

Välj bostad

Brf Livsglädjen. Följande sidor innehåller information om hur du väljer bostad.



Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du

**OBS! Senast
12 okt 2025 måste
vi ha din blankett
för att köplatsen
skall gälla!**

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 12 oktober 2025.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av bostad". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera bostadsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av bostad" i tid. Dina val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 12 oktober 2025. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till: livsgladjen@riksbyggen.se

Alternativt skriv ut och lämna blanketten till Henric Johansson på Bostad&Co.
Adress: Storgatan 25

4. Turordning för försäljning av bostad i Brf Livsglädjen

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av bostäder som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en bostad. Erbjudandet gäller den bostad som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med bostadsval senast det sista datum som anges nedan.

Dina val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 12 oktober 2025.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att bostaden säljs till dig – du betalar då ett förskott på 2 % av insatsen eller maximalt 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Inredning

20 % av den totala tillvalskostnaden betalas i samband med att inredningsvalen görs och resterande del betalas på tillträdesdagen.

7. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Skicka
in!

Personuppgifter Brf Livsglädjen

Observera: Om du skriver ut och skall lämna blankett till mäklare, skriv ut sidorna märkta "Skicka in".

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 12 oktober 2025
Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
livsgladjen@riksbyggen.se

Skicka
in!

Val av bostad

Rangordna de bostäder som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår

Värme, kallvatten, föreningens räntekostnad, amortering, fastighetsförvaltning, städning av gemensamma ytor, skötsel av gården, underhåll på kort och lång sikt, avsättning till framtida underhåll, styrelsearvode, kundtjänst dygnet runt samt bostadsrättstillägg.

Övriga driftkostnader som tillkommer

– Varmvatten samt hushållsel
(individuell mätning).

– Bredband/tv: ca 250 kr/mån.

– Parkering: 500 kr/mån.

Laddplats: 800 kr/mån

(kostnad för elförbrukning tillkommer)

Frågor? Hör av dig till

Henric Johansson 035 710 95 02

henric@bostadco.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast 12 oktober 2025 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Objekt nummer	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Preliminär mån.avg. (kr)	Preliminärt pris (kr)	Ragnordna här
1001	1	3 rok	83	5 965	3 895 000	
1002	1	3 rok	84	5 996	3 995 000	
1003	1	4 rok	97	6 914	4 995 000	
1101	2	3 rok	84	6 123	3 675 000	
1102	2	4 rok	97	6 849	4 495 000	
1103	2	3 rok	77	5 818	3 495 000	
1104	2	4 rok	95	6 834	4 195 000	
1201	3	3 rok	84	6 159	3 995 000	
1202	3	4 rok	97	6 904	4 950 000	
1203	3	3 rok	77	5 867	3 695 000	
1204	3	4 rok	95	6 858	4 595 000	
1301	4	3 rok	84	6 159	4 250 000	
1302	4	4 rok	97	6 904	5 195 000	
1303	4	3 rok	77	5 867	3 895 000	
1304	4	4 rok	95	6 858	4 795 000	
1401	5	5 rok	119	8 575	6 795 000	
1402	5	4 rok	100	7 465	5 695 000	
2001	1	2 rok	54	4 527	3 195 000	

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER
DE PERSONUPPGIFTER DU LÄMNAT I DENNA HANDLING KOMMER RIKSBYGGEN ATT BEHANDLA AUTOMATISKT MED ÄNDAMÅL ATT INFORMERA DIG OM DET AKTUELLA PROJEKTET OCH ANDRA LIKVÄRDIGA PROJEKT, MEN ÄVEN FÖR ATT KUNNA ADMINISTRERA INTRESSEANMÄNINGARNA TILL PROJEKTEN. DU HAR ENLIGT PERSONUPPGIFTLAGEN RÄTT ATT EFTER SKRIFTLIG ANSÖKAN FÅ BESKED OM VILKA UPPGIFTER RIKSBYGGEN BEHANDLAR OCH HUR DE BEHANDLAS. DU HAR ÄVEN RÄTT ATT BEGÄRA RÄTTELSE AV FELAKTIGA UPPGIFTER.

250924 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Riksbyggen
Rum för hela livet