

Vanliga frågor och svar – Brf Callmare Fästning

• **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Callmare Fästning?**
31 bostadsrätter.

• **Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är om 1-3 rum och kök i storlekarna ca 27-67 kvm.

• **När börjar byggnationen av Brf Callmare Fästning?**
Byggnationen startar hösten 2022.

• **När planeras tillträde?**
Preliminärt våren 2024.

• **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Callmare Fästning?**
Hansa Bygg AB.

• **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Callmare Fästning?**
Sandell Sandberg arkitekter AB.

• **Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.

• **Finns tillgång till förråd?**
Ett förråd per lägenhet i separat byggnad på gården.

• **Hur ser det ut med cykelparkering?**
Finns på innergård i cykelcarport.

• **Hur ser det ut med parkering?**
Föreningen kommer att ha totalt 10 parkeringsplatser i garage under grannföreningen Brf Fredriks Udde. Förhyrning av

dessas sker vi samfällighetsföreningen. Kostnad 1 500 kr/mån. Fördelning av platserna sker efter tidpunkt för tecknandet av förhandsavtal.

• **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Callmare Fästning?**
Lägenheterna förmedlas via Rydman Langå Fastighetsmäklari. I första försäljningsskedet sker förmedlingen till förtursmedlemmar och intressenter som lämnat in en valblankett senast den 21 november, efter turordning. Därefter kommer resterande lägenheter förmedlas på öppna marknaden enligt principen först till kvarn. >>



• Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Callmare Fästning?

Efter tecknandet av förhandsavtalet faktureras du ett förskott om 2 % av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp om 75 000 kr. Senast tre månader innan tillträde, när föreningens ekonomiska plan är registrerad tecknar du ett upplåtelseavtal. I samband med det erlägger du en handpenning om 10 % av köpeskillingen, minus tidigare erlagt förskottsbelopp. I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90 % av köpeskillingen.

Gör du tillval i din lägenhet betalas 20 % av denna summa i samband med att tillvalen görs. Resterande del erläggs i samband med tillträdet.

• Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring.

• Vilka kostnader tillkommer?

Tillkommande driftskostnader är förbrukning av hushållsel, förbrukning av varmt och kallt vatten och hemförsäkring. Abonnemang för TV/bredband/telefoni är tecknat kollektivt av bostadsrättsföreningen och kommer som en post på avgiftsfakturen.

Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen.

• Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?

Föreningen har gruppavtal med Com Hem som innefattar Bredband 100/100, Basutbud TV och anslutning till IP-telefoni. För detta tillkommer ett obligatoriskt tillägg på din månadsavi.

• Finns några affärslokaler?

Nej.

• Finns några gemensamhetsutrymmen?

Föreningen kommer att ha en gemensamhetslokal med övernattningsmöjlighet.

• Finns källsortering?

Ja i miljörum beläget på innergård.

• Finns balkong eller uteplats till varje bostad?

Nej, se planlösningar.

• Kan jag få min balkong inglasad?

Detta är ingenting som går att välja till vid köpet. Finns intresse för inglasning, är detta en fråga för styrelsen i föreningen att undersöka efter tillträdet. Nytt bygglov söks och bekostas i så fall av föreningen.

• Finns hiss?

Ja, hiss finns.

• Hur värms huset upp?

Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.

• Vad är det för ventilation?

Ventilation sker med lägenhetsaggregat, FTX, som är ett reglerat till- och frånluftssystem med återvinning av värmen.

• Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?

Normal takhöjd är ca 2,5 m, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.

• Kommer jag kunna göra tillval i lägenheten?

Är du med i tidigt skede kommer du att kunna göra "Tidiga tillval" i form av golvvärme och spotlights i bad/tvätt samt dimmerknapp för armatur i tak i vardagsrum och kök samt till spotlights under överskåp i kök. Du kommer också kunna göra "Övriga val" i form av valfri kulör målad på vägg och även välja mellan tre olika parkettgolv.

• Kan mer än en person stå som ägare per bostad?

Ja, det går bra att vara fler än en ägare per bostad.

• Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?

Ja, det går bra men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare.

• Kan juridisk person stå som ägare?

Nej, juridisk person tillåts ej äga.

• Lämnar Riksbyggen någon garanti?

Ja, Riksbyggen lämnar en garanti på fem år för samtliga byggdelar, installationer och inventarier samt tecknar en byggförsäkring på tio år.



Riksbyggen
Rum för hela livet