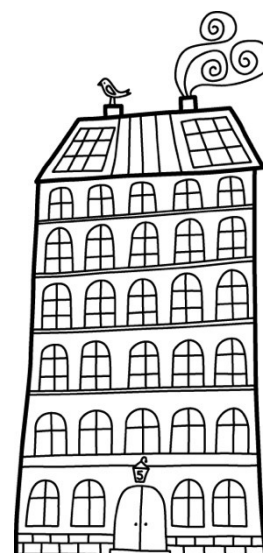


## Hur köper jag en lägenhet i Brf Sjöparken?

- Vid säljstarten som sker digitalt **11 maj** skickar Riksbyggen via e-post ut länkar till säljmaterial inkl. planlösningar, prislista och valblankett. Allt material kommer även finnas publicerat på [www.riksbyggen.se/sjoparken](http://www.riksbyggen.se/sjoparken), du hittar materialet under ”Dokument och faktablad”.
- Val av bostad gör man via vår digitala valblankett. Blanketten skickas via mejl på säljstartsdagen. På valblanketten rangordnar man de lägenheter man är intresserad av samt anger om man är Förtursmedlem hos Riksbyggen. *Tips!* För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna *många* alternativ.
- Efter det har man t.o.m **måndag 22 maj kl 23.59** på sig att göra sina val. Fram till dess har Riksbyggens Förtursmedlemmar möjlighet att använda sin förtur. Man behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad hos Riksbyggen men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.
- När valtiden är över så fastställs turordningen utifrån antalet Förturspoäng och våra kunder kontaktas i turordning. För övriga kunder gäller anmälningdatum till projektets intressekö som köplats.
- Grattis! När vi når din köplats erbjuds du teckna avtal på en lägenhet. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte.
- Förhandsavtalet skrivs under digitalt med BankID, men kan också signeras på plats hos Svensk Fastighetsförmedling som sköter försäljningen lokalt. Det är även dem som kontaktar dig och erbjuder lägenhet och bokar då in tid för avtalsskrivning.
- Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfallodatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 2% av köpeskillingen, max 75.000 kronor.
- När ekonomiska planen är registrerad skriver man Upplåtelseavtal och handpenning ska betalas med 10 % av köpeskillingen minus det förskott som tidigare betalats in. Detta sker ungefär 3-6 månader före tillträdet.



- Har du beställt tillval till din lägenhet faktureras handpenning på 20 % av kostnaden för dina tillval när beställningen görs.
  - Resterande summa av köpeskillingen samt ev. resterande tillvalskostnad ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.
- Dags för tillträde till ditt nya hem!

