

Preliminär tidplan för Brf Callmare Fästning

1. Säljstart

November 2020 - Bostäderna släpps till försäljning. Medlemmar i Riksbyggen Förtur ges möjlighet att välja bostad först.

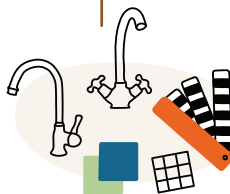
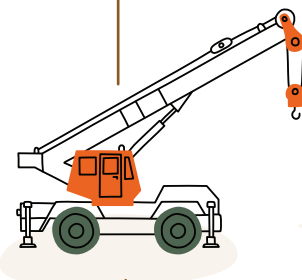
Förhandsavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Förskott om 2% av köpeskillingen, max 75 000 kr. Betalningsvillkor 14 dagar.



3. Inredningsval

Kvartal 1 2023 - Under perioden för inredningsval ges möjlighet att göra ett begränsat antal tillval mot en extra kostnad. Efter valperioden kan inga ändringar göras med hänsyn till byggets tidplan.

20% av tillvalssumman faktureras.
Betalningsvillkor 30 dagar.



2. Byggstart

2022-10-06 - Nu sätts spaden i backen och bygget av bostäderna påbörjas.

4. Upplåtelse

Preliminärt kvartal 3 2023 - Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad och bostäderna kan upplåtas.

Upplåtelseavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Handpenning om 10% av köpeskillingen (med avdrag för redan inbetalt förskott) faktureras köparen. Betalningsvillkor 30 dagar. Resterande 90% betalas i samband inflyttningen.

5. Tillträde

Preliminärt mars 2024 - Bostäderna är nu besiktigade och godkända för inflyttning. Exakt tillträdesdag presenteras i det tecknade upplåtelseavtalet.

Resterande del av insatsen samt slutlikvid för eventuella tillval ska vara betalda senast på tillträdesdagen. Kvitto på slutbetalning ska visas upp för att erhålla nycklar.

