

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Grundläggning utförs genom urschaktning. Betonggrund som pålas.

Stomme

Betongväggar och betongbjälklag.

Yttervägg

Puts på putsbärräsvägg av betong.

Yttertak

Betongpannor

Fönster och fönsterdörr

Av trä med aluminiumbeklädd utsida.

Uteplats, balkong, terrass

Uteplatser består av trätrall samt träskärmar och träräcken. Balkonger består av betong, balkongräcken av typ pinnräcken.

Entré och trapphus

Entré mot gata är utrustad med porttelefon, i anslutning till entrén så finns postboxar. Trapphus är belagt med klinker i entréplan, linoleummatta ovanliggande plan samt dammbundet betonggolv i källarplan. Väggar är målade. Bredvid lägenhetsdörrarna sitter en tidningshållare med namnskylt och en nätansluten ringlocka.

Hiss

Varje trapphus har en egen hiss som går till samtliga plan.

Lägenhetsdörr

Lägenhetsdörren är av typen säkerhetsdörr med tittöga.

Rumshöjd

Rumshöjden är 2,5 meter. Vissa installationer gör att det lokalt kan vara lägre takhöjd.

Innerväggar

Lägenhetsskiljande väggar består i huvudsak av betong. Rumsskiljande väggar inom bostaden består mestadels av gipsskivor på regelstomme.

Innertak

Till största delen består innertaken av vit målad/grängade bjälklagsselement av betong. I taken kommer de synliga fasade skarvarna efter bjälklagsselementen att målas in i takfärgen.

Innerdörrar

Släta, vita, fabriksmålade lätt dörrar.

Förråd

Förråd finns i lägenheten, alternativt i källare, plan 2, 6 eller 7 i tr 3.

Gemensamhetslokal

Gemensamhetslokalen är placerad i Brf Skogsfalken. Gemensamhetslokalen är till för föreningen och de boendes olika aktiviteter, egna eller gemensamma.

Cykelparkering

Möjlighet till cykelförvaring finns i källaren. Utvändiga cykelställ kommer att finnas i begränsad omfattning.

Övriga allmänna utrymmen

Förvaring av barnvagn, rullstol och rullator samt laddning av rullstolar kommer finnas i nära anslutning till trapphusen. Det kommer även finnas utrymmen för utrustning och sanitetsrum till förvaltningspersonal.

Bilparkering

Bilparkering finns i garage.

Värme och ventilation

Husen byggs med en välisolerad stomme med syfte att få en låg energianvändning. Husen är via en undercentral i källaren anslutna till fjärrvärmenätet. Uppvärmning sker med vattenburet värmesystem med traditionella radiatorer (element).

Luftbehandlingssystemet utförs som ett till- och frånluftssystem med värmeväxling (FTX-system).

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten och avloppssystem.

Varmvatten-, varmvattencirkulation- och kallvattenledningar dras från undercentral i källaren till försörjningsschakt och respektive lägenhet. Samtliga lägenheter förses med individuell mätning av varmvatten.

EL

Fastigheten förses med gemensam mätare för den totala energiförbrukningen.

Det innebär att bostadsrättsföreningen kan teckna ett förmånligt avtal med en elleverantör för samtliga lägenheter. Samtliga lägenheter förses med individuell mätare för el.

TV, Tele, Data

Lägenheterna är utrustade med en mediacentral för telefon, data och digital-TV. Fastigheten ansluts med fiberkabel.

Uttag för telefon, data och digital-TV finns i samtliga boningsrum och kök. Grundutbud ingår i avgiften.

Avfallshantering

I soprummet finns det olika kärl för sortering av det vanligaste hushållsavfallet. Grovsopor sorteras på kommunens återvinningscentraler.