

Rumsbeskrivning

Hall

Golv: 3-stav mattlackad, Khärs ek. Klinker Kustgranit svart 300×300, mörkgrå fog rak fogföljd i omf.enl. ritning.

Sockel: Slät sockellist av trä, eklaserad furulist.

Vägg: Målning. Vit.

Tak Målning. Obruten vit.

Övrig: Skjutdörrsgarderob enligt ritning.

Elfa Vit Vista Plain 40001D med stålprofiler i aluminium och en dörr i vit folie samt en spegeldörr.

Inredning, klädstång och hylla.

Centralskåp för el och media, plats för router/trådlöst nätverk.

Datakablar från centralskåp till uttag i rum.

Tidningshållare digitala utanför lägenhetsdörr

Entrédörr i skyddsklass 2, mekanisk ringklocka.

Sovrum

Golv: 3-stav mattlackad, Kährs ek.

Sockel: Slät sockellist av trä, eklaserad furulist.

Vägg: Målning. Vit.

Tak Målning. Obruten vit.

Övrig: Fönsterbänk i kalksten.

Skjutdörrar enligt ritning.

Elfa Vista Plain Vit 40001D med stålprofiler i aluminium och dörrar i vit folie.

Inredning klädstång och hylla samt linnebackar.

Innerdörr, vit lätt med trycken mattborstad krom.

Kök/Matplats

Golv: 3-stav mattlackad Kährs ek,

Sockel: Slät sockellist av trä, eklaserad furulist.

Vägg: Målning. Vit.

Stänkskydd Centro Kakel vit matt 300×600 stående rak sättning, ljusgrå fog.

Tak: Målning, obruten vit.

Vitvaror: Rostfri kyl Bosch.

Rostfri frys Bosch alt. kombinerad rostfri kyl/frys

Bosch bestäms genom storlek på kök.

Induktionshäll Bosch. Inbyggnadsugn Bosch Pyrolys, placeras i högskåp enligt bofakta.

Inbyggnadsmicro, Bosch vänsterhängd, alt.

högerhängd, placeras i högskåp enligt bofakta.

Inbyggnadsmicro, Bosch vänsterhängd, alt.

högerhängd, placeras i väggskåp enligt bofakta.

Helintegrerad diskmaskin Bosch 600 mm alt 450 mm beroende på storlek på kök.

Spisfläkt Bosch alternativt Casamja beroende på

lägenhetsstorlek. Frihängande kåpa för lägenheter som har spisen utan överskåp.

Köksinredning: Köksluckor Annika vit målad slät MDF med rak kant och vit sparksockel.

Vit stomme med vita täcksidor i förekommande fall.

Handtag #31085 stående på luckor och liggande på lådor. Lådhurtsar med fullutdrag och dämpning.

Dämpning softclose på väggskåp.

Hörnskåp med lucka och utdragbara hyllor i de

flesta lägenheter.

Diskbänkskåp i fullutdrag med kärl för källsortering.

Högsåp för inbyggnadsugn och micro enligt bofakta.

Bänkskiva av laminat Black Brazil med rak framkant.

Diskbänk Intra Frame FR78D med 2 stora hoar

underlimmad i bänkskiva, skåpbredd 800 mm,

mindre skåpbredd 600 mm Intra Frame, FR520.

LED-spotlights i beklädnadssida under väggskåp.

Eluttag i hörnboxar. Köksblandare Gustavsberg Nautic med diskmaskinsavstängning.

Övrigt: Fönsterbänk i kalksten.

Vardagsrum

Golv: 3-stav mattlackad, Kährs ek

Sockel: lät sockellist av trä, eklaserad furulist.

Vägg: Målning. Vit.

Tak Målning. Obruten vit.

Övrigt: Fönsterbänk i kalksten,

Bad, WC/Dusch

Golv: Klinker, Centro Kustgranit svart 147x147 mm, mörkgrå fog.

Elektrisk komfortvärme med termostat.

Vägg: Kakel, Centro vit blank 250×400 mm ljusgrå

fog, liggande rak sättning

Tak: Målning obruten vit.

Inredning: Kommod 915, 615 med två lådor vit enl bofakta, handtag nr 49 krom cc160.

Kommod 415 med lucka i WC/Dusch.

Spiegel 900, 600, 400 mm med LED Nite 550 belysning. (keps)

Tvättställsblandare Gustavsberg Nautic.

Duschvägg, välvd, INR Linc Niagara, strimma (klarglas med frostad mitt) alt duschvägg Linc modell 5/6, klarglas.

Duschvägg enl. bofakta.

Ovan tvätt- och torktumlare. Väggsåp, Vedum Annika vit, med vit stomme o heltäckande vitmålad slät lucka enl. bofakta, handtag nr 49 krom cc160.

Belysning med el-uttag under väggskåp.

Laminatbänkskiva, Black Brazil med rak framkant monterad ovan TM/TT.

Duschset Gustavsberg Nautic.

Duschblandare.

Övrigt: Golvstående WC-stol Nautic 5500

Toalettppappershållare & Handdukhängare Smedbo.

Handdukstork Pax Flex I med 4 armar 4/550 i badrum och WC/D.

Takarmatur.

Tvättmaskin Bosch. Torktumlare Bosch alt.

Kombimaskin TM/TT Bosch beroende på lgh storlek.

Innerdörr vit lätt med trycken mattborstad krom.

Bastu enl.bofakta.

WC

Golv: Klinker, Centro Kustgranit svart 147×147 mm, mörkgrå fog.

Vägg: Målat vit. Stänkskydd vid handfat 147×147 mm, vit matt.

Tak: Målat obruten vit

Sockel: Lika golv, 100 mm högt.

Inredning: Takarmatur.

Golvstående WC-stol Gustavsberg Nautic 5500.

Tvättställ inkl pelare Gustavsberg Nautic 5556.

Spiegel Vedum Free, Tvättställsblandare

Gustavsberg Nautic.

Toalettppappershållare & Handdukhängare Smedbo.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Grundläggning sker på pålar.

Stomme

Betongväggar och betongbjälklag.

Yttervägg

Tegelfasad men har inslag av panel och fasadskivor.

Yttertak

Papptak.

Fönster och fönsterdörrar

Av trä med aluminiumbeklädd utsida.

Uteplats, balkong, terrass

Uteplatser är belagda med trall, balkonger och terrasser är av prefabricerade betongelement.

Entré och trapphus

Entré mot gata är utrustad med porttelefon, i anslutning till entrén så finns postboxar. I trapphus är golv belagda med granitkeramik och har målade väggar. Bredvid lägenhetsdörrarna sitter en tidningshållare med namnskylt och en mekanisk ringklocka.

Hiss

Varje trapphus har en egen hiss som går till samtliga plan.

Lägenhetsdörr

Lägenhetsdörren är av typen säkerhetsdörr med tittöga.

Rumshöjd

Rumshöjden är 2,5 meter. Lokalt i rummet kan rumshöjden vara lägre.

Innerväggar

Lägenhetsskiljande väggar av betong. Rumsskiljande väggar inom bostaden består mestadels av gipsskivor på regelstomme.

Innertak

Till största delen består innertaken av vitmålade bjälklagselement av betong.

Innerdörrar

Släta, vita, fabriksmålade dörrar.

Förråd

Alla lägenheter har ett förråd i källaren.

Gemensamhetslokal

Lokalen är till föreningen och de boendes olika aktiviteter, egna eller gemensamma. Lokalen är placerad på innergården.

Cykelparkering

Utvändiga cykelställ kommer att finnas i begränsad omfattning på innergården. Möjlighet till cykelförvaring finns också i källaren.

Övriga allmänna utrymmen

Förvaring av barnvagn, rullstol och rullator samt laddning av rullstolar kommer att finnas i nära anslutning till trapphusen. Det kommer även finnas utrymmen för utrustning och sanitetsrum till förvaltningspersonal.

Bilparkering

Garaget är en gemensamhetsanläggning som delas mellan de tre Riksbyggen föreningarna.

Värme och ventilation

Huset byggs med en välisolerad stomme med syfte att få en låg energianvändning. Huset är via undercentraler i källaren anslutet till fjärrvärmenätet. Uppvärmning sker med vattenburet värmesystem med traditionella radiatorer (element). Luftbehandlingssystemet utförs som ett till och från luftsystem med värmeväxlare (FTX-system).

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten och avloppssystem. Varmvatten-, varmvattencirkulation- och kallvattenledningar dras från undercentral i källaren till försörjningsschakt och till respektive lägenhet. Samtliga lägenheter förses med individuell mätning av varmvattenförbrukning.

EL

Fastigheten förses med gemensam mätare för den totala energiförbrukningen. Det innebär att bostadsrättsföreningen kan teckna ett förmånligt avtal med en leverantör för samtliga lägenheter. Samtliga lägenheter förses med individuell mätare för el.

TV, Tele, Data

Lägenheterna är utrustade med en media central för telefon, data och digital-TV. Fastigheten ansluts med fiberkabel. Uttag för telefon, data och digital-TV finns i samtliga lägenheter. Grundutbud ingår i avgiften.

Avfallshantering

I soprummet finns det olika kärl för sortering av det vanligaste hushållsavfallet. Grovsopor sorteras på kommunens återvinningscentraler. Varje bostadsförening har ett eget soprum.