

Hur köper jag en lägenhet i Bonum Brf Grönbodalen?

- Vid säljstarten delar Bonum/Riksbyggen ut säljmaterial inkl. planlösningar, prislista och länk till digital valblankett. Efter det har man t.o.m måndag 22 november på sig att göra sina val. Fram till dess har Riksbyggens Förtursmedlemmar möjlighet att använda sin förtur. Man behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad hos Bonum/Riksbyggen men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.



- Val av bostad gör man på vår digitala valblankett som du hittar på hemsidan. På valblanketten rangordnar man de lägenheter man är intresserad av samt anger om man är Förtursmedlem hos Riksbyggen. *Tips!* För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna *många* alternativ, det finns ingen begränsning.

- När valtiden är över så fastställs turordningen utifrån antalet Förturspoäng och våra kunder kontaktas i turordning. För övriga kunder gäller anmälningdatum till projektets intressekö som köplats.

- Grattis! När vi når din köplats erbjuds du teckna avtal på en lägenhet. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte.



- Förhandsavtalet skrivs under hos Mäklarhuset som sköter försäljningen lokalt. Det är Mäklarhuset som kontaktar dig och erbjuder lägenhet och bokar då in tid för avtalsskrivning.

- Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfallodatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 2% av köpeskillingen, max 75.000 kronor.

- När ekonomiska planen är registrerad skriver man Upplåtelseavtal och handpenning ska betalas med 10 % av köpeskillingen minus det förskott som tidigare betalats in. Detta sker ungefär 6 månader före tillträdet. Exakt datum för tillträdet ges ca 3- 4 månader innan inflyttning.

- Har du beställt tillval till din lägenhet faktureras handpenning på 20 % av kostnaden för dina tillval när beställningen görs.

- Resterande summa av köpeskillingen samt ev. resterande tillvalskostnad ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

– Dags för tillträde till ditt nya hem!

