
Välj lägenhet i brf Viva

Så här tar ni nästa steg

Foldern innehåller information om hur köpet går till samt valblankett som ska skickas till oss.



Välkommen till brf Viva!

Då brf Viva är ett Positive Footprint Housing-projekt med kompromisslös miljöprofil har vi valt att lägga magasinet på hemsidan. I det har ni all information om huset, lägenheterna och området ni behöver inför köpet. Vill ni ändå ha ett fysiskt magasin att bläddra i ordnar vi såklart det också. Hör i så fall av er till mig.

På www.riksbyggen.se/viva finner ni:

- Magasinet Länge leve brf Viva
- Broschyren Inredningsprogrammet
- 3D-modell

Länge leve brf Viva

Magasinet innehåller fakta om området, plus-energi kvarteret, lägenheterna samt olika exempel på brf Vivas planlösningar. Här får ni också en bild av arkitekternas arbete och vår roll som ledande aktör inom hållbar samhällsutveckling.

Inredningsprogrammet

Här har vi samlat alla kostnadsfria val och tillval som ni kan välja mellan. Till exempel kakel, klinker, köksluckor, trägolv och väggfärg.

Välj lägenhet i brf Viva

Här informerar vi om hur försäljningen går till och hur ni rangordnar era val. Här finns det ingen begränsning i antalet alternativ så rangordna samtliga lägenheter som ni är intresserade av. Försäljningen av lägenheterna kommer att ske enligt följande turordning:

1. Bosparare i Riksbyggen och utifrån spararnas poäng vid försäljningsstart.
2. Icke bosparare enligt principen först till kvarn.

Här har vi samlat all information ni behöver för att ta nästa steg mot er nya lägenhet i plus-energi kvarteret brf Viva. Trevlig läsning!

För att kunna utnyttja förturen måste era val av lägenhet tillsammans med era personuppgifter vara oss tillhanda senast den 4 mars. Glöm inte att ange om ni är bosparare. Val som kommer in efter detta datum förlorar sin köplats.

Förhandsavtal

Efter den 4 mars kommer vi att kontakta er angående erbjudande om förvärv. Då tecknas ett förhandsavtal. Förskott skall betalas med 50 000 per lägenhet som sedan räknas av från handpenningen på det kommande upplåtelseavtalet. Hanteringen av alla intressenters lägenhetsval kommer ta ca 4 veckor, vilket vi hoppas ni har förståelse för.

Visning

Den 2 mars presenterar vi Positive Footprint Housing® och brf Viva på Svenska Mässan. Välkommen till Entré 2, Hall F klockan 18-20. Gå in på hemsidan och anmäl er.

Inflyttning

Brf Viva skall preliminärt vara redo för inflyttning under 2018. På riksbyggen.se/viva kan ni följa utvecklingen och få reda på senaste nytt om er kommande bostad.

Har ni några funderingar längs med vägen så är det bara att slå mig en signal på telefon 031-704 56 12, eller maila till martin.lundblad@riksbyggen.se

Ser fram emot vår nästa kontakt!



Martin Lundblad
Säljare, Riksbyggen



Välj och skicka in!

Rangordna de lägenheter som ni är intresserade av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval alternativ 2 osv. Fyll gärna i flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Ni kan även skicka in era val tillsammans med personuppgifter via mail.

2 rok

Lgh.Nr	Vån	Boyta kvm ca	Insats	Avg./mån	Rangordna (ex. 1, 2, 3)
1031	3	46,5	1735 000	2 685	
1032	3	46,5	1785 000	2 685	
1041	4	46,5	1 685 000	2 685	
1042	4	46,5	1 835 000	2 685	
1051	5	46,5	1 935 000	2 685	
1052	5	46,5	1 915 000	2 685	
1053	5	46,5	1 885 000	2 685	
1062	6	46,5	2 395 000	2 685	
1063	6	46,5	2 395 000	2 685	
1072	7	46,5	2 475 000	2 685	
1073	7	46,5	2 475 000	2 685	
1082	8	46,5	2 550 000	2 685	
1083	8	46,5	2 550 000	2 685	
1092	9	46,5	2 625 000	2 685	
1093	9	46,5	2 625 000	2 685	
1102	10	46,5	2 705 000	2 685	
1103	10	46,5	2 705 000	2 685	
2022	2	47,0	2 445 000	2 855	
2023	2	47,0	2 445 000	2 855	
2031	3	47,0	2 575 000	2 855	
2032	3	47,0	2 575 000	2 855	
2033	3	47,0	2 575 000	2 855	
2034	3	47,0	2 575 000	2 855	
2041	4	47,0	2 695 000	2 855	
2042	4	47,0	2 695 000	2 855	
2043	4	47,0	2 695 000	2 855	
2044	4	47,0	2 695 000	2 855	
3041	4	46,5	1 785 000	2 685	
3051	5	46,5	1 835 000	2 685	
3052	5	46,5	1 835 000	2 685	
3053	5	46,5	1 835 000	2 685	
3062	6	46,5	2 245 000	2 685	
3063	6	46,5	2 245 000	2 685	
3072	7	46,5	2 320 000	2 685	
3073	7	46,5	2 320 000	2 685	
3082	8	46,5	2 395 000	2 685	
3083	8	46,5	2 395 000	2 685	
3092	9	46,5	2 475 000	2 685	
3093	9	46,5	2 475 000	2 685	
3102	10	46,5	2 550 000	2 685	
3103	10	46,5	2 550 000	2 685	
4032	3	47,0	2 575 000	2 855	
4033	3	47,0	2 575 000	2 855	
4041	4	47,0	2 695 000	2 855	
4042	4	47,0	2 695 000	2 855	

2 rok

4043	4	47,0	2 695 000	2 855	
4044	4	47,0	2 695 000	2 855	
5031	3	46,5	1 735 000	2 685	
5032	3	46,5	1 795 000	2 685	
5041	4	46,5	1 785 000	2 685	
5042	4	46,5	1 815 000	2 685	
5051	5	46,5	1 935 000	2 685	
5052	5	46,5	1 865 000	2 685	
5062	6	46,5	2 320 000	2 685	
5063	6	46,5	2 320 000	2 685	
5072	7	46,5	2 395 000	2 685	
5073	7	46,5	2 395 000	2 685	
5082	8	46,5	2 475 000	2 685	
5083	8	46,5	2 475 000	2 685	
5092	9	46,5	2 550 000	2 685	
5093	9	46,5	2 550 000	2 685	
5102	10	46,5	2 625 000	2 685	
5103	10	46,5	2 625 000	2 685	
6022	2	47,0	2 550 000	2 855	
6023	2	47,0	2 550 000	2 855	
6031	3	47,0	2 675 000	2 855	
6032	3	47,0	2 675 000	2 855	
6033	3	47,0	2 675 000	2 855	
6034	3	47,0	2 675 000	2 855	
6041	4	47,0	2 805 000	2 855	
6042	4	47,0	2 805 000	2 855	
6043	4	47,0	2 805 000	2 855	
6044	4	47,0	2 805 000	2 855	

3 rok

Lgh.Nr	Vån	Boyta kvm	Insats	Avg./mån	Rangordna (ex. 1, 2, 3)
1021	2	72	3 325 000	3 788	
1033	3	72	3 395 000	3 788	
1043	4	72	3 485 000	3 788	
1054	5	72	3 875 000	3 788	
3031	3	72	3 095 000	3 788	
3042	4	72	3 185 000	3 788	
3054	5	72	3 265 000	3 788	
5021	2	72	3 015 000	3 788	
5033	3	72	3 095 000	3 788	
5043	4	72	3 185 000	3 788	
5053	5	72	3 265 000	3 788	

För in era val här och skicka in blanketten. Skriv in era val i rutan på kopian ni sparar så att ni vet vilka val ni gjort. Tänk också på att priserna är preliminära (fram till dess att den ekonomiska planen är fastställd).



OBS!
Senast den
4 mars 2016
måste vi ha er blankett
för att köplatsen
ska gälla!

Behåll som kopia!

Rangordna de lägenheter som ni är intresserade av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval alternativ 2 osv. Fyll gärna i flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val.

I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Medlemskap i bilpool
- Generösa gemensamma ytor, exempelvis orangeri, växt-/aktivitetshus och livsrum/konferensavdelning, cykelverkstad och cykelgarage

I månadsavgiften ingår inte:

- Förbrukning av varmvatten, kallvatten (mäts individuellt)
- Förbrukning av hushållsel (mäts individuellt)
- Kostnader för bredband, telefoni och TV (huset är anslutet till Telia Öppen fiber)

Frågor? Hör av er till mig.

Martin Lundblad, 031-704 56 12
martin.lundblad@riksbyggen.se

Mina val

Lgh.Nr	Vån	Boyta kvm	Insats	Avg./ mån	Rangordna (ex. 1, 2, 3)

4 rok

Lgh.Nr	Vån	Boyta kvm ca	Insats	Avg./ mån	Rangordna (ex. 1, 2, 3)
1061	6	72,5	4 080 000	3730	
1064	6	72,0	4 185 000	3907	
1071	7	72,5	4 255 000	3730	
1074	7	72,0	4 360 000	3907	
1081	8	72,5	4 430 000	3730	
1084	8	72,0	4 535 000	3907	
1091	9	72,5	4 605 000	3730	
1094	9	72,0	4 710 000	3907	
2021	2	94,0	4 845 000	4670	
2024	2	94,0	4 845 000	4670	
2051	5	97,0	6 275 000	4819	
2052	5	97,0	6 425 000	4819	
3061	6	72,5	3 775 000	3730	
3064	6	72,0	3 975 000	3907	
3071	7	72,5	3 950 000	3730	
3074	7	72,0	4 150 000	3907	
3081	8	72,5	4 125 000	3730	
3084	8	72,0	4 325 000	3907	
3091	9	72,5	4 300 000	3730	
3094	9	72,0	4 500 000	3907	
4031	3	94,0	4 845 000	4670	
4034	3	94,0	4 845 000	4670	
4051	5	97,0	6 275 000	4819	
4052	5	97,0	6 425 000	4819	
5061	6	72,5	3 875 000	3730	
5064	6	72,0	4 135 000	3907	
5071	7	72,5	4 050 000	3730	
5074	7	72,0	4 310 000	3907	
5081	8	72,5	4 225 000	3730	
5084	8	72,0	4 485 000	3907	
5091	9	72,5	4 400 000	3730	
5094	9	72,0	4 660 000	3907	
6021	2	94,0	4 995 000	4670	
6024	2	94,0	4 995 000	4670	
6051	5	97,0	6 275 000	4819	
6052	5	97,0	6 425 000	4819	

5 rok

Lgh.Nr	Vån	Boyta kvm	Insats	Avg./ mån	Rangordna (ex. 1, 2, 3)
1101	10	109,0	7 345 000	5234	
1104	10	108,5	7 545 000	5367	
3101	10	109,0	7 215 000	5234	
3104	10	108,5	7 425 000	5367	
5101	10	109,0	7 215 000	5234	
5104	10	108,5	7 425 000	5367	



Så här väljer ni

1. Rangordna era val

Markera ert förstahandsval som alternativ 1 på blanketten. Rangordna därefter era följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3, 4 och så vidare.

OBS: Ni gör klokt i att sätta upp flera alternativ, då det inte finns någon begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar ni era möjligheter att få ett erbjudande om köp.

2. Skicka in era val

Det är viktigt att ni skickar in era val i tid. Så fort vi tagit emot den, bevakar vi er eventuella köplats och kan förhoppningsvis erbjuda er ett köp. Sista datum är 4 mars 2016. Kom ihåg: ange om ni är bosparare i Riksbyggen.

**Scanna, maila eller posta blanketten till:
martin.lundblad@riksbyggen.se**

**Riksbyggen
Att: Martin Lundblad
Box 31060
400 32 Göteborg**

3. Turordning för försäljning av lägenheter i brf Viva

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning som respektive kund har lämnat till oss.

När det är er tur, dvs när vi når er köplats, får ni erbjudande om att köpa en lägenhet i brf Viva.

Turordning för försäljning:

1. Riksbyggens bosparare, efter antal poäng.
2. Icke bosparare enligt principen ”*först till kvarn*”.

Sista inlämningsdag är 4 mars 2016.

Personuppgifter brf Viva

Köpare 1

NAMN:

PERSONNUMMER:

BOSPAR I RIKSBYGGENS BOSPAR

EJ BOSPARARE

GATUADRESS:

POSTNUMMER OCH ORT:

TELE 1:

TELE 2:

E-POST:

Köpare 2

NAMN:

PERSONNUMMER:

BOSPAR I RIKSBYGGENS BOSPAR

EJ BOSPARARE

GATUADRESS:

POSTNUMMER OCH ORT:

TELE 1:

TELE 2:

E-POST:

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter ni lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera er om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Ni har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Ni har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.