

## Hur köper jag ett hus i projektet Stensjövillan 3

- Vid säljstarten har alla till ett visst datum på sig - "sista datum" - att anmäla sitt intresse för köp av hus i Stensjövillan 3. Sista datum för Stensjövillan 3 är 200211. Fram till 200211 har Förturskunder hos Riksbyggen möjlighet att nyttja sin förtur. Man behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad hos Riksbyggen men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.
- Val av hus görs på en blankett "Val av bostad". Blanketten finns på hemsidan, kan beställas via mail eller hämtas på säljstarten 200129. På blanketten "Val av bostad" rangordnar man de hus man är intresserad av samt om man är Förturskund hos Riksbyggen.
- Efter 200211 fastställs turordningen efter antalet Förturspoäng och vi kontaktar våra kunder i turordning. För övriga kunder gäller anmälningsdatum till projektets intressekö som köplats.
- Grattis! Du får möjlighet att teckna avtal på ett hus. Avtal tecknas inom några dagar efter att vi erbjuder köp av hus. Vi tar en kreditupplysning på samtliga köpare. Förbered dig inför avtals-skrivningen genom att ha ett klart lånelöfte.
- Vi fakturerar förskott med 100.000 kr i samband med under-tecknandet av det villkorade egnahemsavtalet.
- När byggstart har skett och villkoret har uppfyllts ska handpenningen på 10 % av köpeskillingen minus 100.000 kr betalas.
- Pantbrev tillkommer till en kostnad på 2 % av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet).
- Lagfartskostnad tillkommer med f.n. 1,5 % av fastighetens (tomtens) värde vid kontraktstillfället.
- Resterande belopp samt ev. tillvalskostnader betalas på tillträdesdagen och köpebrev tecknas.
- Dags för tillträde till ditt nya hem!

