

---

## Uthyrning av garageplats och extra förråd

NEO Davidshall är centralt beläget nära till alla bekvämligheter som Malmös innerstad erbjuder. Ombyggnaden av gamla Polishuset tillsammans med de nybyggda husen på innergården skapar en unik boendemiljö mitt i Malmö city.

Innergården utgörs av fina gårdsmiljöer som inramas av de nybyggda husen. På den västra innergården byggs ett upphöjt gårdsbjälklag, detta höjer innergården och gör att solen hänger kvar lite längre på innergården. Under det upphöjda gårdsbjälklaget frigörs platser för bilpool, cykelpool och mycket mer.

### **Bilpool**

I garaget kommer det att parkeras 2 bilar av märket Tesla modell 3 som kommer kopplas till Brf NEO Davidshalls egna bilpool.

### **Cykelpool**

Utöver bilpoolen kommer det även i garaget att placeras 4 ellådcyklar som kopplas till Brf NEO Davidshalls egna cykelpool.

### **Cykelparkering**

Det finns över 300 cykelplatser i Brf Neo Davidshall både inomhus och utomhus. Det finns även cykelparkeringar längs med Storgatan för besökare.

### **Bilparkering**

I garaget finns det utöver de 2 platserna som är avsedda för bilpoolsbilarna ytterligare 13 parkeringsplatser varav 3 är reserverade till boende med handikapptillstånd.

Boende i Brf NEO Davidshall har även rätt att hyra minst 57 parkeringsplatser i P-huset Anna.

### **Tilldelning av P-platser**

De 57 p-platserna i P-huset Anna kommer erbjudas i samband med tecknande av förhandsavtal så långt de räcker. Därefter får kunderna själva kontakta P-Malmö för att säkra en plats i parkeringshuset.

De 10 garageplatser som finns tillgängliga på innergården är avsatta i första hand för följande lägenheter: **233, 243, 253, 441, 451, 541, 551, 771, 772, 781.**

Vid överlåtelser återgår dessa p-platser tillbaka till föreningens kö.

Om köparna till ovanstående lägenheter inte önskar utnyttja denna möjlighet är följande lägenheter ersättare: **141, 151, 452, 131, 132, 442, 432, 142, 121.**

Vid överlåtelser återgår dessa p-platser tillbaka till föreningens kö.

Om det fortfarande återstår platser efter att ovan lägenheter blivit erbjudna går erbjudandet vidare till turordningen för parkering i P-huset Anna.

### **Kostnad för garageplats**

Hyran för parkeringarna på innergården i garaget är 1 800:-/mån. Hyran för parkeringarna i P-huset Anna varierar för närvarande mellan 580:-/mån och 1 450:-/mån. För exakta uppgifter se P-Malmös hemsida:

<https://www.pmalmo.se/Tjanster/Prislista/?listSearch=anna>

### **HCP Platser**

Föreningen har 3 HCP platser i garaget. Dessa kommer i första hand att hyras ut till personer med HCP-tillstånd. För dessa platser gäller "först till kvarn" och även här är hyran 1 800:-/månad.

### **Laddstolpar**

Samtliga parkeringsplatser i garaget på innergården är utrustade med Laddstolpar.

### **Extra förråd**

Föreningen har 10 extra förråd på bottenvåningen i hus E. Förråden varierar i storlek mellan ca 2-5 kvm. Dessa kommer att erbjudas i samband med tecknande av förhandsavtal, och "först till kvarn" gäller. Månadshyran är 60:-/kvm.