

Brf Lokomotivet, Eskilstuna

Byggnadsbeskrivning

Hus

Brf Lokomotivet består av två fyrvåningshus med en mellanliggande innergård. Stora och luftiga balkonger/uteplatser ger ett mysigt och öppet intryck. Huset är försett med hiss med vilken man når alla lägenheter samt källaren. Lägenhetsförråd och cykelrum finns i källaren.

Lägenheterna

Lägenheterna är moderna med utvalda sunda material och med öppna planlösningar och bra ljusinsläpp. Lägenheterna är på 1 till 4 rok.

Grundläggning

Grundläggning utförs med en isolerad och pålad betongplatta på mark.

Stomme

Bärande stomme är av gjuten betongkonstruktion kompletterad med stålpelare i fasad. Ytterväggar ovan mark utgörs av en isolerad regelkonstruktion med insida av gipsskivor. Lägenhetsskiljande bjälklag och väggar är av betong.

Fasader

Fasadytorna bekläds med grått fasadtegel och av ljus puts på indragna balkonger.

Yttertak

Yttertak beläggs generellt med papp och vissa huvar och hisstoppar av plåt. Taksäkerhetsutrustning enligt normer och krav.

Fönster/fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar är med insidan av trä och utsidan av aluminium med erforderliga barnsäkerhetsanordningar. På markplan är fönsterdörrar försedda med cylinderlås.

Balkonger, uteplats

Lägenheter i markplan har uteplats med trätrall och eller balkong i betong. Uteplatser kan ha en eller två skärmväggar. Ovanliggande lägenheter har balkonger av betong, ovan översta balkongen finns ett tak/balkongplatta. Balkongräcken av svartmålad aluminium i svart kulör.

Takterrasser

På våningen högst upp i huset finns ett flertal privata terrasser med gott om plats och bra solläge. Golven har trätrall och räckena som omger terrasserna är i svartmålad aluminium. Vissa terrasser har också en pergola som ytterligare ramar in och ger en hemtrevlig känsla. Pergola samt den skärmvägg som avskiljer terrasserna levereras utan växtlighet.

Entréer och trapphus

Entrépartier av aluminium och glas i grå kulör.

Klinkersgolv i entréer och våningsplan av linoleum. Plan- och sättsteg i trappa beläggs med cementmosaik.

Trappräcke och ledstång av stålgrå kulör.

Torkmatta, anslagstavla, namntavla samt postfack och sittplats i anslutning till entrén.

Tamburdörrar till lägenheter är s.k. säkerhetsdörrar i grå kulör och med dörrkik och ringklocka.

Tidningshållare på vägg vid varje dörr.

Innerväggar

Lägenhetsskiljande och bärande väggar utförs i betong.

Byggnadernas övriga innerväggar består av gipsskivor på stålplåtsreglar.

Golvlister och foderlister utförs av fabriksmålat trä.

Rumshöjd

Rumshöjd är ca 2,5 meter.

Innerdörrar

Målade innerdörrar, vita släta.

Cykelparkering

Cykel förråd finns i källaren, som nås med hissen. Cykeluppställning finns även på innergården.

Bilparkering

Föreningen förfogar över parkeringsplatser och laddplatser för elbilar i det gemensamma garaget under byggnaderna och innergården.

Avfallshantering

Miljörum för hushållssopor och källsortering finns på markplan i respektive hus, med ingång från trottoaren.

Hiss

Husen är försedda med hiss. Hissen går till källare, entréplan och våningsplanen.

Tillgänglighet

Lägenheterna och gemensamma utrymmen är utformade med hänsyn till krav på tillgänglighet.

Brandsäkerhet

Respektive lägenhet utförs som en egen brandcell vilket betyder att lägenheten är avskild på sådant sätt att en brand hindras från att sprida sig till annan del av byggnaden under en viss tid. Varje lägenhet är försedd med batteridriven brandvarnare.

Värme

Husen kommer att anslutas till Eskilstunas fjärrvärmenät.

Uppvärmning sker med vattenburet värmesystem med radiatorer.

Ventilation

Husen har ett ventilationssystem med en balanserad till- och frånluft med återvinning genom värmeväxling (FTX). Förvärmad tilluft till lägenheterna distribueras via tilluftskanaler till lägenheterna. Frånluften tas ut via kök och våtrum.

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till regionens vatten- och avloppssystem.

El

Husen förses med en gemensam mätare för den totala energiförbrukningen som placeras i el-rum i källaren. Samtliga lägenheter förses med individuell mätare för el, jordfelsbrytare och automatsäkringar.

TV/Telefon/Data

TV/Telefon/Data levereras digitalt via bredband/fiber till varje lägenhet.

I samtliga lägenheter monteras en distributionscentral (medialåda) i kombination med elcentralen.

Ett grundutbud för TV och bredband ingår med möjlighet ytterligare val och att välja till telefon.