

KOSTNADSKALKYL

***Riksbyggen
Bostadsrättsförening
Ljuspunkten i Väsby***

Kostnadskalkyl enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

*Riksbyggen Bostadsrättsförening Ljuspunkten i Väsby
Upplands Väsby kommun, Stockholms län*

Organisationsnummer 769630-0578

Riksbyggen planerar att uppföra 1 st. flerbostadshus med sammanlagt 95 lägenheter i Upplands Väsby kommun för att senare överlåta till bostadsrättsföreningen.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap 3 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet.

Beräknad kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	35 630 000 kr
Byggnadskostnader, anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt:	228 995 000 kr
SUMMA PRELIMINÄR KOSTNAD	264 625 000 kr
SUMMA	264 625 000 kr

Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats c:a %	Bindningstid c:a år	Amort plan
Lån 1	16 322 000 kr	Pantbrev	1	1	50-årig serie
Lån 2	16 322 000 kr	Pantbrev	1,2	3	50-årig serie
Lån 3	16 321 000 kr	Pantbrev	1,7	5	50-årig serie

Räntor för lån ovan är angivna per 2016-12-20

Summa lån	48 965 000 kr
Insatser	215 660 000 kr
Summa finansiering	264 625 000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt Redovisning av lägenheterna).

Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda i december månad 2016.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder 2 310 000 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal

Årsavgifter Förbrukning
Individuellt uppmätt förbrukning¹ per lgh av varmvatten och hushållsel
(bedömda kostnader) 334 000 kr

¹ Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder bedöms uppgå till c:a 200-500 kr/månad och lgh, avvikelser av den individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren kostnader efter individuell förbrukning.

Övriga intäkter

Hyresintäkter lokaler exkl moms 486 200 kr

Intäkter bilplatser (24 st garageplatser á 750 kr/månad) 216 000 kr

SUMMA INTÄKTER 3 346 200 kr

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor 636 200 kr

Amorteringar 78 700 kr

Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån (motsvarar c:a 1,4 % -enhetshöjning av räntan i den preliminära finansieringsplanen ovan). 680 000 kr

Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i förekommande fall

1 625 000 kr

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsservice
Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)
Energiarvode
Trappstädning
Utestädning (inkl snöröjning)
Styrelsearvode
Revisionsarvode
Försäkringar
Uppvärmning (exkl varmvatten hushåll)
Uppvärmning varmvatten hushåll ¹
Elförbrukning (Föreningens förbrukning)
Hushållsel ¹
Vattenförbrukning
TV/Data/Tele
Renhållning/sophämtning
Hisservice
Serviceavtal
Gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening
Förbrukningsmaterial
Reparationer (löpande underhåll)

¹⁾ Se föregående sida.

Övriga kostnader

Fastighetsavgift / Fastighetsskatt ²	59 200 kr
SUMMA KOSTNADER	3 079 100 kr
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	218 100 kr
Överskott exkl avskrivningar	49 000 kr
SUMMA KOSTNADER OCH AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFOND	3 346 200 kr

²⁾ För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler och garage.

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.
(se bilaga 1 Ekonomisk prognos)

BP

Antaganden

Taxeringsvärdet för bostäder har antagits bli 51 600 000 kr

Taxeringsvärdet för lokaler/*/ har antagits bli 5 917 000 kr

*Taxeringsvärde lokal avser förutom kommersiella lokaler även garage

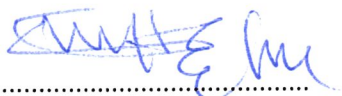
Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande. Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Stockholm 2017-02-02

Riksbyggen Bostadsrättsförening Ljuspunkten i Väsby



Rolf Pettersson



Mohamad El Marghichi



Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande bostadslägenheter:

Hus nr Littera	Antal		
	1 RKv	2 RK	S:a
1	74	21	95
			0
Summa	74	21	95

Lokaler					
Hus nr Littera	Lokal nr	Area	Lokalens användning	Årshyra	Månads- hyra
1	1	77	Restaurang	100 100	8 342
1	2	186	Gym	241 800	20 150
1	3	111	Café	144 300	12 025
Summa	3	374		486 200	

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
24					2

SP

Lägenhetsförteckning
Ljuspunkten, RBA (41191)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning						Ekonomisk data					
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Arsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats	
0111	1001	1	1	46,0 m ²	2	RK	WcD	U	2 550 000	27 922	2 327	400	0,012088	0,011824	
0112	1002	1	2	28,0 m ²	1	RKS	WcD	U	2 095 000	21 044	1 754	200	0,009110	0,009714	
0113	1003	1	3	34,5 m ²	1	RKS	WcD	U	2 250 000	23 076	1 923	300	0,009990	0,010433	
0114	1004	1	3	34,5 m ²	1	RKS	WcD	U	2 250 000	23 076	1 923	300	0,009990	0,010433	
0115	1005	1	2	28,0 m ²	1	RKS	WcD	U	2 095 000	21 044	1 754	200	0,009110	0,009714	
0121	1108	2	4	46,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 450 000	28 028	2 336	400	0,012133	0,011361	
0122	1109	2	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	1 995 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,009251	
0123	1110	2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 150 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,009969	
0124	1111	2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 150 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,009969	
0125	1112	2	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	1 995 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,009251	
0131	1208	3	4	46,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 495 000	28 028	2 336	400	0,012133	0,011569	
0132	1209	3	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	2 050 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,009506	
0133	1210	3	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178	
0134	1211	3	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178	
0135	1212	3	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	2 050 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,009506	
0141	1308	4	4	46,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 695 000	28 028	2 336	400	0,012133	0,012496	
0142	1309	4	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	2 250 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,010433	
0143	1310	4	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 395 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,011105	
0144	1311	4	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 395 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,011105	
0145	1312	4	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	2 250 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,010433	
0221	1101	2	7	64,5 m ²	2	RK	B	B	2 750 000	34 155	2 846	500	0,014786	0,012752	
0222	1102	2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 095 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,009714	
0223	1103	2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 095 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,009714	
0224	1104	2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 095 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,009714	
0225	1105	2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 095 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,009714	
0226	1106	2	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	2 150 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,009969	
0227	1107	2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 095 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,009714	
0231	1201	3	7	64,5 m ²	2	RK	B	B	2 795 000	34 155	2 846	500	0,014786	0,012960	
0232	1202	3	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178	
0233	1203	3	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178	
0234	1204	3	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178	
0235	1205	3	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178	

Lägenhetsförteckning
Ljuspunkten, RBA (41191)

ObjNr	Grunddata				Lägenhetsbeskrivning							Ekonomisk data					
	LghNr	LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Arsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats		
0236	1206		3	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	2 050 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,009506		
0237	1207		3	4	46,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 250 000	28 028	2 336	400	0,012133	0,010433		
0241	1301		4	7	64,5 m ²	2	RK	B	B	2 850 000	34 155	2 846	500	0,014786	0,013215		
0242	1302		4	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 250 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010433		
0243	1303		4	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 250 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010433		
0244	1304		4	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 250 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010433		
0245	1305		4	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 250 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010433		
0246	1306		4	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	2 095 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,009714		
0247	1307		4	4	46,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 295 000	28 028	2 336	400	0,012133	0,010642		
0251	1401		5	7	64,5 m ²	2	RK	B	B	3 050 000	34 155	2 846	500	0,014786	0,014143		
0252	1402		5	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 450 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,011361		
0253	1403		5	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 450 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,011361		
0254	1404		5	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 450 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,011361		
0255	1405		5	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 450 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,011361		
0256	1406		5	5	28,0 m ²	1	RKS	WcD	B	2 295 000	21 150	1 762	200	0,009156	0,010642		
0257	1407		5	4	46,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 495 000	28 028	2 336	400	0,012133	0,011569		
0321	1108		2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178		
0322	1109		2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178		
0323	1110		2	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178		
0331	1208		3	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178		
0332	1209		3	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178		
0333	1210		3	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 195 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010178		
0341	1308		4	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 250 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010433		
0342	1309		4	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 250 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010433		
0343	1310		4	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 250 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,010433		
0351	1408		5	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 450 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,011361		
0352	1409		5	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 450 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,011361		
0353	1410		5	6	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 450 000	23 182	1 932	300	0,010035	0,011361		
0421	1101		2	8	55,5 m ²	2	RK	B	B	2 895 000	32 631	2 719	400	0,014126	0,013424		
0422	1102		2	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 050 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009506		
0423	1103		2	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 050 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009506		
0424	1104		2	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD	B	2 050 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009506		

Lägenhetsförteckning
Ljuspunkten, RBA (41191)

ObjNr	Grunddata				Lägenhetsbeskrivning						Ekonomisk data					
	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Arsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats		
0425	1105	2	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 050 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009506		
0426	1106	2	10	27,0 m ²	1	RKS	WcD		1 750 000	20 673	1 723	200	0,008949	0,008115		
0427	1107	2	11	46,0 m ²	2	RK	B		2 250 000	27 863	2 322	400	0,012062	0,010433		
0431	1201	3	8	55,5 m ²	2	RK	B	B	2 950 000	32 631	2 719	400	0,014126	0,013679		
0432	1202	3	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 050 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009506		
0433	1203	3	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 050 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009506		
0434	1204	3	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 050 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009506		
0435	1205	3	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 050 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009506		
0436	1206	3	10	27,0 m ²	1	RKS	WcD		1 750 000	20 673	1 723	200	0,008949	0,008115		
0437	1207	3	11	46,0 m ²	2	RK	B		2 250 000	27 863	2 322	400	0,012062	0,010433		
0441	1301	4	8	55,5 m ²	2	RK	B	B	2 995 000	32 631	2 719	400	0,014126	0,013888		
0442	1302	4	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 095 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009714		
0443	1303	4	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 095 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009714		
0444	1304	4	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 095 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009714		
0445	1305	4	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 095 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009714		
0446	1306	4	10	27,0 m ²	1	RKS	WcD		1 795 000	20 673	1 723	200	0,008949	0,008323		
0447	1307	4	11	46,0 m ²	2	RK	B		2 295 000	27 863	2 322	400	0,012062	0,010642		
0451	1401	5	8	55,5 m ²	2	RK	B	B	3 050 000	32 631	2 719	400	0,014126	0,014143		
0452	1402	5	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 150 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009969		
0453	1403	5	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 150 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009969		
0454	1404	5	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 150 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009969		
0455	1405	5	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 150 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,009969		
0456	1406	5	10	27,0 m ²	1	RKS	WcD		1 850 000	20 673	1 723	200	0,008949	0,008578		
0457	1407	5	11	46,0 m ²	2	RK	B		2 350 000	27 863	2 322	400	0,012062	0,010897		
0461	1501	6	8	55,5 m ²	2	RK	B	B	3 350 000	32 631	2 719	400	0,014126	0,015534		
0462	1502	6	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 250 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,010433		
0463	1503	6	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 250 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,010433		
0464	1504	6	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 250 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,010433		
0465	1505	6	9	34,5 m ²	1	RKS	WcD		2 250 000	23 018	1 918	300	0,009964	0,010433		
0466	1506	6	10	27,0 m ²	1	RKS	WcD		1 950 000	20 673	1 723	200	0,008949	0,009042		
0467	1507	6	11	46,0 m ²	2	RK	B		2 450 000	27 863	2 322	400	0,012062	0,011361		
95 st					3525,0					215 660 000	2 310 015	192 501	29 300	1,000000	1,000001	

Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter	År					Anmärkning	
	1	2	3	4	5		6
Årsavgifter bostäder	2 310 000	2 356 200	2 403 300	2 451 400	2 500 400	2 550 400	2 815 900
Årshyror lokaler	486 200	486 200	486 200	486 200	486 200	486 200	486 200
Intäkter bilplatser	216 000	216 000	216 000	216 000	216 000	216 000	216 000
Individuell mätning lgh	334 000	340 700	347 500	354 400	361 500	368 800	407 100
Summa intäkter	3 346 200	3 399 100	3 453 000	3 508 000	3 564 100	3 621 400	3 925 200

Ökning 2% per år
Ökning 2% per år
Ökning 2% per år

Kostnader

Räntor	636 200	635 100	634 000	632 700	631 400	630 000	620 700
Amorteringar	78 700	85 200	92 200	99 800	108 000	117 000	173 800
Driftkostnader	1 625 000	1 657 500	1 690 700	1 724 500	1 759 000	1 794 100	1 980 900
Fastighetsavgift-skatt	59 200	60 400	61 600	62 800	64 000	65 300	72 100
Räntekostnadsutrymme*	680 000	678 900	677 700	676 400	675 000	673 500	663 900
Summa kostnader	3 079 100	3 117 100	3 156 200	3 196 200	3 237 400	3 279 900	3 511 400

Ökning 2 % / år
Ökning 2 % / år

Enligt underhållsplan

Avsättning till underhållsfond	218 100	218 100	218 100	218 100	218 100	218 100	218 100
Överskott exkl avskrivningar (kassaflöde)	49 000	63 900	78 700	93 700	108 600	123 400	195 700
Ack kassaflöde exkl avskrivningar	49 000	112 900	191 600	285 300	393 900	517 300	1 353 300

Avskrivningar	1 908 300	1 908 300	1 908 300	1 908 300	1 908 300	1 908 300	1 908 300
Resultat inkl avskrivningar	- 1 780 600	- 1 759 200	- 1 737 400	- 1 714 800	- 1 691 700	- 1 667 900	- 1 538 800
Ack resultat inkl avskrivningar	- 1 780 600	- 3 539 800	- 5 277 200	- 6 992 000	- 8 683 700	- 10 351 600	- 18 310 700

Ackumulerad avsättning till underhållsfond	218 100	436 200	654 300	872 400	1 090 500	1 308 600	2 399 100
--	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------	-----------

Antaganden

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 1,0 %. Vid konvertering år 1 - 10 har utgiftsräntan antagits vara 1,0 %.
Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 1,2 %. Vid konvertering år 3, 6 och 9 har utgiftsräntan antagits vara 1,2 %.
Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 1,7 %. Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 1,7 %.

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för denna kostnads kalkyls upprättande.
Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

Avskrivningarna resulterar i ett bokföringsmässigt underskott. Detta underskott har ingen påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning).

*) Räntekostnadsutrymme med ca 1,4 %-enhetshöjning av låneräntan.

RP

Bilaga 2. Känslighetsanalys

Redovisar årsavgifter som täcker beräknade årliga kostnader inklusive utrymme för avsättning till underhållsfond.

Inflationsantagande 2% per år

Räntan oförändrad	Antaganden						
	1	2	3	4	5	6	11
År	2 310 000	2 356 200	2 403 300	2 451 400	2 500 400	2 550 400	2 817 800
Årsavgifter nominellt		2 000	1 999	2 001	1 999	2 000	10 485
Nettoökning %							*)
Årsavgifter realt	2 310 000	2 310 000	2 309 977	2 310 009	2 309 983	2 309 976	2 311 577
%		-	0,001	0,000	0,001	0,001	0,068

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering	Antaganden						
	1	2	3	4	5	6	11
År	2 310 000	2 518 900	2 565 600	2 775 700	2 823 900	3 034 600	3 294 800
Årsavgifter nominellt		9 043	1 854	8 189	1 736	7 461	8 574
Nettoökning %							*)
Årsavgifter realt	2 310 000	2 469 510	2 465 975	2 615 604	2 608 847	2 748 531	2 702 884
%		6,905	6,752	13,230	12,937	18,984	17,008

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering	Antaganden						
	1	2	3	4	5	6	11
År	2 310 000	2 681 700	2 728 200	3 100 100	3 147 600	3 519 000	3 753 900
Årsavgifter nominellt		16 091	1 734	13 632	1 532	11 799	6 675
Nettoökning %							*)
Årsavgifter realt	2 310 000	2 629 118	2 622 261	2 921 293	2 907 896	3 187 267	3 079 505
%		13,815	13,518	26,463	25,883	37,977	33,312

*) År 11 jämfört med år 6

RP

Inflationsantagande 3% per år

<u>Räntan oförändrad</u>	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter nominellt	2 310 000	2 355 100	2 401 400	2 448 900	2 497 700	2 547 900	2 820 000
Nettöökning %		1,952	1,966	1,978	1,993	2,010	10,679 *)
Årsavgifter realt	2 310 000	2 286 505	2 263 550	2 241 090	2 219 174	2 197 841	2 098 345
%		1,017	2,011	2,983	3,932	4,855	9,163

<u>Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering</u>	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter nominellt	2 310 000	2 517 800	2 563 700	2 773 200	2 821 200	3 032 100	3 297 000
Nettöökning %		8,996	1,823	8,172	1,731	7,476	8,737 *)
Årsavgifter realt	2 310 000	2 444 466	2 416 533	2 537 871	2 506 600	2 615 516	2 453 278
%		5,821	4,612	9,865	8,511	13,226	6,202

<u>Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering</u>	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter nominellt	2 310 000	2 680 600	2 726 300	3 097 600	3 144 900	3 516 500	3 774 200
Nettöökning %		16,043	1,705	13,619	1,527	11,816	7,328 *)
Årsavgifter realt	2 310 000	2 602 524	2 569 799	2 834 743	2 794 203	3 033 364	2 808 359
%		12,663	11,247	22,716	20,961	31,314	21,574

*) År 11 jämför med år 6

AP