

---

# Köpprocessen för Brf Liljekonvaljen

För att öka förståelsen för den köpprocess som vi tillsammans nu går in i följer nedan en genomgång av köpprocessen i Brf Liljekonvaljen.

## **Förhandsavtal**

Om du vill köpa en lägenhet tecknas ett förhandsavtal mellan dig och Brf Liljekonvaljen. Förhandsavtalet garanterar dig som köpare att förvärva en specifik lägenhet. Avtalet grundas på föreningens kostnadskalkyl som är registrerad av Bolagsverket. När du tecknar förhandsavtalet görs en kreditupplysning och du får per post en faktura på förskottsbeloppet som är en del av handpenningen. Förskottet är 2 % av köpeskillingen, dock max 50 000 kr, och är en del av handpenningen.

Förhandsavtalet, som skall grundas på kostnadskalkylen, är bindande. Bryts avtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader.

## **Inredning/tillval**

Om du har tecknat dig i ett tidigt skede för en bostad kommer du kunna göra vissa inredningsval och därmed sätta din prägel på ditt nya hem. För brf Liljekonvaljen kommer det finnas några väl utvalda designlinjer att välja mellan. Dessa kommer presenteras senare i processen i god tid inför att tillvalen ska göras. Vi kommer då även presentera ett inredningsmagasin med samtliga tillval. Tillvalsavtalet är en separat uppgörelse mellan dig och Riksbyggen. Du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med din beställning och resterande summa i samband med inflyttning.

## **Upplåtelseavtal**

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, skickar vi ett upplåtelseavtal till dig. Avtalet undertecknas och returneras därefter till oss. Sen skickar vi faktura på handpenning för din nya bostad. Du betalar då 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. >>

---

## >> Tillträde/Inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningen för bostaden, inklusive dina tillval, och betalning av månadsavgiften vara gjorda. (Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen). När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. Vid tillträdet får du också en Bopärm som innehåller drifts- och skötselanvisningar. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid ut information via nyhetsbrev eller ordnar en informationsträff.

## Slutbesiktning

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden och Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

## Vi finns kvar och förvaltar huset

Riksbyggen finns kvar och förvaltar alla nya bostäder och sköter all fastighetsservice, teknisk och ekonomisk förvaltning åt föreningen under fem år. Därefter bestämmer ni i bostadsrättsföreningen om ni vill byta förvaltare eller ej.

FÖR MER INFORMATION OM BRF LILJEKONVALJEN KONTAKTA:

Frida Langå, fastighetsmäklare på Rydman Langå

frida@rydmanlanga.se

073-922 18 38

0480-150 20

[www.riksbyggen.se/liljekonvaljen](http://www.riksbyggen.se/liljekonvaljen)

*Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen du bor och arbetar i, med fokus på en hållbar framtid.*