

## Rb Brf Klockhuset

Upprättad 2018-10-16

### Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen är en kalkyl och beskrivning av de ekonomiska villkoren för bostadsrätts-föreningen. Den upprättas enligt bostadsrättslagen, vilken föreskriver att den skall granskas av två behöriga experter, s k intygsgivare. Ekonomisk plan skall registreras hos Bolagsverket innan upplåtelseavtal får tecknas.

RB brf Klockhusets ekonomiska plan är under upprättande och beräknas vara klar till början av november.

### Finansiering

Föreningens förvärv av fastighet finansieras genom insatser och lån vilka framgår av ekonomisk plan.

RB Brf Klockhusparken har handlat upp föreningens lån hos Swedbank. Total lånesumma är 34 719 000 kr. Säkerhet pantbrev inom föreningens fastighet (Parkträdet 3) om samma summa.

Lån per bostadsyta är 16 235 kr/kvm. Inklusive kommersiell lokal samt gemensamma utrymmen beräknad lån per kvm 11 151 kr.

Föreningens lån kommer att placeras när 70 % av längdenheterna är sålda. Indikativa räntor per 2018-08-18 är följande:

1 år 0,93%, 3 år 1,12% samt 5 år 1,69%.

### Samfällighetsförening

RB Brf Klockhuset ingår i Klockhusparkens samfällighetsförening med andelstal 8,5%. Samfälligheten har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen Stockholm Parkträdet GA:1. Denna har inrättats för att tillgodose de närliggande föreningarnas behov av garageanläggning, bergvärmeanläggning, gård, miljöhus, vattenledningar, spillvattenledningar, dagvattenledningar, kulvert, angöring samt 2 st övernattningslägenheter.

I gemensamhetsanläggningen ingår 6 st fastigheter (Parkträdet 3, 5, 6, 7, 8 och 9)

Kostnaderna för anläggningarnas drift och skötsel fördelas genom andelstal.

Samfällighetsföreningen beräknas göra ett överskott (genom intäkt för de ca 340 garageplatserna) som genererar ett positivt driftnetto till medlemsföreningarna.

Klockhusparkens Samfällighetsförening har upptagit lån om 33 375 tkr för del av samfällighetens anskaffning resterande 136 625 tkr har medlemsföreningarna debiterats efter andelstal. För lånen har samfälligheten inga egna ställda säkerheter. Långgivarens fordran säkerställs genom att samfällighetsföreningen har förmånsrätt för sina fordringar i de delägande fastigheterna med stöd av lagen (1973:1152) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.