

Hur köper jag en lägenhet i Brf Viktoriastrand3?

- Efter säljstarten har alla fram till ett visst datum på sig att anmäla sitt intresse för köp av lägenhet. För Brf Viktoriastrand 3 gäller att era val måste vara oss tillhanda senast 21 maj 2019. Fram till 190521 har Förturskunder hos Riksbyggen möjlighet att använda sin förtur. Man behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad hos Riksbyggen men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.



- Val av bostad gör man på vår Valfolder. Valfoldern kan hämtas på vår säljstart eller beställas digitalt via mejl när försäljningen startar. I Valfoldern rangordnar man de lägenheter man är intresserad av samt om man är Förturskund hos Riksbyggen.

- Efter 190521 fastställs turordningen utifrån antalet Förturspoäng och våra kunder kontaktas i turordning. För övriga kunder gäller anmälningdatum till projektets intressekö som köplats.



- Grattis! Du erbjuds teckna avtal på en lägenhet. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte.



- Förhandsavtalet skrivs under hos Fastighetsbyrån som sköter försäljningen lokalt.
- Riksbyggen fakturerar förskott på handpenningen med förfalldatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 50 000 kronor.
- När ekonomiska planen är registrerad ska handpenningen betalas med 10 % av köpeskillingen minus det förskott som tidigare betalats in. Detta sker ungefär 6 månader före tillträdet. Det är även då man skriver på Upplåtelseavtalet.
- Har du beställt tillval till din lägenhet faktureras handpenning på 20 % på kostnaden för dina tillval när beställningen görs. Tillvalshanteringen sker via entreprenören NCC.
- Resterande summa av köpeskillingen samt ev. resterande tillvalskostnad ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.



– Dags för tillträde till ditt nya hem!