

---

Välj huset som  
passar er

**Så här tar ni nästa steg.** På följande  
sidor finns information om hur ni  
gör ert val av hus i Äppellunden samt  
blankett som ska skickas in.



# Så här gör du!

Sista  
inlämningsdag  
är 25 sept  
2023

## 1. Rangordna era val

Markera ert förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av hus". Rangordna därefter era följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3, 4 och så vidare.

OBS: Ni gör klokt i att sätta upp flera hus alternativ, det finns inga begränsningar. Genom att markera flera alternativ ökar ni era möjligheter att få ett erbjudande om köp.

## 2. Skicka in dina val

Det är viktigt att ni mailar in blanketten i tid. Så fort vi tagit emot den, bevakar vi er eventuella köplats och kan förhoppningsvis erbjuda er ett hus. Sista datum oss tillhanda är den 25 september 2023.

Kom ihåg att ange om ni är med i Riksbyggen Förtur!

Maila blanketten till:  
marie.lundstrom@riksbyggen.se

## 3. Turordning för försäljning av hus i Äppellunden

Försäljningen sker i upprättad köordning, och efter den rangordning som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når er köplats, får ni erbjudande om att köpa ett hus i Äppellunden.

## Turordning för försäljning

1. De som är med i Riksbyggens Förtur och efter antal insamlade poäng.
2. De som inte är med i Riksbyggen Förtur hanteras strikt utifrån tiden för intresseanmälan.

## 4. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Vi tecknar ett kontrakt om fastighetsköp och entreprenad. När Riksbyggens företagsledning ger klartecken för byggstart, betalar du 300 000 kronor i handpenning. Resterande köpeskillning betalas i samband med tillträdet.

## 5. Inredning

20 % av den totala tillvalskostnaden betalas i samband med att inredningsvalen görs och resterande del betalas på tillträdesdagen.

## 6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska resterande belopp av köpeskillningen samt resterade betalning av inredningsvalen betalas.

Köpebrevet undertecknas på tillträdesdagen och du blir lagfaren ägare till fastigheten. Tillträdet brukar vanligtvis ske på er bank.

**Maila  
in!**

# Personuppgifter Äppellunden

**Observera:** Om du mailar in dina uppgifter, glöm inte att maila båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

På nästa sida finner ni en husöversikt och prislista.  
Spara ner blanketten, skriv in dina val, spara och  
maila in blanketten till:

**[marie.lundstrom@riksbyggen.se](mailto:marie.lundstrom@riksbyggen.se)**

**Sista inlämningsdatum är 25 september 2023**

FÖR MER INFORMATION OM ÄPPELLUNDEN I VELLINGE:

Marie Lundström 040-10 94 47

[marie.lundstrom@riksbyggen.se](mailto:marie.lundstrom@riksbyggen.se)

**[www.riksbyggen.se/appellunden](http://www.riksbyggen.se/appellunden)**

# Val av hus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

## Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten. Tompriset ingår i köpeskillingen.

## Driftskostnaden

Kostnader för el, värme, vatten, sophämtning uppgår till ca 2 300–3 000 kr/mån beroende på storlek på huset och levnadsvanor

## Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med plattsättning, gräsmatta och trädäck på terrass samt eventuell häck, se aktuell planlösning.

## Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer med en kostnad av 2 % av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5 % av fastighetens/tomtens värde vid kontraktstillfället.

## Frågor gällande valblankett? Hör av dig till:

Marie Lundström 040-10 94 47  
eller maila [marie.lundstrom@riksbyggen.se](mailto:marie.lundstrom@riksbyggen.se)

**Sista inlämningsdatum är: 25 september 2023**

## Hus

| Hus nr | Adress       | Antal plan | RoK | Bostadsyta m <sup>2</sup> (exkl förråd) | Förråd m <sup>2</sup> Biyta | Tomt-area m <sup>2</sup> | Pris      | Rangordna här |
|--------|--------------|------------|-----|-----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------|---------------|
| 001    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 237                      | 5 550 000 |               |
| 002    | Filippagatan | 2          | 5   | 122                                     | 5                           | 242                      | 5 300 000 |               |
| 003    | Filippagatan | 2          | 5   | 122                                     | 5                           | 242                      | 5 300 000 |               |
| 004    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 242                      | 5 300 000 |               |
| 005    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 227                      | 5 300 000 |               |
| 006    | Filippagatan | 2          | 5   | 122                                     | 5                           | 231                      | 5 300 000 |               |
| 007    | Filippagatan | 2          | 5   | 122                                     | 5                           | 233                      | 5 250 000 |               |
| 008    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 280                      | 5 600 000 |               |
| 009    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 389                      | 5 650 000 |               |
| 010    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 221                      | 5 250 000 |               |
| 011    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 225                      | 5 250 000 |               |
| 012    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 217                      | 5 250 000 |               |
| 013    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 222                      | 5 250 000 |               |
| 014    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 222                      | 5 250 000 |               |
| 015    | Filippagatan | 2          | 5   | 116                                     | 5                           | 221                      | 5 250 000 |               |
| 016    | Filippagatan | 2          | 5   | 133                                     | 6                           | 360                      | 5 650 000 |               |