



## Brf-kompetens

Information från RB Fastighetsägare AB - en del av Riksbyggen  
Nr 4 December 2018. Årgång 10.

Äntligen är december här och med den lite mer ljus i mörkret. Julbelysningen ger ett välkommet ljus i höstrusket som svept in över vårt land. Med mörkret ökar vår ljus användning och med den även brandrisken. Vi vill slå ett slag för att uppmuntra de boende att testa sin brandvarnare och se till så det finns brandsläckare och brandfiltar att tillgå.

Även om inte vädret just nu visar på en snörök vinter så kan det mycket väl slå till senare då vi bara är i början av vintern. Vi påminner därför här om snöröjningen och föreningens ansvar. I nyhetsbrevet finner ni även lite energi- och hållbarhetstips som kan vara bra att känna till i en bostadsrättsförening. Vi lyfter även nyheter från löneavdelningen. Rutiner ändras bland annat på grund av nya krav samt på grund av GDPR, den nya personuppgiftslagen. Hoppas att ni har förståelse för det.

Det här är det sista Brf-kompetens för i år, så vi från RB Fastighetsägare AB tackar för det gångna året och önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

### Energisparstips för bostadsrättsföreningen

En bostadsrättsförening kan spara energi på många olika sätt. Alla har vi hört om snålspolande munstycken på kranar och duschmunstycke, men det ger sällan någon större effekt. Det är mer effektivt att jobba mot att minska vattenflödet till kök och badrum. Men det finns många fler saker att göra. Läs våra 11 energispartips [här!](#)



## Lätt att göra rätt vid källsortering

Regeringen fattade i somras ett beslut som syftar till att det ska bli enklare för alla att källsortera. Man har utvecklat producentansvaret för förpackningar och tidningspapper och förtydligat och skärpt kraven. Det är producenterna av förpackningar och tidningspapper som ska bekosta insamlingen, inte kommuner och bostadsrättsföreningar. Insamlingssystemen ska erbjuda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar kostnadsfri borttransport och genomföra detta om inte fastighetsägaren avböjer.

Den som äger en bostadsfastighet ska underlätta för insamlingssystemet att transportera bort förpackningsavfall och returpapper. Någon ersättning för utrymmen för sorteringen finns dock inte med i regeringens förslag. Bostadsrättsföreningen kan dock spara pengar och bidra till en bättre miljö, då det avfall som går till förbränning blir mindre omfattande. Läs mer om detta [här!](#)

## Snöröjning - Vem ansvarar för vad?

Snart är vintern här och på många håll i landet har det varit kyla och rimfrost sedan länge. Små barn blir ofta omåttligt hänfödda över de första snöflingorna. Alla kan dock inte vara fullt så uppsluppna för med snön kommer också ett stort ansvar för den som är fastighetsägare. Läs mer på om vem som ansvarar för vad gällande snöröjning [här!](#)



## Påminnelse från löneavdelningen

1. Stoppdatum är numera alltid den 7:e i månaden för att få utbetalt den 25:e i samma månad. Vi behöver underlagen i original. Det går **inte** att e-posta underlagen längre. Mer information finns att läsa i förra numret av Brf-kompetens.

2. Glöm inte att anmäla deklaraionsombud. Information har skickats ut till samtliga föreningar. Mer information finns att läsa i förra numret av Brf-kompetens.

3. Aktuella blanketter för arvodes- och löneutbetalning finns att ladda ner [här!](#)

## Nya regler avseende karensdag vid sjukdom

Den 1 januari 2019 avskaffas karensdagen och ersätts av ett karensavdrag. Syftet med ändringen är att det avdrag som görs när man är sjuk ska vara rättvist och förutsägbart.

### Vad är karensavdrag?

Karensavdrag är ett avdrag på sjuklönen som görs i samband med sjukfrånvaro. Avdraget är 20 procent av den sjuklön eller sjukpenning som man får vid sjukfrånvaro en genomsnittlig arbetsvecka. Nuvarande karensdag innebär att du som har oregelbundna arbetstider förlorar mer pengar om du är sjuk en dag när du skulle ha jobbat ett långt pass. Det nya karensavdraget är mer rättvist, eftersom avdraget alltid blir 20 procent av sjuklönen.

Nuvarande karensdag innebär också att du kan undvika ett högt avdrag genom att sjukanmäla dig sent om du blir sjuk under arbetstid. Med karensavdraget spelar det ingen roll om du sjukanmäler dig sent på dagen, utan avdraget kommer alltid vara 20 procent

av sjuklönen under en genomsnittlig arbetsvecka.

### Information om bankkonto

Här kommer viktig information gällande **nya** arvodister och **nya** anställda, som ska få utbetalning via RB Fastighetsägare AB i december 2018 och framöver:

Från och med vecka 47 kan vi på RB Fastighetsägare AB **inte** nyanmäla/ändra privatpersoners bankkonto som de vill ha in arvodet/lönen på. Det spelar ingen roll i vilken bank personen har sitt bankkonto. Det innebär att personer som tidigare **inte** avlönats via vårt lönesystem, behöver anmäla sitt kontonummer själv med sitt BankID till vår utbetalare Swedbanks kontoregister. Det behöver man bara göra en gång.

**Har man tidigare fått arvode eller lön från oss, behöver man inte göra någonting.** Vill man ändra sitt bankkonto behöver man anmäla detta till kontoregistret.

### Så här gör man:

Gå in på [www.swedbank.se/kontoregister](http://www.swedbank.se/kontoregister) där det finns en ruta "Gör kontoanmälan här" tryck på "registrera ditt konto" och följ sedan anvisningarna.

Gör man inte denna anmälan av sitt kontonummer så kommer arvodet/lönen att utbetalas via en utbetalningsavi, som man får lösa in på banken. Orsaken till denna förändring är den nya personuppgiftslagen GDPR. Blankett för utbetalning av arvode finns att hämta [här!](#)

### Information från banken

#### "Förändring i Kontoanmälan via [www.swedbank.se/kontoregister](http://www.swedbank.se/kontoregister).

Under vecka 47 – 2018 förändras rutinen vid registrering av kontonummer i Swedbanks kontoregister. Tidigare funktionalitet gällande kontoanmälan utan e-legitimation förändras vilket innebär att exempelvis anhörig, arbetsgivare, företag och annan bank ej kan anmäla privatpersons konto. Kontoanmälan ska göras av privatpersonen själv med e-legitimation. För att kontoanmälan skall godkännas ska personnumret tillhöra kontohavaren eller medkontohavaren.

Privatpersoner som saknar e-legitimation, eller vid anslutning av internationellt konto hänvisas till Swedbank och Sparbankernas bankkontor. Kontoanmälan av omyndigs konto görs av den omyndiges förmyndare på Swedbank och Sparbankernas bankkontor."



## Stoppdatum

### Löner och arvoden

För att vi ska kunna garantera utbetalning samma månad som vi får in underlagen, gäller att dessa är oss tillhanda **senast den 7:e i månaden.**

Ni hittar aktuella blanketter för lön/arvodesunderlag [här](#) under "För Styrelsen". Ange föreningens namn samt personnummer och namn på den person som ska erhålla utbetalning på samtliga underlag. Adress anges när personen inte tidigare erhållit utbetalning. Bankkonto anmäler personen själv första gången till [www.swedbank.se/kontoregister](http://www.swedbank.se/kontoregister)

**Samtliga underlag ska alltid vara attesterade av attestberättigad person**, oftast av två i styrelsen, för att utbetalning ska ske. Attest av egen utbetalning godkänns inte.

### **Hyror och avgifter**

Uppgift om förändringar inför aviseringen för kvartal 2 2019, måste vara oss tillhanda senast den 25 februari.

## **Kontakta oss**

För frågor från medlemmar och hyresgäster som gäller hyres- och avgiftsavier, autogiro, pantsättning, överlåtelse samt frågor från styrelsen, banker och mäklare, kontakta Hyresavdelningen/Lägenhetsförteckningen på [rbfast.brf@riksbyggen.se](mailto:rbfast.brf@riksbyggen.se)

Det går också bra att ringa till oss. Våra telefonnummer och övriga kontaktuppgifter hittar ni under fliken *Kontakta oss*.

### **Redaktion**

Utges av RB Fastighetsägare AB  
Ansvarig utgivare: Mia Andersson  
Redaktör: Susanne Andersson

### **Kontakt**

Adress: Box 307, 751 05 Uppsala  
E-post: [Susanne.x.Andersson@riksbyggen.se](mailto:Susanne.x.Andersson@riksbyggen.se)

---

 Skriv ut mail som PDF

Besök oss i våra andra kanaler



---

Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i.

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se) | [info@riksbyggen.se](mailto:info@riksbyggen.se) | 0771-860 860



Vill du inte ha flera utskick? [Klicka här](#)