder. Riksbyggen meddelar inför denna period var utställningen finns och vilka tider det finns möjlighet att besöka den.

Steg 2: Beställning

Din beställning gör du enkelt i den inloggningsbara versionen av Riksbyggens inredningsportal. Du klickar i den stil du valt för kök, väljer detaljerna för stilen och gör därefter likadant för badrum. Avslutningsvis väljer du övriga detaljer i bostaden. När du är klar med alla dina val får du en sammanställning av dina val samt bekräftar dessa val genom e-signering eller manuell signering.

Steg 3: Villkor och Fakturering

Inredningsvalen delas avtalsmässigt upp i kostnadsfria val (inklusive grundutförande) och prissatta tillval. I de fall du gör kostnadsfria val ingår dessa val i kostnaden för entreprenadavtalet (där Bostadsrättsföreningen och Riksbyggen är parter) och ytterligare Tillvalsavtal behöver inte tecknas.

I de fall du som köpare gör inredningsval som är prissatta tillval tecknas ett särskilt avtal mellan dig som köpare och Riksbyggen (Bostadsrättsföreningen är således inte part i detta avtal).

En delbetalning om 20 % av kostnaden för samtliga prissatta tillval faktureras efter att huvudbeställningen är signerad. Resterande belopp för prissatta tillval betalas i samband med tillträdet av bostaden.

Avtalsbrott

Om du av någon anledning inte fullföljer köpet av din nya bostad utan att rätt därtill föreligger, ska du som köpare ersätta Riksbyggen den skada Riksbyggen lider i anledning av avtalsbrottet enligt följande.

- 1 Köparen ska ersätta Riksbyggen med ett belopp motsvarande den totala kostnad som köparen skulle ha betalat för de prissatta tillvalen.
- 2 Därutöver ska köparen betala vite till Riksbyggen enligt följande:
 - För inredningsval upp till ett sammanlagt belopp för samtliga tillval om 19 999 kr inkl. moms ska köparen till Riksbyggen betala vite om 5 000 kr.
 - För inredningsval till ett sammanlagt belopp för samtliga tillval om 20 000 kr inkl. moms eller mer ska köparen till Riksbyggen betala vite om 10 000 kr.

Reservationer

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel, felskrivningar och att produktbilder kan avvika från verklig utformning. Riksbyggen förbehåller sig också rätten till förändringar på grund av exempelvis förändring av sortiment och modellbeteckningar hos leverantör. Köparen kommer i sådana fall om möjligt att erbjudas likvärdig produkt. Inredningsbilderna i detta magasin är 3D-visualiseringar och kan avvika från färdig produkt.

På grund av rådande världsläge är risken för att föreskrivna produkter byts ut större än vanligt. Råvarubrist och leveransproblem är exempel på orsaker till detta. Om ändringar sker kommer du att meddelas detta.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION
OM BRF SJÖPARKEN:
riksbyggen.se/sjoparken