



Brf-kompetens

Information från RB Fastighetsägare AB - en del av Riksbyggen
Nr 2 juni 2019. Årgång 10.

Att tänka på under sommaren

Skolavslutningarna är avklarade och snart stundar sommaresemester för de flesta. Vi vill passa på att påminna alla er med brutet räkenskapsår, om att samla ihop och skicka in alla handlingar till er ekonom, samt boka stämmodatum, så vi kan sätta igång bokslutsarbetet direkt efter semestrarna.

Bluffakturorna har en tendens att öka under sommaren, så var uppmärksam på vad det är för fakturor som kommer och attestera inte bara slentrianmässigt, oavsett om ni har manuell- eller EFH hantering. Ni som fortfarande har manuell fakturahantering - se till så att någon bevakar föreningens brevlåda. Läs gärna artikeln om EFH och hållbarhet.

Små korta att tänka på:

- se till så det finns medel på klientmedelskontot.
- bevaka föreningens brevlåda, extra viktigt om ni har kontraktssuppsägningar som kan inkomma under sommaren.
- registrering av nya styrelsen.
- vattna inte gräsmattorna, de överlever.
- behöver jag verkligen kopiera allt, skanna och spar papper och miljö!

Glad sommar önskar vi på RB Fastighetsägare AB



En förfallen faktura gör ingen sommar

Är du en av alla Brf-ledamöter som planerade sommarens resor utifrån att du måste vara hemma och attestera och skicka in den där viktiga fakturan som snart skulle komma? Aldrig mer!

Gör som majoriteten av våra kunder redan gjort: Byt till EFH- elektronisk fakturahantering. Vi digitaliserar alla era leverantörsfakturor, konterar dem åt er och mejlar er när det är dags att attestera. Allt du behöver är en dator, smarttelefon eller läsplatta med internetuppkoppling och webbläsare. Logga in på Ekonomiportalen och godkänn fakturan med ett enda klick!

Vill ni veta mer, mejla: RBFast.Systemsupport@riksbyggen.se eller ta kontakt med er förvaltningsekonom.



Nya regler om rökfria utomhusmiljöer från och med den 1 juli 2019

Rökförbudet som införs den 1 juli 2019 omfattar såväl rökning som e-cigarett och innebär en utvidgning av nuvarande rökförbud på allmänna platser utomhus. Det är ägaren av lokalen, eller den som disponerar denna, som är ansvarig för att lagen följs.

För er som bostadsrättsförening med lekplatser dit allmänheten har tillträde innebär det att styrelsen måste upplysa medlemmarna om att det råder rökförbud från och med 1 juli. Föreningen måste även sätta upp skyltar vid lekplatsen om rökförbud. Skulle någon bryta mot rökförbudet så måste styrelsen informera vederbörande om detta. Om någon trots tillsägelse fortsätter röka får denna person avvisas från platsen. Rökförbudet gäller även vid entréer till allmänna lokaler och det är förbjudet att röka utanför affärer mm.

Vill ni veta mer om de nya reglerna gå in på [Folkhälsomyndigheten](#) så kan ni läsa mer om vad det innebär.

Sommaruthyrning av lägenhet - kräver tillåtelse

Vårt att veta för er som styrelse är att de boende måste söka tillstånd även för kortare uthyrningar av lägenheten under sommaren. Nu i sommartider ökar Airbnb/husbyte (homeexchange) och då kan det vara bra att upplysa de boenden vad som gäller. Informera gärna era medlemmar/hyresgäster om vilka riktlinjer som gäller vid andrahandsuthyrning och vilka konsekvenser det kan bli för den som hyr ut utan tillåtelse. Det är inte alls säkert att alla vet om att de kan riskera sitt boende om de hyr ut utan tillåtelse.

Skäl till att tillåta uthyrning i andra hand kan vara ändrade familjeförhållanden eller studier och arbete på annan ort till exempel. Som hyresvärd eller bostadsrättsförening behöver ni däremot inte tillåta tillfällig uthyrning av det skäl att medlemmen eller hyresgästen ska tjäna pengar på andrahandsuthyrningen.

Ett råd till alla bostadsrättsföreningar är att ha en policy för hur andrahandsupplåtelse ska hanteras och vilka skäl som föreningen utgår ifrån vid sin bedömning. Då vet alla i föreningen vad som gäller.





Planera din transport

Om varje person tänker till när vi förflyttar oss kommer stora mängder utsläpp besparas miljön varje år. Undvik onödiga resor och planera dem.

För att undvika de onödiga resorna så finns det olika åtgärder. En av dem är att gå eller cykla. Om du varje arbetsdag cyklar eller går 5 km till och från arbetet istället för att köra en bensindriven bil så skulle utsläppen av koldioxid minska med 0,5 ton per år. Korta bilresor (kortare än 5 km) belastar miljön mer eftersom en kall bilmotor släpper ut mer skadliga ämnen än en varm.

Biltrafiken är en av de största källorna av koldioxid, om du väljer att åka bil är det bra att samåka med andra. Varje tomt bilsäte är en outnyttjad resurs. Ett annat sätt att samåka är att åka kollektivt. Kollektivtrafiken idag är välutbyggd och drivs idag med el från vind och vattenkraft. Dessutom har de flesta kollektivtrafikbolagen hårda miljökrav och jobbar aktivt för att minska utsläppen. Inte bara är det bra för miljön utan även ekonomiskt, du kan ta dig långa sträckor till en låg kostnad.

Vi flyger allt mer, en ökning med 61% har skett mellan år 1990 och 2014. Om man skulle välja tåget framför flyget skulle det innebära att de klimatpåverkande utsläppen bara skulle bli en tiondel mot flygets för samma resa. Dock bör man ha i beaktande att turismen är den snabbast växande näringen i världen så en total bojkott av semesterflygresor skulle slå hårt mot många utvecklingsländer.

Lämna bilen hemma och ta cykeln vid korta resor. Planera dina resor, samåk med någon annan och välj tåget istället för inrikesflygen. Små saker kan göra stor skillnad! Vi på Riksbyggen drar vårt strå till stacken genom att anta Transportutmaningen, läs mer [här](#). Riksbyggens mål för år 2025 är att alla nya bilar som köps in ska vara fossilfria. Idag är fördelningen diesel/bensin 53%, gas 40% och el 7%.

Logga in på Riksbyggens miljöskola, [här](#) och få tips om Bra att tänka på när du transporterar dig.



Kundfaktura

I vår strävan att uppnå uppsatta hållbarhetsmål försöker vi minska våra pappersutskick. Vi kommer därför inte att skapa kundfakturer på belopp under 500 kr. Alla belopp under 500 kr kommer därför att läggas på avgiftsavin. Undantag gäller vid vidarefakturering där det alltid skapas en kundfaktura, oavsett belopp.

Vid kundfakturering är det viktigt att tänka på att det behövs fullständiga uppgifter på ert fakturaunderlag; namn, person- eller organisationsnummer samt adress till den som ska faktureras. Vi behöver även veta om fakturamottagaren ska belastas med den faktureringsavgift som föreningen får betala för vår hantering.

Stoppdatum

Löner och arvoden

För att vi ska kunna garantera utbetalning samma månad vi får in underlagen, gäller att dessa är oss tillhanda senast den **7:e i månaden**. Ni hittar aktuella blanketter för lön/arvodesunderlag på www.riksbyggen.se/rbfast under ”För Styrelsen”.

Ange föreningens namn samt personnummer och namn på den person som ska erhålla utbetalning på samtliga underlag. Adress anges när personen inte tidigare erhållit utbetalning. Bankkonto anmäler personen själv första gången till www.swedbank.se/kontoregister

Samtliga underlag ska alltid vara attesterade av attestberättigad person, oftast av två i styrelsen, för att utbetalning ska ske. Attest av egen utbetalning godkänns inte.

För utbetalning av arvoden och lön måste också föreningen vara registrerad som arbetsgivare. [Länk till SKV arbetsgivarregistrering](#)

Hyror och avgifter

Uppgift om förändringar inför aviseringen för kvartal 4 2019, måste vara oss tillhanda senast den 25 augusti.

Kontakta RB Fastighetsägare

För frågor från medlemmar och hyresgäster som gäller hyres- och avgiftsavier, autogiro, pantsättning, överlåtelser samt frågor från styrelsen, banker och mäklare, kontakta Hyresavdelningen/Lägenhetsförteckningen på rbfast.brf@riksbyggen.se

Det går också bra att ringa till oss. Våra telefonnummer och övriga kontaktuppgifter hittar ni [här](#).

Redaktion

Utges av RB Fastighetsägare AB
Ansvarig utgivare: Mia Andersson
Redaktör: Susanne Andersson

Kontakt

Adress: Box 307, 751 05 Uppsala
E-post: Susanne.x.Andersson@riksbyggen.se



Skriv ut mail som PDF

Besök oss i våra andra kanaler



Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i.

www.riksbyggen.se | info@riksbyggen.se | 0771-860 860



Vill du inte ha flera utskick? [Klicka här](#)