

# **Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för**

***Riksbyggen Bostadsrättsförening Tranebergsängen***

***Organisationsnummer 769628-6470***

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Nyckeltal
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder närmaste 30 år
- K. Övriga upplysningar

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket 2014-08-29 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske i april månad 2023

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i september månad 2023 och avslutas i november månad 2023.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal (ABT06 med fem års garantitid) mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

Projektet är vid planens upprättande färdigställt till c:a 80%

48 st. förhandsavtal har tecknats (96%).

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (en s k äkta bostadsrättsförening).

2023032702867

B. Beskrivning av fastigheten

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Stockholm Kungsberget 1                                   |
| Adress:               | Tranebergsvägen 13A-B, 15A-B<br>167 45 Bromma             |
| Areal:                | 8 026 m²                                                  |
| Bygglov:              | Bygglov har lämnats av Stockholms stad kommun 2021-08-27. |
| Antal Byggnader:      | 1                                                         |
| Byggnadsår:           | 2 023                                                     |
| Byggnadstyp:          | Flerbostadshus                                            |
| Antal lgh:            | 50                                                        |
| Antal lokaler:        | 0                                                         |
| BOA (m²):             | 3 356                                                     |
| LOA (m²):             | 0                                                         |

**Byggnadens utformning**  
Byggnaden uppförs i 5 våningar med sammanlagt 50 lägenheter. Byggnaderna innehåller inga hyreslokaler.

**Servitut m.m.**

| Ändamål            | Rättsförhållande | Typ            | Rättighetsbeteckning |
|--------------------|------------------|----------------|----------------------|
| Bergrumsanläggning | Last             | Avtalsservitut | 01-IM2-97/12669.1    |
| Väg                | Last             | Avtalsservitut | D-2022-00050105:1.1  |
| Vattenledning      | Last             | Ledningsrätt   | 0180K-2020-14096.1   |

### ***Gemensamma anordningar***

Fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet.

Byggnaden ansluts för värmeleverans till Stockholm Exergi.

Undercentral är belägen i bottenplan

Föreningen har elabonnemang samt individuella mätare i respektive lgh.

Solceller med en solcellsmodularea om ca 120 m<sup>2</sup> finns monterade på tak. Beräknad elproduktion ca 20 kWh/år.

Hissar 4

Trapphus 4

Byggnaden är ansluten till Tele 2s fibernät för TV/data/tele.

### ***Gemensamma utrymmen***

1 st miljörum, sopkasuner på gård

1 st gemensamhetslokal

1 st cykelfrd i huset, samt låsta cykelfrd i anslutning till carportarna.  
Samt cykelparkering på gård

4 st barnvagnsrum/rullstolsfrd

**Parkering redovisas i avsnitt F**



2023032702869

**Kortfattad byggnadsbeskrivning**

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Grund               | Isolerad och pålad betongplatta på mark                  |
| Stomme              | Betong                                                   |
| Yttervägg           | Putsad, isolerad regelkonstruktion, insida av gipsskiva. |
| Yttertak            | Plåttak med underlag av träpanel samt underlagsspont     |
| Balkong             | Betong, räcke i metall.                                  |
| Fönster             | Aluminiumbeklädda träfönster, 3-glas.                    |
| Entreport           | Trä och glas                                             |
| Lägenhetsdörr       | Säkerhetsdörr med tittöga och ringklocka.                |
| Uppvärmnings-system | Fjärrvärme, vattenburet system.                          |
| Ventilation         | Mekaniskt till- och frånluft med värmeåtervinning (FTX)  |
| Lägenhetsförråd     | 1 per lägenhet belägna i bottenplan                      |

**Kortfattad lägenhetsbeskrivning bostäder**

| Rum         | Golv    | Väggar | Tak   | Övrigt                                                                                                           |
|-------------|---------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hall        | Parkett | Målat  | Målat | Inredning enligt lägenhetsritning.                                                                               |
| Vardagsrum  | Parkett | Målat  | Målat |                                                                                                                  |
| Kök         | Parkett | Målat  | Målat | Köksinredning och vitvaror enligt lägenhetsritning.                                                              |
| Sovrum      | Parkett | Målat  | Målat | Förvaring enligt lägenhetsritning.                                                                               |
| Bad         | Klinker | Kakel  | Målat | Badrumsinredning och sanitetsutrustning enligt lägenhetsritning.<br>Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin. |
| Wc/Dusch    | Klinker | Kakel  | Målat | Inredning och sanitetsutrustning enligt lägenhetsritning.                                                        |
| Klädkammare | Parkett | Målat  | Målat | Inredning enligt lägenhetsritning.                                                                               |

Lägenheternas utformning, inredning och utrustning framgår av ritningar. Bostadsrättsföreningens styrelse har en omgång ritningar tillgängligt.

**Försäkringar**

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrad hos Folksam (Rb Försäkring)  
I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

## C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

|                                                                                                                                                 |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Köpeskilling för föreningens fastighet.                                                                                                         | 110 000 000 kr        |
| Slutlig totalentreprenadkostnad inkluderande byggherrekostnader, anslutningsavgifter, lagfart, pantbrev, föreningsbildning, mervärdesskatt, mm. | 177 310 000 kr        |
| <b>SUMMA SLUTLIG KOSTNAD</b>                                                                                                                    | <b>287 310 000 kr</b> |

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 165 000 000 kr

## D. Preliminär finansieringsplan

| Lån   | Belopp        | Säkerhet | Räntesats*<br>% | Bindningstid<br>c:a år | Amortering** |
|-------|---------------|----------|-----------------|------------------------|--------------|
| Lån 1 | 15 690 000 kr | Pantbrev | 4,01            | 3                      | 1,0% rak     |
| Lån 2 | 15 690 000 kr | Pantbrev | 3,83            | 4                      | 1,0% rak     |
| Lån 3 | 15 690 000 kr | Pantbrev | 3,81            | 5                      | 1,0% rak     |

\* Räntor för lån ovan är angivna per 2023-02-10

\*\* Amortering år 1-3 är 0,5%.

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Summa lån</b>          | <b>47 070 000 kr</b>  |
| Insatser                  | 240 240 000 kr        |
| <b>Summa</b>              | <b>287 310 000 kr</b> |
| <b>SUMMA FINANSIERING</b> | <b>287 310 000 kr</b> |

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

## E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1 (Kassaflödesprognos)

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda oktober månad 2022.

### INTÄKTER

#### Årsavgifter

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Årsavgifter Bostäder | 3 200 000 kr |
|----------------------|--------------|

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning inkl moms, Bostäder

|                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Bedömd uppmätt förbrukning <sup>1</sup> per lgh av varmvatten och hushållsel. | 410 000 kr |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|

<sup>1)</sup> Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder. Avvikelser av de individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Schablonvärden per lägenhet redovisas i lägenhetsförteckningen.

#### Övriga intäkter

|                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Intäkter bilplatser: 29 st carportplatser samt 1 parkeringsplats á 1.000 kr/månad. | 360 000 kr |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>SUMMA INTÄKTER</b> | <b>3 970 000 kr</b> |
|-----------------------|---------------------|

## KOSTNADER

### ***Kapitalkostnader och amorteringar***

|                                                                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Räntor                                                                                                                                                    | 1 821 000 kr |
| Amorteringar                                                                                                                                              | 235 400 kr   |
| Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån (motsvarar c:a 0,5 % -enhetshöjning av räntan i den preliminära finansieringsplanen ovan). | 235 000 kr   |

### ***Driftkostnader inkl förbrukning hushåll samt moms i förekommande fall \**** 1 583 000 kr

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Ekonomisk förvaltning                               | 100 000 kr |
| Teknisk förvaltning inkl fastighetsdrift            | 100 000 kr |
| Lokalvård gemensamma utrymmen                       | 100 000 kr |
| Utemiljö inkl snöröjning                            | 150 000 kr |
| Styrelsearvode                                      | 62 000 kr  |
| Revisionsarvode                                     | 18 000 kr  |
| Försäkringar                                        | 61 000 kr  |
| Uppvärmning inkl varmvatten hushåll <sup>1</sup>    | 289 000 kr |
| Elförbrukning inkl hushållsel <sup>1</sup>          | 384 000 kr |
| VA-kostnader inkl förbrukning hushåll och lokal     | 53 000 kr  |
| TV/Data/Tele (Grundutbud)                           | 140 000 kr |
| Renhållning/sophämtning                             | 60 000 kr  |
| Service inkl besiktning hiss, övriga installationer | 40 000 kr  |
| Förbrukningsmaterial och övriga utgifter            | 26 000 kr  |

*\*) Ovanstående driftskostnader är beräknade efter normalförbrukning med anledning av husens utformning, belägenhet, storlek etc. Driftskostnaderna beror också på hushållens sammansättning och levnadsvanor. Det faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.*

<sup>1)</sup> Se föregående sida.

**Övriga kostnader**

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt <sup>2</sup> - kr

**SUMMA KOSTNADER 3 874 400 kr**

Avsättning till underhållsfond. 67 000 kr

**SUMMA KASSAFLÖDE 28 600 kr**

<sup>2)</sup> För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder.

**RESULTATPROGNOS**

Summa intäkter 3 970 000 kr

Summa kostnader - 3 874 400 kr

Återföring amorteringar 235 400 kr

Avskrivningar - 1 477 583 kr

**SUMMA RESULTAT - 1 146 583 kr**

Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K2, dvs en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

## F. Redovisning av lägenheterna

Lägenhetsredovisning enligt bifogad tabell.

| Biluppställning antal platser |      |                |    |               |          |
|-------------------------------|------|----------------|----|---------------|----------|
| Garage                        |      | Parkeringsdäck |    | Öppna platser |          |
|                               |      |                |    |               |          |
| Kall                          | Varm | Under          | På | Med tak       | Utan tak |
|                               |      |                |    | 29*           | 1        |

\* varav 12 st med motorvärmare/laddstolpe

Hyra för carportplats med laddstolpe är 1.000 kr/månad inkl moms samt kostnad för förbrukning.

# Lägenhetsförteckning

## Tranebergsängen, RBA (42112)

| Grunddata |          |        |          |          | Lägenhetsbeskrivning |          |    |        |         |        |          | Ekonomisk data |           |            |                  |           |                  |
|-----------|----------|--------|----------|----------|----------------------|----------|----|--------|---------|--------|----------|----------------|-----------|------------|------------------|-----------|------------------|
| ObjNr ▲   | LM LghNr | Vån.Nr | Vån.Nr N | Lgh.Type | Area                 | Antal Ru | RK | Bad/WC | Balkong | Förråd | Bilplats | Insats         | Årsavgift | Månadsavg. | Driftskostn./mån | Andelstal | Andelstal Insats |
| 0101      | 1001     | 0      | 4        | 1        | 38,0 m²              | 1        | RK | B      | U       | F      |          | 2 930 000      | 42 935    | 3 578      | 390              | 0,013417  | 0,012196         |
| 0102      | 1002     | 0      | 4        | 2        | 37,0 m²              | 1        | RK | B      | U       | F      |          | 2 930 000      | 42 387    | 3 532      | 380              | 0,013246  | 0,012196         |
| 0111      | 1101     | 1      | 4        | 6        | 77,0 m²              | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 770 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,019855         |
| 0112      | 1102     | 1      | 4        | 7        | 49,0 m²              | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 430 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014277         |
| 0113      | 1103     | 1      | 4        | 8        | 87,0 m²              | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 260 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026057         |
| 0121      | 1201     | 2      | 4        | 6        | 77,0 m²              | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 820 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,020063         |
| 0122      | 1202     | 2      | 4        | 7        | 49,0 m²              | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 480 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014486         |
| 0123      | 1203     | 2      | 4        | 8        | 87,0 m²              | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 360 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026474         |
| 0131      | 1301     | 3      | 4        | 6        | 77,0 m²              | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 870 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,020271         |
| 0132      | 1302     | 3      | 4        | 7        | 49,0 m²              | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 530 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014694         |
| 0133      | 1303     | 3      | 4        | 8        | 87,0 m²              | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 460 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026890         |
| 0141      | 1401     | 4      | 4        | 10       | 74,0 m²              | 3        | RK | B      | T       | F      |          | 5 900 000      | 72 238    | 6 020      | 750              | 0,022574  | 0,024559         |
| 0142      | 1402     | 4      | 4        | 10       | 74,0 m²              | 3        | RK | B      | T       | F      |          | 6 100 000      | 72 238    | 6 020      | 750              | 0,022574  | 0,025391         |
| 0201      | 1001     | 0      | 4        | 3        | 39,0 m²              | 1        | RK | B      | U       | F      |          | 2 930 000      | 43 483    | 3 624      | 400              | 0,013588  | 0,012196         |
| 0202      | 1002     | 0      | 4        | 4        | 37,0 m²              | 1        | RK | B      | U       | F      |          | 2 930 000      | 42 387    | 3 532      | 380              | 0,013246  | 0,012196         |
| 0211      | 1101     | 1      | 4        | 9        | 71,0 m²              | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 410 000      | 65 320    | 5 443      | 720              | 0,020412  | 0,018357         |
| 0212      | 1102     | 1      | 4        | 8        | 87,0 m²              | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 260 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026057         |
| 0221      | 1201     | 2      | 4        | 6        | 77,0 m²              | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 820 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,020063         |
| 0222      | 1202     | 2      | 4        | 7        | 49,0 m²              | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 480 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014486         |
| 0223      | 1203     | 2      | 4        | 8        | 87,0 m²              | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 360 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026474         |
| 0231      | 1301     | 3      | 4        | 6        | 77,0 m²              | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 870 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,020271         |
| 0232      | 1302     | 3      | 4        | 7        | 49,0 m²              | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 530 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014694         |
| 0233      | 1303     | 3      | 4        | 8        | 87,0 m²              | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 460 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026890         |
| 0241      | 1401     | 4      | 4        | 10       | 74,0 m²              | 3        | RK | B      | T       | F      |          | 5 900 000      | 72 238    | 6 020      | 750              | 0,022574  | 0,024559         |
| 0242      | 1402     | 4      | 4        | 10       | 74,0 m²              | 3        | RK | B      | T       | F      |          | 5 900 000      | 72 238    | 6 020      | 750              | 0,022574  | 0,024559         |
| 0301      | 1001     | 0      | 4        | 11       | 38,0 m²              | 1        | RK | B      | U       | F      |          | 2 930 000      | 42 935    | 3 578      | 390              | 0,013417  | 0,012196         |
| 0302      | 1002     | 0      | 4        | 2        | 37,0 m²              | 1        | RK | B      | U       | F      |          | 2 930 000      | 42 387    | 3 532      | 380              | 0,013246  | 0,012196         |
| 0311      | 1101     | 1      | 4        | 6        | 77,0 m²              | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 770 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,019855         |
| 0312      | 1102     | 1      | 4        | 7        | 49,0 m²              | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 430 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014277         |
| 0313      | 1103     | 1      | 4        | 8        | 87,0 m²              | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 260 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026057         |
| 0321      | 1201     | 2      | 4        | 6        | 77,0 m²              | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 820 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,020063         |
| 0322      | 1202     | 2      | 4        | 7        | 49,0 m²              | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 480 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014486         |

# Lägenhetsförteckning Tranebergsängen, RBA (42112)

| Grunddata |          |        |          |         | Lägenhetsbeskrivning |          |    |        |         |        |          | Ekonomisk data |           |            |                  |           |                  |
|-----------|----------|--------|----------|---------|----------------------|----------|----|--------|---------|--------|----------|----------------|-----------|------------|------------------|-----------|------------------|
| ObjNr ▲   | LM LghNr | Vån.Nr | Vån.Nr N | Lgh.Typ | Area                 | Antal Ru | RK | Bad/WC | Balkong | Förråd | Bilplats | Insats         | Årsavgift | Månadsavg. | Driftskostn./mån | Andelstal | Andelstal Insats |
| 0323      | 1203     | 2      | 4        | 8       | 87,0 m <sup>2</sup>  | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 360 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026474         |
| 0331      | 1301     | 3      | 4        | 6       | 77,0 m <sup>2</sup>  | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 870 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,020271         |
| 0332      | 1303     | 3      | 4        | 7       | 49,0 m <sup>2</sup>  | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 530 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014694         |
| 0333      | 1303     | 3      | 4        | 8       | 87,0 m <sup>2</sup>  | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 460 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026890         |
| 0341      | 1401     | 4      | 4        | 10      | 74,0 m <sup>2</sup>  | 3        | RK | B      | T       | F      |          | 5 900 000      | 72 238    | 6 020      | 750              | 0,022574  | 0,024559         |
| 0342      | 1402     | 4      | 4        | 10      | 74,0 m <sup>2</sup>  | 3        | RK | B      | T       | F      |          | 5 900 000      | 72 238    | 6 020      | 750              | 0,022574  | 0,024559         |
| 0401      | 1001     | 0      | 4        | 5       | 37,0 m <sup>2</sup>  | 1        | RK | B      | U       | F      |          | 2 930 000      | 42 126    | 3 510      | 380              | 0,013165  | 0,012196         |
| 0411      | 1101     | 1      | 4        | 6       | 77,0 m <sup>2</sup>  | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 770 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,019855         |
| 0412      | 1102     | 1      | 4        | 7       | 49,0 m <sup>2</sup>  | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 430 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014277         |
| 0413      | 1103     | 1      | 4        | 8       | 87,0 m <sup>2</sup>  | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 260 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026057         |
| 0421      | 1201     | 2      | 4        | 6       | 77,0 m <sup>2</sup>  | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 820 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,020063         |
| 0422      | 1202     | 2      | 4        | 7       | 49,0 m <sup>2</sup>  | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 480 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014486         |
| 0423      | 1203     | 2      | 4        | 8       | 87,0 m <sup>2</sup>  | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 360 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026474         |
| 0431      | 1301     | 3      | 4        | 6       | 77,0 m <sup>2</sup>  | 3        | RK | B      | B       | F      |          | 4 870 000      | 68 608    | 5 717      | 780              | 0,021440  | 0,020271         |
| 0432      | 1302     | 3      | 4        | 7       | 49,0 m <sup>2</sup>  | 2        | RK | B      | B       | F      |          | 3 530 000      | 51 072    | 4 256      | 500              | 0,015960  | 0,014694         |
| 0433      | 1303     | 3      | 4        | 8       | 87,0 m <sup>2</sup>  | 4        | RK | B, WcD | B       | F      |          | 6 460 000      | 78 471    | 6 539      | 890              | 0,024522  | 0,026890         |
| 0441      | 1401     | 4      | 4        | 10      | 74,0 m <sup>2</sup>  | 3        | RK | B      | T       | F      |          | 6 100 000      | 72 238    | 6 020      | 750              | 0,022574  | 0,025391         |
| 0442      | 1402     | 4      | 4        | 10      | 74,0 m <sup>2</sup>  | 3        | RK | B      | T       | F      |          | 5 900 000      | 72 238    | 6 020      | 750              | 0,022574  | 0,024559         |
| 50 st     |          |        |          |         | 3356,0               |          |    |        |         |        |          | 240 240 000    | 3 199 996 | 266 660    | 34 180           | 1,000000  | 1,000000         |

## G. Nyckeltal

BOA: 3 356 m<sup>2</sup>

LOA: 0 m<sup>2</sup>

\*) Nedanstående nyckeltal har bostadsarea (BOA) som beräkningsgrund.

\*\*) Nedanstående nyckeltal har lokalarea (LOA) som beräkningsgrund.

\*\*\*) Nedanstående nyckeltal har BOA+LOA som beräkningsgrund.

|                                                       | kr/m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Insatser *                                            | 71 585            |
| Föreningens lån *                                     | 14 026            |
| Anskaffningsvärde *                                   | 85 611            |
| Belåningsgrad                                         | 16,4%             |
| Snittränta föreningens lån                            | 3,9%              |
| Räntekostnadsreserv för föreningens lån               | 0,5%              |
|                                                       | kr/m <sup>2</sup> |
| Årsavgift, bostäder *                                 | 954               |
| Årsavgift, lokaler **                                 | 0                 |
| Hysesintäkter Bostadslägenheter *                     | 0                 |
| Hysesintäkter Lokaler **                              | 0                 |
| Årsavgift Förbrukning inkl moms, bostäder *           | 122               |
| Avgift Förbrukning inkl moms, lokaler **              | 0                 |
| Driftskostnader (inkl ovan bedömd förbrukning) ***    | 472               |
| Kassaflöde ***                                        | 9                 |
| Avsättning till underhållsfond inklusive amortering * | 90                |
| Avskrivning ***                                       | 440               |

2023032702877

## H. Ekonomisk prognos

Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reallt oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

### KASSAFLÖDESPROGNOS

| År                                                     | 1                | 2                | 3                | 4                | 5                | 6                | 11               | 16               | Anmärkning                        |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
| <b>Intäkter</b>                                        |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                                   |
| Årsavgifter bostäder                                   | 3 200 000        | 3 264 000        | 3 329 300        | 3 395 900        | 3 463 800        | 3 533 100        | 3 900 800        | 4 306 800        | Ökning 2% per år                  |
| Årsavgifter förbrukning bostäder                       | 410 000          | 418 200          | 426 600          | 435 100          | 443 800          | 452 700          | 499 800          | 551 800          | Ökning 2% per år                  |
| Intäkter bilplatser                                    | 360 000          | 360 000          | 360 000          | 360 000          | 360 000          | 360 000          | 360 000          | 360 000          |                                   |
| <b>Summa intäkter</b>                                  | <b>3 970 000</b> | <b>4 042 200</b> | <b>4 115 900</b> | <b>4 191 000</b> | <b>4 267 600</b> | <b>4 345 800</b> | <b>4 760 600</b> | <b>5 218 600</b> |                                   |
| <b>Kostnader</b>                                       |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                                   |
| Räntekostnader                                         | 1 821 000        | 1 802 800        | 1 784 500        | 1 766 200        | 1 747 900        | 1 729 600        | 1 638 200        | 1 546 800        |                                   |
| Amorteringar                                           | 235 400          | 235 400          | 235 400          | 470 700          | 470 700          | 470 700          | 470 700          | 470 700          |                                   |
| Räntekostnadsutrymme <sup>1</sup>                      | 235 000          | 232 600          | 230 300          | 227 900          | 225 600          | 223 200          | 211 500          | 199 700          |                                   |
| Driftkostnader inkl löpande reparationer och underhåll | 1 583 000        | 1 614 700        | 1 647 000        | 1 679 900        | 1 713 500        | 1 747 800        | 1 929 700        | 2 130 500        | Ökning 2 % / år                   |
| Fastighetsavgift/-skatt                                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | 98 200           | Ökning 2 % / år                   |
| <b>Summa kostnader</b>                                 | <b>3 874 400</b> | <b>3 885 500</b> | <b>3 897 200</b> | <b>4 144 700</b> | <b>4 157 700</b> | <b>4 171 300</b> | <b>4 250 100</b> | <b>4 445 900</b> |                                   |
| Avsättning till underhållsfond                         | 67 000           | 67 000           | 67 000           | 67 000           | 67 000           | 67 000           | 67 000           | 67 000           | Enligt finans- och underhållsplan |
| <b>Summa kassaflöde</b>                                | <b>28 600</b>    | <b>89 700</b>    | <b>151 700</b>   | <b>- 20 700</b>  | <b>42 900</b>    | <b>107 500</b>   | <b>443 500</b>   | <b>705 700</b>   |                                   |
| <b>Ack kassaflöde</b>                                  | <b>28 600</b>    | <b>118 300</b>   | <b>270 000</b>   | <b>249 300</b>   | <b>292 200</b>   | <b>399 700</b>   | <b>843 200</b>   | <b>1 548 900</b> |                                   |

### RESULTATPROGNOS

| År                       | 1                  | 2                  | 3                  | 4                | 5                | 6                | 11               | 16               | Anmärkning |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------|
| Summa intäkter           | 3 970 000          | 4 042 200          | 4 115 900          | 4 191 000        | 4 267 600        | 4 345 800        | 4 760 600        | 5 218 600        |            |
| Summa kostnader          | - 3 874 400        | - 3 885 500        | - 3 897 200        | - 4 144 700      | - 4 157 700      | - 4 171 300      | - 4 250 100      | - 4 445 900      |            |
| Återföring amortering    | 235 400            | 235 400            | 235 400            | 470 700          | 470 700          | 470 700          | 470 700          | 470 700          |            |
| Avskrivning <sup>2</sup> | - 1 477 583        | - 1 477 583        | - 1 477 583        | - 1 477 583      | - 1 477 583      | - 1 477 583      | - 1 477 583      | - 1 477 583      |            |
| <b>Årets resultat</b>    | <b>- 1 146 583</b> | <b>- 1 085 483</b> | <b>- 1 023 483</b> | <b>- 960 583</b> | <b>- 896 983</b> | <b>- 832 383</b> | <b>- 496 383</b> | <b>- 234 183</b> |            |

Amortering + avsättning till underhållsfond

|  |         |         |         |         |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | 302 350 | 302 350 | 302 350 | 537 700 | 537 700 | 537 700 | 537 700 | 537 700 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

#### Prognosförutsättningar

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara: 4,01%

Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara: 3,83%

Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara: 3,81%

Prognosema bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

<sup>1</sup> Räntekostnadsutrymme med ca 0,50% -enhetshöjning av låneräntan.

<sup>2</sup> Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K2, dvs en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

## I. Känslighetsanalys

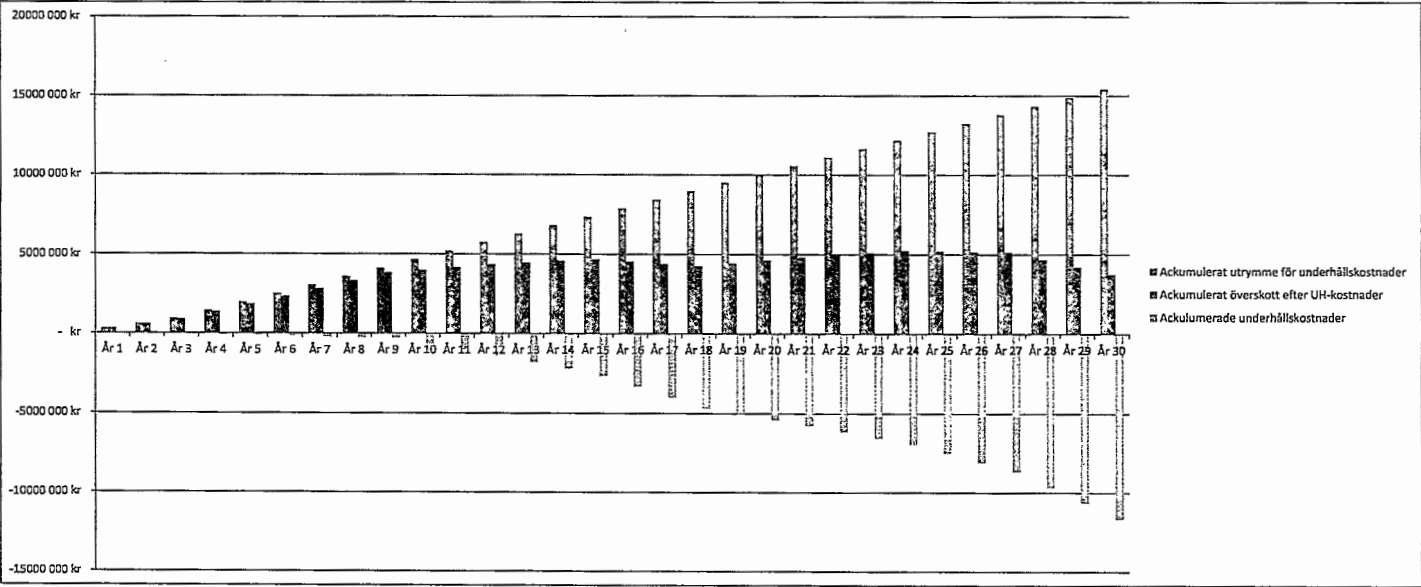
| År                                                                                                               | 1   | 2        | 3          | 4           | 5           | 6          | 11          | 16          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Genomsnittlig årsavgift per m<sup>2</sup> samt årlig ökning i procent med nedan gällande förutsättningar:</b> |     |          |            |             |             |            |             |             |
| <b>Inflationsnivå 2%</b>                                                                                         |     | %        | %          | %           | %           | %          | %           | %           |
| Räntan oförändrad                                                                                                | 954 | 973 2,00 | 992 2,00   | 1 012 2,00  | 1 032 2,00  | 1 053 2,00 | 1 162 10,40 | 1 283 10,41 |
| Räntan ökar med 1 % vid konvertering*                                                                            | 954 | 972 1,93 | 991 2,00   | 1 056 6,55  | 1 121 6,10  | 1 185 5,71 | 1 287 8,65  | 1 401 8,85  |
| Räntan ökar med 2 % vid konvertering*                                                                            | 954 | 972 1,93 | 991 2,00   | 1 101 11,10 | 1 210 9,86  | 1 317 8,86 | 1 413 7,25  | 1 520 7,57  |
| <b>Inflationsnivå 3%</b>                                                                                         |     |          |            |             |             |            |             |             |
| Räntan oförändrad                                                                                                | 954 | 978 2,52 | 1 001 2,42 | 1 023 2,21  | 1 048 2,43  | 1 074 2,43 | 1 215 13,14 | 1 375 13,23 |
| Räntan ökar med 1 % vid konvertering*                                                                            | 954 | 977 2,44 | 1 000 2,42 | 1 068 6,72  | 1 137 6,47  | 1 205 6,04 | 1 335 10,78 | 1 487 11,33 |
| Räntan ökar med 2 % vid konvertering*                                                                            | 954 | 977 2,44 | 1 000 2,42 | 1 112 11,17 | 1 226 10,24 | 1 338 9,13 | 1 461 9,19  | 1 605 9,88  |

I årsavgiften ingår ej årsavgift förbrukning.

\*Känslighetsanalysen baserar sig på angivna antaganden i kapitel H Ekonomisk prognos.

J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder närmaste 30 år  
Brf Tranebergsängen

|                                             |            |                     |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------------------------|------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Datum                                       | 2022-09-29 | Årliga Uh-kostnader |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Boa:                                        | 3'356      | Ar 1-3              | Ar 4-6      | Ar 7-9      | Ar 10-12     | Ar 13-15     | Ar 16-18     | Ar 19-21     | Ar 22-24     | Ar 25-27     | Ar 28-30     |              |              |              |              |              |
| Avsättning UH-fond kr/m²:                   | 20         | 34 000              | 139 000     | 114 000     | 1 099 000    | 1 283 000    | 2 028 000    | 1 079 000    | 1 171 000    | 1 715 000    | 2 999 000    |              |              |              |              |              |
| Lån:                                        | 47'070'000 |                     |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Amortering/m²                               | 70         |                     |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Summa Amortering+Uh/m²                      | 90         |                     |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Kostnadskalkyl                              |            |                     |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Utrymme i lånestocken (amorterat)           |            | Ar 1                | Ar 2        | Ar 3        | Ar 4         | Ar 5         | Ar 6         | Ar 7         | Ar 8         | Ar 9         | Ar 10        | Ar 11        | Ar 12        | Ar 13        | Ar 14        | Ar 15        |
| Avsättning till UH-fond                     |            | 235 350             | 235 350     | 235 350     | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      |
| Årligt utrymme för underhållskostnader      |            | 67 000              | 67 000      | 67 000      | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       |
| Akkumulerat utrymme för underhållskostnader |            | 302 350 kr          | 302 350 kr  | 302 350 kr  | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   |
| Underhållskostnader                         |            |                     |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Årliga underhållskostnader                  | -          | 11 333 kr -         | 11 333 kr - | 11 333 kr - | 46 333 kr -  | 46 333 kr -  | 46 333 kr -  | 38 000 kr -  | 38 000 kr -  | 38 000 kr -  | 366 333 kr - | 366 333 kr - | 366 333 kr - | 427 667 kr - | 427 667 kr - | 427 667 kr - |
| Årligt överskott/underskott                 |            | 291 017 kr          | 291 017 kr  | 291 017 kr  | 491 367 kr   | 491 367 kr   | 491 367 kr   | 499 700 kr   | 499 700 kr   | 499 700 kr   | 171 367 kr   | 171 367 kr   | 171 367 kr   | 110 033 kr   | 110 033 kr   | 110 033 kr   |
| Akkumulerade underhållskostnader            |            | -11 333             | -22 667     | -34 000     | -80 333      | -126 667     | -173 000     | -211 000     | -249 000     | -287 000     | -653 333     | -1 019 667   | -1 386 000   | -1 813 667   | -2 241 333   | -2 669 000   |
| Akkumulerat överskott efter UH-kostnader    |            | 291 017 kr          | 582 033 kr  | 873 050 kr  | 1 364 417 kr | 1 855 783 kr | 2 347 150 kr | 2 846 850 kr | 3 346 550 kr | 3 846 250 kr | 4 017 617 kr | 4 188 983 kr | 4 360 350 kr | 4 470 383 kr | 4 580 417 kr | 4 690 450 kr |



| Ar 16        | Ar 17        | Ar 18        | Ar 19        | Ar 20         | Ar 21         | Ar 22         | Ar 23         | Ar 24         | Ar 25         | Ar 26         | Ar 27         | Ar 28         | Ar 29         | Ar 30         | Summa         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700      | 470 700       | 470 700       | 470 700       | 470 700       | 470 700       | 470 700       | 470 700       | 470 700       | 470 700       | 470 700       | 470 700       | 13 414 950 kr |
| 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000       | 67 000        | 67 000        | 67 000        | 67 000        | 67 000        | 67 000        | 67 000        | 67 000        | 67 000        | 67 000        | 67 000        | 2 010 000 kr  |
| 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr   | 537 700 kr    | 537 700 kr    | 537 700 kr    | 537 700 kr    | 537 700 kr    | 537 700 kr    | 537 700 kr    | 537 700 kr    | 537 700 kr    | 537 700 kr    | 537 700 kr    |               |
| 7 897 150 kr | 8 434 850 kr | 8 972 550 kr | 9 510 250 kr | 10 047 950 kr | 10 585 650 kr | 11 123 350 kr | 11 661 050 kr | 12 198 750 kr | 12 736 450 kr | 13 274 150 kr | 13 811 850 kr | 14 349 550 kr | 14 887 250 kr | 15 424 950 kr |               |
| - 676 000 kr | - 676 000 kr | - 676 000 kr | - 359 667 kr | - 359 667 kr  | - 359 667 kr  | - 390 333 kr  | - 390 333 kr  | - 390 333 kr  | - 571 667 kr  | - 571 667 kr  | - 571 667 kr  | - 999 667 kr  | - 999 667 kr  | - 999 667 kr  |               |
| - 138 300 kr | - 138 300 kr | - 138 300 kr | 178 033 kr   | 178 033 kr    | 178 033 kr    | 147 367 kr    | 147 367 kr    | 147 367 kr    | - 33 967 kr   | - 33 967 kr   | - 33 967 kr   | - 461 967 kr  | - 461 967 kr  | - 461 967 kr  |               |
| -3 345 000   | -4 021 000   | -4 697 000   | -5 056 667   | -5 416 333    | -5 776 000    | -6 166 333    | -6 556 667    | -6 947 000    | -7 518 667    | -8 090 333    | -8 662 000    | -9 661 667    | -10 661 333   | -11 661 000   |               |
| 4 552 150 kr | 4 413 850 kr | 4 275 550 kr | 4 453 583 kr | 4 631 617 kr  | 4 809 650 kr  | 4 987 017 kr  | 5 104 383 kr  | 5 251 750 kr  | 5 217 783 kr  | 5 183 817 kr  | 5 149 850 kr  | 4 687 883 kr  | 4 225 917 kr  | 3 763 950 kr  |               |

# Fondavsättning 30 år

232997 UH-plan SNÖ

41112 Tranebergsängen - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2023

Prioritet:

HLU/VLU:

P/I/K/IU:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

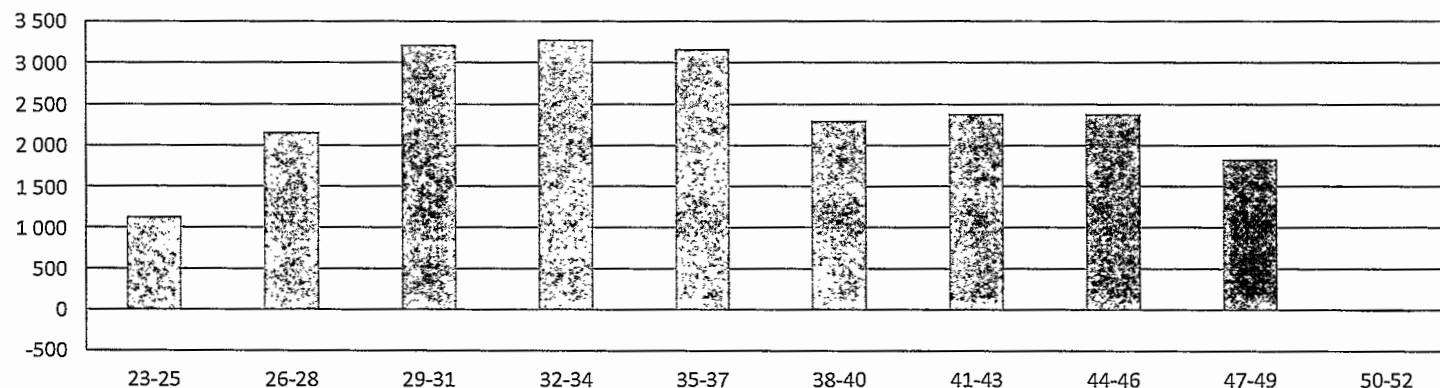
Inkl. moms och administrativa kostnader

Metod för fondering: Ange slutvärde

Area för nyckeltalsberäkn: 3 362,0 m<sup>2</sup>

|                               | 23-25 | 26-28 | 29-31 | 32-34 | 35-37 | 38-40 | 41-43 | 44-46 | 47-49 | 50-52 | Kostnad för perioden | Kostnad per år |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|----------------|
| Kostnad enligt underhållsplan | 34    | 139   | 114   | 1 099 | 1 283 | 2 028 | 1 079 | 1 171 | 1 715 | 2 999 | 11 661 288           | 388 710        |
| Rekommenderad avsättning      | 1 166 | 1 166 | 1 166 | 1 166 | 1 166 | 1 166 | 1 166 | 1 166 | 1 166 | 1 166 |                      |                |
| Rekommenderad fondbehållning  | 1 133 | 2 160 | 3 212 | 3 279 | 3 161 | 2 299 | 2 386 | 2 381 | 1 832 | 0     |                      |                |

Fondbehållning



Ingående fondvärde:

0 tkr

Rek. avs. per år:

389 tkr

Rek. avs. per år/area:

116 kr/år/m<sup>2</sup>

Slutvärde:

0 tkr

Evig kostnad per år:

1 081 tkr/år

Evig kostnad per år/area:

322 kr/år/m<sup>2</sup>

## K. Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjord digitalt enligt SS 21054:2020. Mindre avvikelser i funktion eller bostadsarea påverkar inte de fastställda insatserna.
2. Andelstalen för respektive lgh är beräknade utifrån lägenhetens area och utformning för att respektive lägenhet ska bära sin del av kostnader för drift och underhåll.
3. Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:
  - \* Köpekontrakt fastighet avseende Stockholm, Kungsberget 1 från Riksbyggen ekonomisk förening.
  - \* Uppdragsavtal försäljning
  - \* Totalentreprenadavtal med Riksbyggen avseende uppförande av hus på föreningens fastighet, slutlig kostnad.
  - \* Fjärrvärmeabonnemang med Stockholm Exergi
  - \* Avtal om elnät och elhandel
  - \* Avtal med Riksbyggen avseende Brf:s förvaltning (ekonomisk-, teknisk, fastighetsskötsel mm).
  - \* Renhållnings- och återvinningsavtal
  - \* VA-abonnemang
  - \* Hisservice, jour och larmöverföring
  - \* Hissbesiktningsavtal
  - \* Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring.
  - \* Avtal avseende TV, data och tele.
  - \* Avtal avseende mätdataöverföring för uppmätt förbrukning inom hushållet.

### 4. Finansiering av planerat underhåll, Kapitel J.

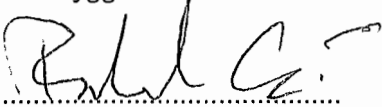
Till ekonomisk plan tas en föreningsspecifik underhållsplan fram. Här beräknas föreningens kostnad för planerat underhåll på 30 års sikt.

I den ekonomiska planen har det planerade underhållet finansierats på följande sätt. En del av det planerade underhållet finansieras via avgiften (avsättning till underhåll) och en del via det låneutrymme som uppstår när föreningen amorterar sina lån. Den årliga amorteringen enligt den ekonomiska planen ger ett låneutrymme som tas med i beräkning av föreningens finansiering för kommande planerat underhåll.

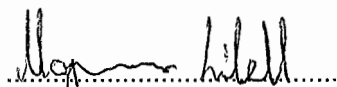
**Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan**

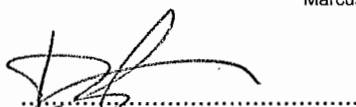
Stockholm 2023-02-22

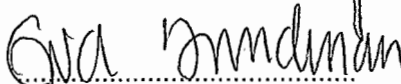
Riksbyggen Bostadsrättsförening Tranebergsängen

  
Robert Ask

  
Marcus Letterlöv

  
Magnus Lindell

  
Tomas Kullberg

  
Ewa Sundman

# INTYG

avseende Riksbyggen Bostadsrättsförening Tranebergsängen  
Organisationsnummer 769628-6470

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2023-02-22 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

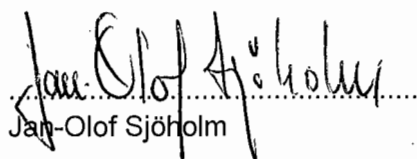
Med kostnad för föreningens fastighet avses slutlig kostnad.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

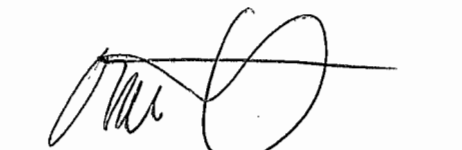
- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2022-11-14
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2017-04-06
- ☒ Beslut om bygglov, daterat 2021-08-27
- ☒ Situationsplan daterade 2019-12-12
- ☒ Köpekontrakt, fastighet inkl. utdrag från fast.registret daterat 2023-02-22
- ☒ Riksbyggenavtal, daterat 2023-02-21, respektive 2023-02-22
- ☒ Kreditoffert SBAB 2023-02-15
- ☒ Aktuella räntenivåer per 2023-02-15
- ☒ Driftkostnadsberäkning, daterad
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde 2023-02-23

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2023-02-24

  
Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2023-02-24

  
Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.