

Vanliga frågor och svar – Brf Liljekonvaljen

- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Liljekonvaljen?**
58 bostadsrätter.
- **Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är om 2–6 rum och kök i storlekarna ca 62–126 kvm.
- **När börjar byggnationen av Brf Liljekonvaljen?**
Start av byggnationen är planerad till våren 2023.
- **När planeras tillträde?**
Preliminärt våren 2025.
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Liljekonvaljen?**
Hansa Bygg AB.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Liljekonvaljen?**
Jaenecke Arkitekter AB.
- **Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
- **Finns tillgång till förråd?**
Ett förråd per lägenhet i separata byggnader på gården.
- **Hur ser det ut med cykelparkering?**
Finns flera på innergården, flertalet under tak.
- **Hur ser det ut med parkering?**
38 parkeringsplatser kommer finnas i garage. Kostnad 1 000 kr/mån. Fördelningen sker efter turordning enligt tidpunkt för avtalstecknande.
- **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Liljekonvaljen?**
Se det separata dokumentet ”köpprocessen”.
- **Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Liljekonvaljen?**
Efter tecknandet av förhandsavtalet faktureras du ett förskott om 2 % av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp om 50 000 kr. Senast tre månader innan tillträde, när föreningens ekonomiska plan är registrerad tecknar du ett upplåtelseavtal. I samband med det erlägger du en handpenning om 10 % av köpeskillingen, minus tidigare erlagt förskottsbelopp. I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90 % av köpeskillingen. >>



» Gör du tillval i din lägenhet betalas 20 % av denna summa i samband med att tillvalen görs. Resterande del erläggs i samband med tillträdet.

• **Vad ingår i månadsavgiften?**

I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring.

• **Vilka kostnader tillkommer?**

Tillkommande driftskostnader är förbrukning av hushållsel, förbrukning av varmt och kallt vatten och hemförsäkring. Abonnemang för TV/bredband/telefoni är tecknat kollektivt av bostadsrättsföreningen och kommer som en post på avgiftsfakturen.

Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen.

• **Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**

Föreningen har gruppavtal med Tele2 som innefattar Bredband 100/100, Basutbud TV och anslutning till IP-telefoni. För detta tillkommer ett obligatoriskt tillägg på din månadsavi.

• **Finns några affärslokaler?**

Nej.

• **Finns några gemensamhetsutrymmen?**

Föreningen kommer ha en gemensamhetslokal som kan hyras för fest och kalas. Det kommer även finnas en övernattningslägenhet.

• **Finns källsortering?**

Ja, i miljörum. Kommer finnas ett miljöhus som angränsar till Falkenbergsvägen samt ett miljörum i det södra huset som vetter mot Stensbergsvägen.

• **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**

Alla bostäder har minst en uteplats, balkong eller terrass. Vissa utav bostäderna har flera balkonger/uteplatser.

• **Kan jag få min balkong/mina balkonger inglasade?**

Detta är ingenting som går att välja till vid köpet. Finns intresse för inglasning, är detta en fråga för styrelsen i föreningen att undersöka efter tillträdet. Nytt bygglov söks och bekostas i så fall av föreningen.

• **Finns hiss?**

Ja, hiss finns i samtliga hus.

• **Hur värms husen upp?**

Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.

• **Vad är det för ventilation?**

Ventilation sker med lägenhetsaggregat, FTX, som är ett reglerat till- och frånluftssystem med återvinning av värmen.

• **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**

Normal takhöjd är ca 2,5 m, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.

• **Kan jag göra mina egna inredningsval?**

Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat. En inrednings-/tillvalskatalog kommer presenteras senare.

• **Finns möjlighet att installera badkar?**

Vissa badrum kommer att ha badkar som tillval. Se planlösning där det är markerat om det är möjligt eller inte.

• **Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**

Ja, det går bra att vara fler än en ägare per bostad.

• **Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?**

Ja, det går bra men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare.

• **Kan juridisk person stå som ägare?**

Nej, juridisk person tilläts ej äga.

• **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**

Ja, Riksbyggen lämnar en garanti på fem år för samtliga byggdelar, installationer och inventarier samt tecknar en byggfelsförsäkring på tio år.