Riksbyggen

Radhusliv i Tallboda



Malmskogen. Dörren på glänt och grön gräsmatta i radhus med äganderätt. En egen tomt där livet får plats.

Malmskogen – frihet med egen tomt

I Tallboda, strax utanför Linköping, bygger vi välplanerade radhus på 121 och 134 kvadratmeter för dig som vill ha frihet i ett hus som är lätt att ta hand om.

Planlösningarna är genomtänkta för både fest och vardag, med öppna sociala ytor, plats för familjen att växa och en egen trädgård där du kan odla, leka eller bara njuta av en stilla stund i solen.

Det är ett hem för dig som vill ta steget från lägenhet till hus, eller för dig som redan bor i Tallboda och vill stanna kvar i området när livet förändras. Här möts nybyggt och etablerat i ett kvarter där dina grannar förmodligen är i samma skede i livet som du. Du hittar vänner, och barnen hittar kompisar runt hörnet.



Fakta om Malmskogen

Boendeform: Äganderätt, du äger huset och marken

Antal bostäder: 41

Storlekar: ca 121–134 kvm i två plan, 5–6 rok

Parkering: Två parkeringsplatser vid huset

Övrigt: Generös egen trädgård och uteplats
Utvändigt förråd
Moderna och yteffektiva planlösningar
Möjlighet till solceller och laddbox
Renoveringsfritt boende

Innehåll

Natur runt knuten 5
Dörren på glänt 6
Livet får plats 11
Ett hem att älska – redan från början 18
Ditt hem, din stil, dina val 20
Ekosystemtjänster 28
Situationsplan 30
Radhus i tre kulörer 32
Radhus 121 kvm och rumsbeskrivningar 34
Radhus 134 kvm och rumsbeskrivningar 38
Byggnadsbeskrivning 44
Så här går köpet till 47
Från A till Ö om äganderätter 48
Trygghetslöftet. 53
Nyfiken på Riksbyggen? 54
Dina egna noteringar 55

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.





Natur runt knuten

Tallboda är ett av Linköpings mest etablerade villaområden. Här har människor bott, trivts och stannat kvar i generationer. Nu växer området med ett nytt kvarter, Malmskogen radhus. Du får ett hem i ett lugnt och tryggt område där skolor, förskolor, service och föreningsliv redan är en självklar del av vardagen, samtidigt som skogen och det öppna landskapet börjar precis utanför kvarteret.

Cykel, bil och buss
Här är det enkelt att välja cykeln. Från Tallboda tar du dig till Linköpings centrum på omkring 20 minuter via gång- och cykelvägar, och för många ligger även SAAB och andra stora arbetsplatser på bekvämt cykelavstånd. Samtidigt når du E4:an snabbt när arbetsdagen eller helgen tar dig åt andra håll. Goda bussförbindelser gör vardagen smidig för hela familjen.

Butik runt knuten
I Tallboda har du livsmedelsbutik, skolor, förskolor, idrottsplatser och ett aktivt föreningsliv nära hemmet. Barnen kan cykla till träningen, gå till kompisarna eller ta sig till skolan utan att vardagen behöver kretsa kring bilen. Det är ett område där livet fungerar, där du snabbt känner dig hemma.



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Skogen på andra sidan vägen
Nära hemmet ligger Tallbodaskogen med motionsspår som bjuder in till löprundor, promenader och utflykter året om. Runt området breder det östgötska odlingslandskapet ut sig, där lärkan hörs om våren och årstidernas växlingar blir en naturlig del av livet. Naturen är inte något du åker till, den är en del av varje dag.

Dörren på gläntDet finns en speciell känsla i radhusområden där alla flyttar in samtidigt. Där barnen vet vilka kompisar som är hemma och springer mellan husen. Någon klipper gräset, någon annan vattnar tomaterna och längre bort tänds grillen inför kvällens middag. Vardagslivet växer fram mellan husen och den egna tomten blir en naturlig förlängning av hemmet.



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR

I radhusen Malmskogen kommer många att vara i samma fas i livet. Här finns plats för både gemenskap och avskildhet. Du väljer själv när du vill vara i fred och när du vill låta dörren stå öppen.

Grillar som glöder

När vardagsrummet fortsätter ut på altanen blir trädgården ett extra rum. Här ryms morgonkaffet i solen, middagar med vänner, barnens vattenlek och sensommarkvällar när grillen fortfarande är varm långt efter att solen gått ner.

Den egna tomten är lagom stor för att vara lättskött, och tillräckligt generös för studsmatta, odlingslådor, utemöbler eller en plats där barnen kan leka medan du kopplar av.

Radhustomater

I din egen täppa kan du plantera kryddor till middagen, odla jordgubbar med barnen eller följa tomatplantorna från de första blommorna till sensommarens skörd. För många är det just de små stunderna som gör att ett hus känns som hemma.

Här finns plats att odla, leka, koppla av eller bara njuta av att ha en egen bit mark precis utanför dörren. Ett enkelt radhusliv där livet får ta plats, både inne och ute.



Livet får plats

Vi har ritat huset för både fest och vardag. Här finns inga onödiga kvadratmeter, bara genomtänkta ytor. Välj mellan 121 eller 134 kvadratmeter, båda med öppna sällskapsytor på entréplanet där kök och vardagsrum blir hemmets naturliga samlingspunkt.

Här dukas fredagsmiddagen fram, läxorna görs vid köksbordet och altandörren står öppen mot trädgården när sommaren kommer.

En trappa upp väntar den lugnare delen av huset, med tre eller fyra sovrum och ett allrum där det finns plats för lek, filmkvällar eller ett hemmakontor. Huset är gjort för att följa familjen genom livets olika skeden, från de första småbarnsåren till tonåringar som gärna vill ha ett eget krypin.

Rum för livet som förändras

När livet förändras kan också huset göra det. Skapa fler rum eller större rum, efter hur du vill leva. Gör om allrummet på övervåningen till sovrum när familjen växer. När behoven förändras behöver du inte flytta, huset förändras tillsammans med dig.

Parkera vid dörren

Små saker gör ofta stor skillnad i vardagen. Här parkerar du bilen precis utanför huset och har plats för två bilar på den egna uppfarten. Du får ett utvändigt förråd för cyklar, trädgårdsredskap och allt det där som hör livet till. I det större huset på 134 kvm finns dessutom två klädkammare.

Husen är nybyggda och kräver minimalt underhåll under många år. Du kan lägga tiden på familjen, fritiden och allt det som gör livet rikare. Välkommen till ett radhusliv där dörren ofta står på glänt och livet får ta plats, både inne och ute.



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Radhus 121 m²

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Radhus 121 m²

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Radhus 134 m²

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Radhus 134 m²

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Radhus 134 m²



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Ett hem att älska – redan från början

När du köper en ny bostad från Riksbyggen ingår en inredning som är noggrant utvald för att vara både snygg, funktionell och hållbar över tid. Vi kallar den Riksbyggen Signatur – stilrena material, harmoniska färger och smarta lösningar som gör att du kan känna dig hemma direkt.



Riksbyggen Signatur är en harmonisk inredning som vi skapat för att ge ditt hem en ombonad och inbjudande känsla.

Köksluckor i linnebeige.



Kakel och klinker i en varmare ljusgrå nyans.



Att flytta in i en ny bostad där ingen tidigare har bott är en fantastisk känsla. Att dessutom få möjlighet att påverka och välja hur inredningen i ditt nya hem ska se ut gör det hela ännu roligare. Men ibland kan det kännas svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen lagt ner alla vår erfarenhet och expertis för att ta fram en inredning som håller över tid och som ingår i köpet – noggrant utvald för att vara snygg, stilren, praktisk och modern, samtidigt som den håller över tid. En harmonisk inredningsstil i varma toner skapar en ombonad och inbjudande känsla.

Med *Riksbyggen Signatur* kan du känna dig trygg med att du får ett hem med inredning du kommer älska länge. Det enda du behöver göra – är att flytta in.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Ditt hem, din stil, dina val

Vill du sätta en mer personlig prägel på ditt nya hem? Då kanske något av våra tillval faller dig i smaken. För att göra valet lättare har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Du kan välja en stil som känns helt rätt för dig, eller plocka detaljer från andra stilar – och skapa något helt unikt.

Oavsett vad du väljer kan du känna dig trygg med att allt hänger ihop och matchar snyggt. Det har våra inredare redan tänkt på!

Mer information om Riksbyggens inredningsprogram och dina valmöjligheter får du när det är dags att göra dina inredningsval.



Sätt din personliga prägel på boendet.



Köksluckor i dimgrönt.



Kommod och spegelskåp i brun ask.



Det kan vara svårt att välja inredning. Därför har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Ekosystemtjänster – Malmskogen

Lyssna på marken
Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Malmskogen att genomföra?

1. Bevarar och planterar större träd och buskar
2. Minimerar mängden tät hårdgjord yta och maximerar genomsläppliga ytor
3. Lämnar död ved från stora träd
4. Pallkragar för odling







Vattenreglering
Vattenflödet regleras vilket gör att vi skyddas mot t.ex. översvämningar.



*Pollinering och frösprid*ning
Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gror.



Mikroklimat
Grundvatten, regnvatten, sjöar och vattendrag.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Situationsplan

Förklaringar

Skog/natur, befintliga träd

Plantering med träd och pallkragar

Altan med trätrall, skärmvägg och ev. trappa

Stödmur mot slänt

Gräsmatta med tomtarea

P — Asfaltsbelagd parkering

Hus med gråbrun fasad, förråd

Hus med mörkgrå fasad, förråd

Hus med grågrön fasad, förråd



Radhus i tre kulörer



Mörkgrå fasad





Gråbrun fasad





Grågrön fasad



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Radhusexempel ca 121 m²



FÖRKLARINGAR

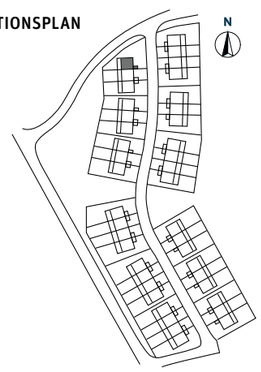
Rumshöjd 2,5m. Lokal sänkning kan ske för installationer, dock till lägst 2,4m. Golvvärme plan 1 samt i bad plan 2. Fönsterplacering ÖK 210cm, över diskho ÖK 140cm samt gavelfönster plan 2 ÖK 180cm.

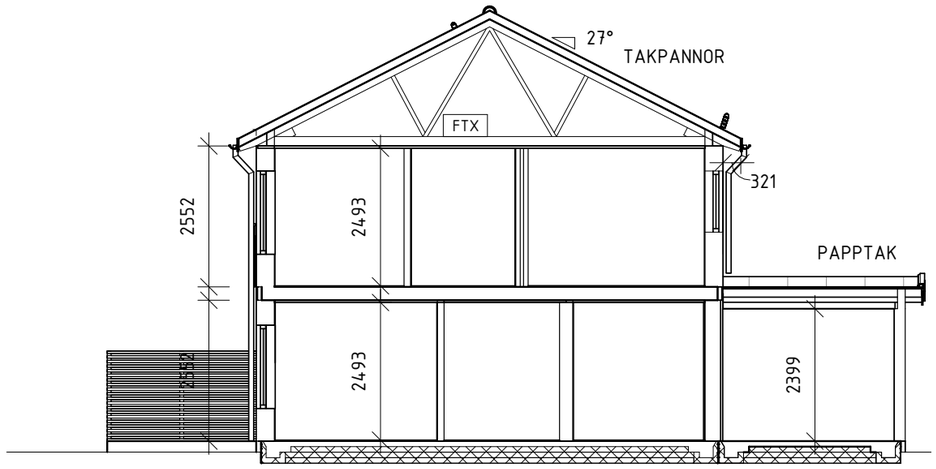
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städskåp
- Hatthylla
- FV Förvaring
- Överskåp
- H Högskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- Spishäll
- K F Kylskåp/Frysskåp
- DM Diskmaskin
- Diskho
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- Dusch
- Badkar
- HT Handdukstork
- Klinker
- Radiatorer
- MC VM+VF Mediacentral/Vatten-mätare+Vattenfördelare
- Förstärkt vägg
- TL Taklucka till vind
- EL Skåp för EL/IT
- GV Värmefördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FJVM Fjärrvärme
- FM Fasadmätarskåp

METER SKALA 1:100

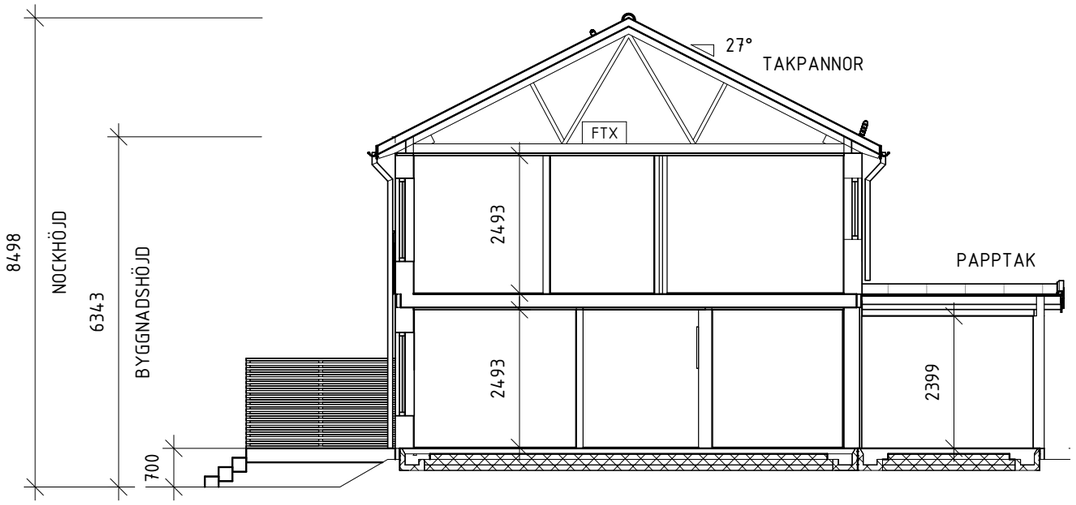
0 1 2 3 4 5

SITUATIONSPLAN





SEKTION A-A LGH 309-311 & 405-410



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Rumsbeskrivning – hustyp om ca 121 m²



Entré
Golv: Grå klinker, 30×30 cm. Grå fog.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Övrigt: Hatthylla i aluminium.

Förråd under trappa
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Undersida trappa.

Kök
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Fönstersmyg: Färdigmålad mdf, vit.
Fönsterbänkar: Gråbeige kalksten.
Övrigt, inredning: Kökslucka Vedum Maja slät linnebeige, vit stomme. Handtag rosfria.
Bänkskiva och stänkskydd: Vedum laminat Jupiter Sand. Underlimmad diskho och köksblandare. Sopsortering. Dimbar bänkbelysning. Rostfria vitvaror från Bosch. Vägmonterad köksfläkt.

Vardagsrum/Matplats
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Fönstersmyg: Färdigmålad mdf, vit.
Fönsterbänkar: Gråbeige kalksten.

WC/Dusch
Golv: Vitgrå klinker, 15×15 cm. Grå fog.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitgrå kakel, 25×45 cm. Grå fog.
Tak: Vitmålad gips.
Övrigt, inredning: WC-stol.
Svedbergs, vit kommod med knopp och tvättställ med tvättställsblandare. Vitt spegelskåp med beslysning. Duschvägg, duschblandare med duschset. Toalettpappershållare och 4-krok.

Tvätt
Golv: Vitgrå klinker, 15×15 cm. Grå fog.
Sockel: Färdigmålad furu, slät vit.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.

Sovrum
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Fönstersmyg: Färdigmålad mdf, vit.
Fönsterbänkar: Gråbeige kalksten.
Övrigt: Garderober, se planlösning för resp. radhus.

Bad
Golv: Vitgrå klinker, 15×15 cm. Grå fog.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitgrå kakel, 25×45 cm. Grå fog.
Tak: Vitmålad gips.
Övrigt, inredning: WC-stol.
Svedbergs, vit kommod med knopp och tvättställ med tvättställsblandare. Vitt spegelskåp med beslysning. Badkar, duschpaket inkl. badkarsblandare. Toalettpappershållare, 4-krok och 2-krok. Handdukstork.

Övervåning

Hall/Allrum
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Fönstersmyg: Färdigmålad mdf, vit.
Fönsterbänkar: Gråbeige kalksten.
Övrigt: Invändig vindslucka med stege.

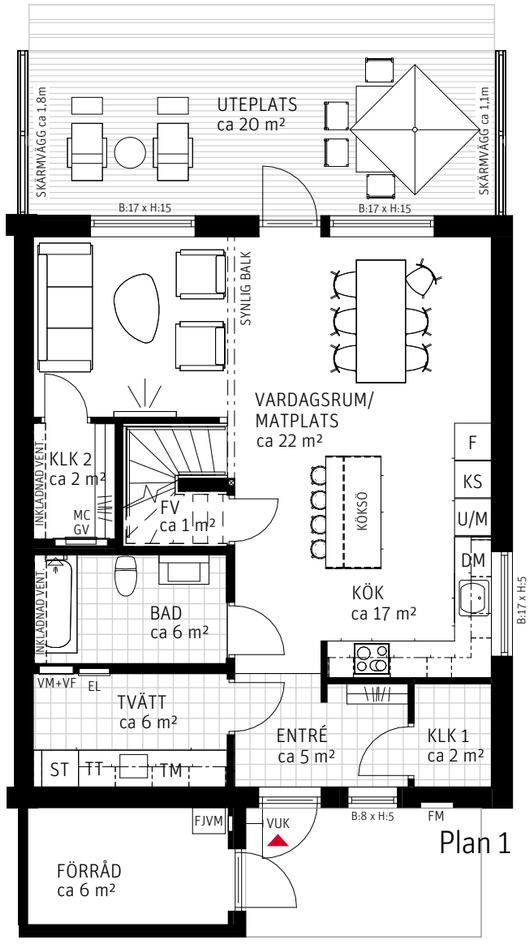
Övrigt, inredning:
Väggskåp och bänkskåp med släta luckor, vita. Handtag till underskåp. Mörkgrå bänkskiva i laminat. Vask och blandare. Städskåp, vit lucka. Fördelarskåp. Vitvaror från Bosch. 2-krok.

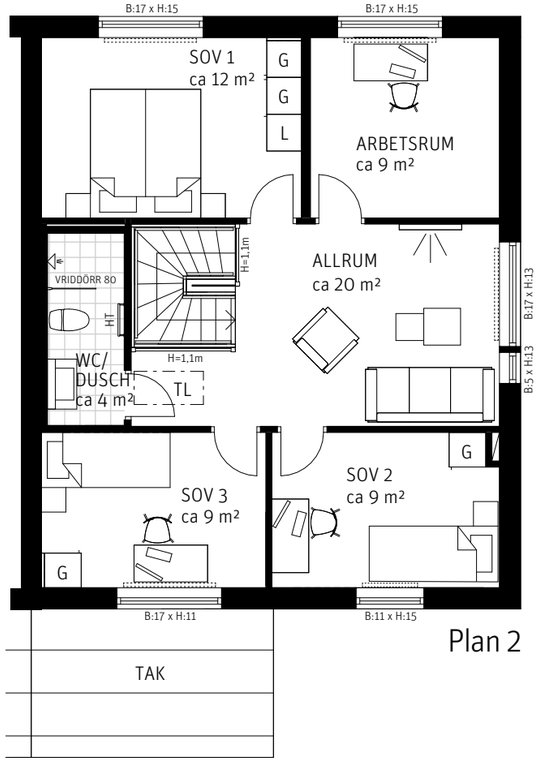
Vind
Övrigt: FTX-aggregat placeras på vind.

Utvändigt förråd
Golv: Betong.
Vägg: Gipsskiva, omålad, synliga gipsskarvar.
Tak: Gipsskiva, omålad.
Övrigt: Fjärrvärmecentralen. Växlare. Inspektionslucka till vattenutkastare.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Radhusexempel ca 134 m²



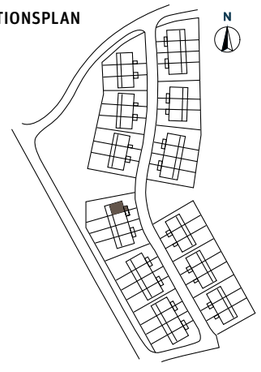


FÖRKLARINGAR

Rumshöjd 2,5m. Lokal sänkning kan ske för installationer, dock till lägst 2,4m. Golvvärme plan 1 samt i bad plan 2. Fönsterplacering ÖK 210cm, över diskho ÖK 140cm samt gavelfönster plan 2 ÖK 180cm.

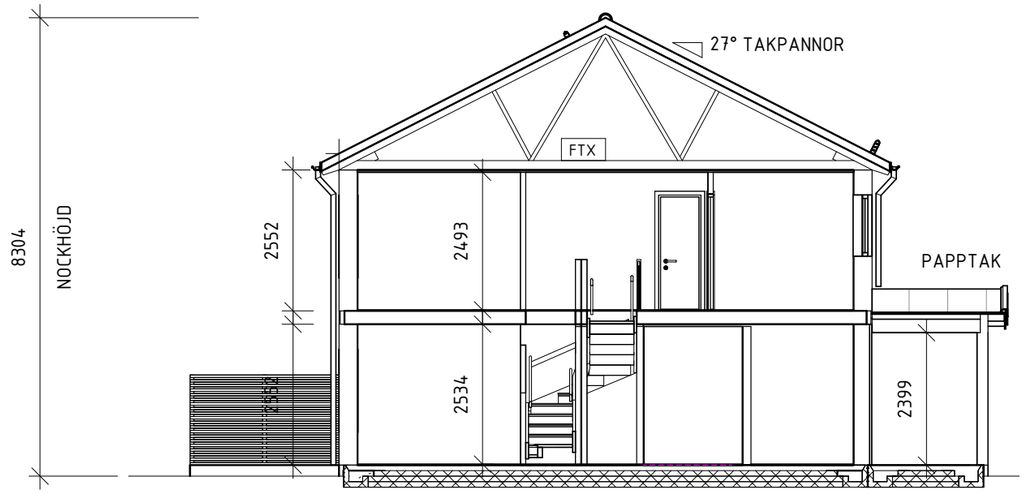
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städskåp
- Hatthylla
- FV Förvaring
- Överskåp
- H Högskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- Spishäll
- K F Kylskåp/Frysskåp
- DM Diskmaskin
- Diskho
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- Dusch
- Badkar
- HT Handdukstork
- Klinker
- Radiatorer
- MC VM+VF Mediacentral/Vatten-mätare+Vattenfördelare
- Förstärkt vägg
- TL Taklucka till vind
- EL Skåp för EL/IT
- GV Värmefördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FJVM Fjärrvärme
- FM Fasadmätarskåp

SITUATIONSPLAN

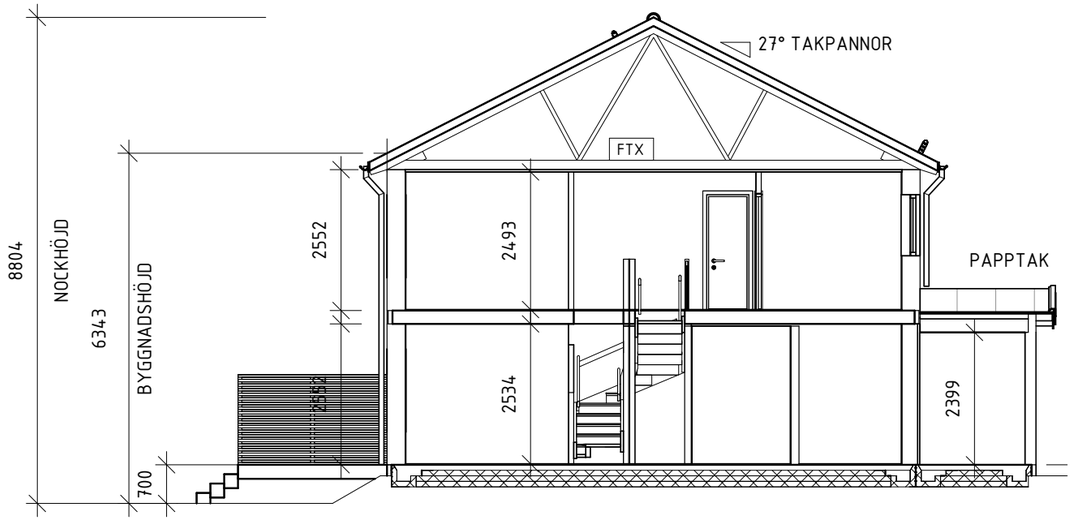


METER SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



SEKTION A-A LGH 107-110 & 207-210



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Rumsbeskrivning – hustyp om ca 134 m²

Entré
Golv: Grå klinker, 30×30 cm. Grå fog.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Övrigt: Hatthylla i aluminium.

KLK 1
Golv: Grå klinker, 30×30 cm. Grå fog.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar fabriksmålade i vit, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.

Förråd under trappa
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålad NCS S 0500-N.
Tak: Undersida trappa.

KLK2
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Övrigt: Mediacentral, Golvvärmeskåp.

Kök
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Fönstersmyg: Färdigmålad mdf, vit.
Fönsterbänkar: Gråbeige kalksten.
Övrigt, inredning: Kökslucka Vedum Maja slät linnebeige, vit stomme.
Handtag rosfria.
Bänkskiva och stänkskydd: Vedum laminat Jupiter Sand. Underlimmad diskho och köksblandare. Sopsortering.
Dimbar bänkbelysning. Rostfria vitvaror från Bosch. Inbyggd/utdragbar köksfläkt.

Vardagsrum/Matplats
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.

Sovrum/Arbetsrum
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Fönstersmyg: Färdigmålad mdf, vit.
Fönsterbänkar: Gråbeige kalksten.
Övrigt: Garderober, se planlösning för resp. radhus.

Bad
Golv: Vitgrå klinker, 15×15 cm. Grå fog.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitgrå kakel, 25×45 cm. Grå fog.
Tak: Vitmålad gips.
Övrigt, inredning: WC-stol.
Svedbergs, vit kommod med knopp och tvättställ med tvättställsblandare. Vitt spegelskåp med belysning. Badkar, duschpaket med badkarsblandare. Toalettpappershållare, 4-krok och 2-krok.

Tvätt
Golv: Vitgrå klinker, 15×15 cm. Grå fog.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Övrigt, inredning: Väggskåp och bänkskåp med släta luckor, vita. Handtag till underskåp. Mörkgrå bänkskiva i laminat. Vask och blandare. Städskåp, vit lucka. Fördelarskåp. Vitvaror från Bosch. 2-krok.

Övervåning

Allrum
Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack.
Sockel: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak: Gipsplank formatskuren och fasad på alla kanter, vit.
Taklist: Vitmålad NCS S 0500-N.
Fönstersmyg: Färdigmålad mdf, vit.
Fönsterbänkar: Gråbeige kalksten.
Övrigt: Invändig vindslucka med stege.

WC/Dusch
Golv: Vitgrå klinker, 15×15 cm. Grå fog.
Foder: Vitmålad furu NCS S 0500-N, slät.
Innerdörrar: Dörrblad och karmar i vitt, inkl trycke.
Tröskel: Ek, lackad.
Väggar: Vitgrå kakel, 25×45 cm. Grå fog.
Tak: Vitmålad gips.
Övrigt, inredning: WC-stol.
Svedbergs, vit kommod med knopp och tvättställ med tvättställsblandare.
Vitt spegelskåp med belysning.
Duschvägg, duschblandare med duschset.
Toalettpappershållare och 4-krok, 2-krok.
Handdukstork.

Vind
Övrigt: FTX-aggregat placeras på vind.

Utvändigt förråd
Golv: Betong.
Vägg: Gipsskiva, omålad, synliga gipsskarvar.
Tak: Gipsskiva, omålad.
Övrigt: Fjärrvärmecentralen. Växlare.
Inspektionslucka till vattenutkastare.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Byggnadsbeskrivning

Grund
Isolerad betongplatta.
Genomföringar i bottenplattan radontätas.

Yttervägg träfasad
13 mm gips
0.15 mm plastfilm
45×250 mm regel
250 mm min. ull
Vindskyddsduk
Luftning.-/Spikregel
Träfasad enligt separat färgschema

Gavelspets träfasad (oisolerad)
45×95 mm regelverk
Vindskyddspapp
24×70 mm spikregel
Träfasad

Gavelspets träfasad REI 30
13 mm humidboard
45×120 mm regelverk
120 mm min. ull
12 mm plywood
Vindskyddsduk
21×70 mm luftningsregel
24×70 mm spikregel
Träfasad

Färgsättning
Färgsättning utförs enligt separat färgsättningsschema. Följande kulörer förekommer:

Mörkgrå
Tak: Svart
Fasad: NCS S 7500-N
Fönster och ytterdörr: NCS S 9000-N, RAL 9005
Hängrännor/stuprör: NCS S 8505-B20G, RAL 9011

Grågrön
Tak: Svart
Fasad: NCS S 5010-G50Y
Fönster och ytterdörr: NCS S 9000-N, RAL 9005
Hängrännor/stuprör: NCS S 8505-B20G, RAL 9011

Gråbrun
Tak: Svart
Fasad: NCS S 6005-Y50R
Fönster och ytterdörr: NCS S 9000-N, RAL 9005
Hängrännor/stuprör: NCS S 8505-B20G, RAL 9011

Lägenhetsavskiljande vägg
15 mm brandgips
13 mm gips
45×120 mm regel
120 mm min. ull
Vindskyddspapp
34 mm luftspalt
Vindskyddspapp
45×120 regel
120 mm min. ull
13 mm gips
15 mm brandgips

Bärande innerväggar
13 mm gips
Bärande regelverk
13 mm gips

Icke bärande innerväggar
13 mm gips
Regelverk
13 mm gips
I våtutrymmen tillkommer 15 mm plywood
45 mm isolering, där ljudisolering krävs

Trappa
Vagn: Vitmålad furu
Sättsteg: Vitmålad furu
Plansteg Eklaserad furu
Handledare: Eklaserad furu
Avtäckningsbräda: Till bjälklagskant i furufanerad spånskiva, vitmålad

Mellanbjälklag
13 mm gipstak med synliga skarvar
28 mm glespanel
45×220 mm bjälkar
22 mm spånskiva
3 mm polyetencellplast
15 mm lamellgolv

Vindsbjälklag
13 mm gips
28 mm glespanel
0.2 mm armerad plastfilm
450 mm lösull

Yttertak
21 mm råspont
Underlagstäckning
28 mm ströläkt
28 mm tegelläkt
Betongpannor
Takhuv och taktsäkerhet
Invändigt: Plastfilm, glespanel och gipsplank

Entrésida
Husnummer på fasad. Parkeringsplats i asfalt. Betongmarksten, entréplatta. Belysning, fasadmätarskåp. Skärmvägg för sopkärl. Dörrklocka. Vattenutkastare på gavelhus.

Trädgård
Uteplats med trätrall. Skärmvägg i furu. Plan gräsmatta. Vattenutkastare på mittenhus. Eventuellt stödmur i betong.

Plåt
Utförs enligt separat färgsättningsschema.

Ytterdörr och förrådsdörr
Ytterdörr brandklassas REI30. Ytterdörr med avlångt fönster i klarglas, färg enligt separat färgschema. Dörrbroms, trycke, cylinderlåsning.
Tröskel aluminumbeklädd. Förrådsdörr slät enligt separat färgsättningsschema. Inkl. Trycke och låscylinder.

Fönster och fönsterdörrar
Aluminiumbeklädda träfönster. 3-Glas isolerruta. Utvändig kulörsättning enligt separat färgsättningsschema, vita invändigt. Öppningsbara fönster är försedda med spanjolett och handtag.
Fönsterdörr lika fönster inkl. utvändigt handtag och cylinder.

Förråd
Betongplatta
Panel lika fasad, se sep. färgsättningsschema.
Spikläkt
Luftningsrege
Regelstomme av 120 mm, träreglar med 120 mm isolering
Diffusionstät plastfolie
Gips
Plywood

Yttertak förråd
Takstolar till dubbelförråd utförs som fackverkstakstolar i trä.
Takstolar till enkelförråd utförs som pulpettakstolar.
Vindsbjälklag isoleras med 250 mm lösull
Råspont
Underlagspapp
Papptak

Innerdörrar
Vita, släta dörrblad med vita dörrkarmar.
Tröskelplatta i ek
Trycke i rostfritt

Elinstallation
Varje hus har eget elabonnemang.
Gruppcentral i fasadmätarskåpet för vidarekoppling till undercentral. Plåt till fasadmätarskåp utförs i kulör enligt separat färgsättningsschema.
I husen finns en undercentral och en separat mediacentral för el och media med personskyddsautomatsäkringar och elmätare.
Takarmatur ingår i badrum, wc/dusch, klädvård, förråd/trappa och klädkammare och utvändigt förråd.
I kök ingår ljusramp under väggskåp, i badrum och wc/dusch ingår spegelskåpbelysning.
På fasad ingår 2 armaturer. Utvändiga vägguttag på fram och baksida vid respektive dörr.
Brandvarnare på varje våningsplan.

Multimediainstallationer
Mediacentral för tele, tv och data. Husen är kopplade till telias fibernät.

Ventilation
Ftx-aggregat placerat på vinden.
Köksfläkt med egen ventilationskanal med avluftning på yttertak.

Värme
Uppvärmning sker via fjärrvärme.
Vattenburen golvvärme på plan 1 och radiatorer på plan 2. Elkomfortvärmeslingor i badrum på plan 2.

Sanitet
Vit wc-stol, duschblandare i dusch samt badrumsblandare vid badkar. Köksblandare i kök och tvätt.

Gemensamhetsanläggning
Alla hushåll i malmskogen radhus har andel i en gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen omfattar kvartersgatan, ledningar, sophantering och belysning.

Samfällighetsförening
För att sköta gemensamhetsanläggningen finns en samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen ansvarar för drift och underhåll.

Postlåda
Placeras gruppvis. Placering framgår av situationsplan.

Övrigt
Förberedelse med tomrör för eluttag till elbilsladdare.
Förberedelse med tomrör för solceller.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Så här går köpet till

Tack för att du visat intresse för en ny bostad från Riksbyggen. På följande sidor förtydligar vi vad det innebär att köpa en nyproducerad fastighet med entreprenadåtagande från Riksbyggen.

Avtal och betalningar
När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett Äganderättsavtal mellan dig och Riksbyggen. Avtalet reglerar köp av fastigheten och entreprenadåtagandet.

- Från och med byggstarten betalar du som köpare en handpenning, vanligtvis 10 % av köpeskillingen för fastigheten (tomten)
- På tillträdesdagen betalas resterande belopp av den totala ersättningen som avser dels köpeskillingen dels entreprenadkostnaden, varefter köpebrev upprättas
- I de fall du som köpare belånar din fastighet tillkommer en kostnad för uttagande av pantbrev, vilket betalas av dig som köpare
- I samband med tillträdet ansöker du som köpare om lagfart och betalar gällande lagfartskostnad

Inredningsval
För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval i ditt nya boende. Om, och vilka valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Besiktning och garanti
I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på två år. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Tillträde och inflyttning
På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för bostaden inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. Vid tillträdet överlämnas en drift- & underhållspärm som innehåller skötselanvisningar. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.



Från A till Ö om äganderätt

Allmän platsmark
Allmän platsmark avser i detta fall de områden som i detaljplan är utlagd som allmän platsmark t ex gata, torg, park eller naturområden. Vem som ansvarar för drift och underhåll av den allmänna platsen framgår av detaljplanen. Vid kommunalt huvudmannaskap ansvarar kommunen och vid enskilt huvudmannaskap ansvarar fastighetsägarna inom detaljplanen, vanligtvis genom en samfällighetsförening.

Anslutningsavgifter
Anslutningsavgifter är initiala avgifter som betalas till kommunen (eller till annan huvudman) för kommunala tekniska anläggningar, exempelvis fjärrvärme, VA och el. Avgifterna är medräknade i produktionskostnaden och betalas av Riksbyggen.

Avstyckning
Genom avstyckning nybildas en eller flera fastigheter och sker genom en lantmäteriförrättning som handläggs av lantmäterimyndigheten.

Beräknad driftskostnad
Driftskostnader avser bl a el, vatten, fjärrvärme. Beräknad driftskostnad gäller för en familj på fyra personer. Utöver detta tillkommer kostnad för försäkring samt valt abonnemang för tv/bredband.

Boyta och biyta
Boyta, eller boarea (BOA), avser den yta i ett hus som är användningsbar för boende. Boyta utgör tillsammans med biytor (biareor) byggnadens totalyta.

Detaljplan
Detaljplan upprättas av kommunen och planläggningen regleras i plan- och bygglagen. Genom detaljplanen regleras kommunen användningen av mark- och vattenområden och där framgår vad som får byggas och i stora drag hur det får byggas, bl. a framgår vad som ska vara allmän platsmark respektive kvartersmark. Detaljplanens bestämmelser är bindande bl a vid prövning i bygglovsärenden.

Ekosystemtjänstanalys i alla våra bostadsprojekt
På Riksbyggen arbetar vi hårt för att vi själva och våra kunder ska bedriva ett mer effektivt hållbarhetsarbete. Ett exempel är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. För att säkerställa att vi inte påverkar dessa nyttor negativt vid exploatering av ett markområde genomför vi en analys av vilka värden i form av ekosystemtjänster som finns på just den platsen. Sedan ser vi till att vi i byggprojektet bevarar, kompenserar eller adderar värden som motsvarar minst det nuvarande tillståndet. Helst ska vi hitta en nivå där vi når ett bättre resultat för ekosystemtjänsterna när vi är färdiga.

Energideklaration
Energideklarationen är ett dokument med bland annat uppgifter om hur mycket energi som används i ett hus. Energideklarationen är till för den som ska köpa eller hyra en bostad. Energideklarationen kan då användas för att jämföra olika hus med varandra. I energideklarationen kan också förslag på energieffektiviseringsåtgärder finnas. En energideklaration tas fram av en certifierad energiexpert.

Entreprenad
I de fall Riksbyggen säljer fastighet med pågående entreprenad används branschens standardvillkor för småhusentreprenader dvs Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader (ABS 18). Riksbyggen anlitar i sin tur en entreprenör som utför entreprenaden men gentemot dig som kund är Riksbyggen säljare och entreprenör. Riksbyggen åtar sig att utföra alla för projektets genomförande nödvändiga arbetsmoment till ett fast överenskommet pris.

Fastighet
Med fastighet avses ett avgränsat markområde inklusive byggnader, vegetation och annan fast egendom inom markområdet. Varje fastighet har en unik fastighetsbeteckning och finns registrerad i fastighetsregistret.

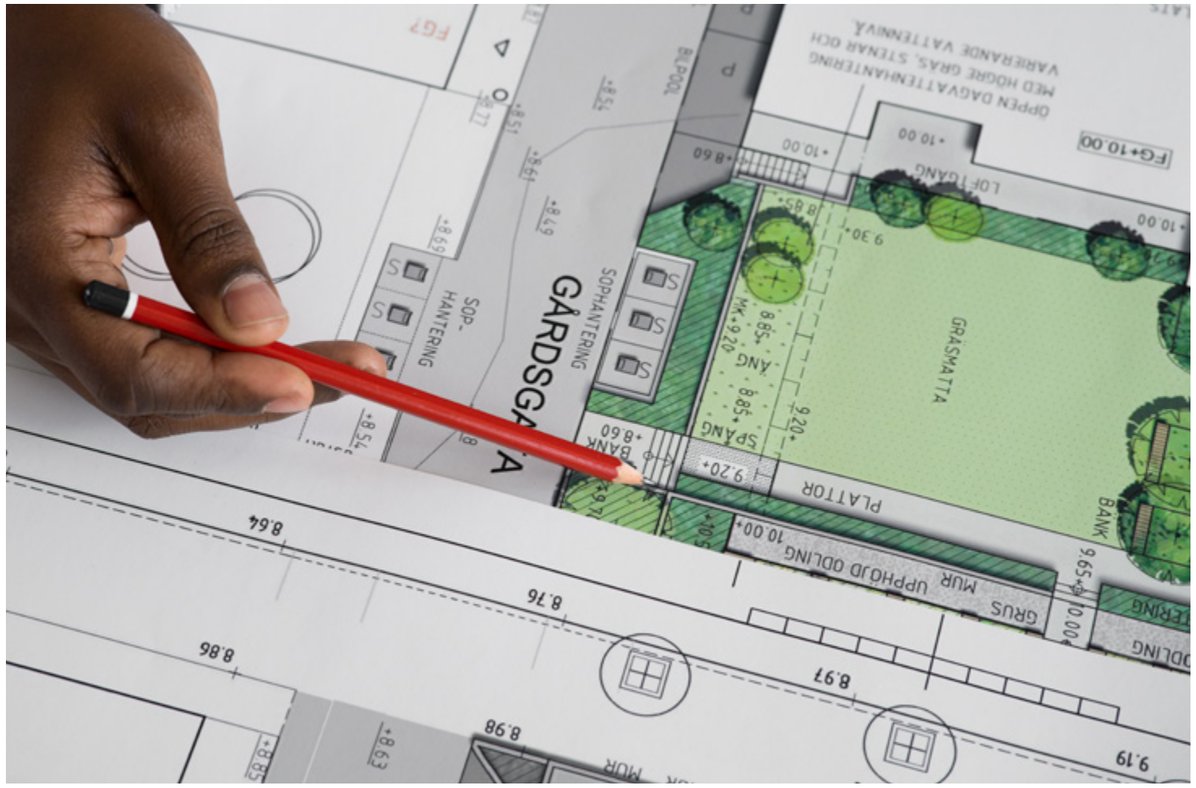
Fastighetsavgift/fastighetsskatt
Fastighetsavgiften är en skatt, som betalas i förhållande till taxeringsvärdet dock med en maximering på 0,75 procent av taxeringsvärdet upp till den maximala avgiften, som kallas för takbelopp. Takbeloppet fastställs årligen och aktuellt belopp återfinns på Skatteverkets hemsida.

För närvarande gäller att nybyggda fastigheter som är taxerade som bostäder, är befriade från fastighetsavgiften de femton första åren (dock ej färdigställandeåret). Därefter utgår hel fastighetsavgift.

Fastighetsgräns
Fastighetsgränsen är skiljelinjen mellan fastigheter. Den går mellan koordinatsatta gränspunkter som beslutats vid en lantmäteriförrättning. Fastighetsgränserna bestämmer fastighetens omfattning på marken och vad man därmed äger.

Fastighetsregistret
Fastighetsregistret är ett officiellt register med information om Sveriges fastigheter. Registret förvaltas av Lantmäteriet, men flera myndigheten ansvara för att uppdatera innehållet.

Fastighetstaxering
Fastighetsavgiften/Fastighetsskatten grundar sig på att ett taxeringsvärde blir åsatt fastigheten.



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Gemensamma anläggningar
Anläggningar, såsom t ex grönyta, interngator, miljöbod, som är gemensamma för två eller flera fastigheter. För att underlätta framtida underhåll och skötsel av anläggningarna och om det är av väsentlig och stadigvarande betydelse för fastigheterna kan en gemensamhetsanläggning inrättas. De fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen ansvarar gemensamt för anläggningarnas drift och underhåll utifrån av lantmäterimyndigheten beslutade andelstal. En gemensamhetsanläggning inrättas genom en lantmäteriförrättning efter ansökan hos lantmäterimyndigheten.

Köpebrev
Vid fastighetsöverlåtelse används vanligtvis två överlåtelsehandlingar; ett köpekontrakt och ett köpebrev. Köpebrevet upprättas när full betalning har erlagts samt att övriga i köpekontraktet uppställda villkor har uppfyllts.

Lagfart
Lagfart är en officiell registrering av vem/vilka som äger en fastighet och framgår bl a av fastighetsregistret. Vid köp av en fastighet behöver ny ägare registreras som lagfaren ägare och denna ansökan skickas till Lantmäterimyndigheten fastighetsinskrivning. Förutom en expeditionsavgift utgår även en så kallad stämpelskatt (lagfartskostnad). Köparen betalar för lagfartskostnaden.

Lantmäteriförrättning
Handläggning av bl a fastighetsbildning (såsom avstyckning och fastighetsreglering), inrättande av gemensamhetsanläggning och upplåtelse av ledningsrätt sker i en lantmäteriförrättning som handläggs av lantmäterimyndigheten efter ansökan. Lantmäterimyndigheten företräds vid förrättningen av en förrättningslantmätare. Det är vanligt att flera olika fastighetsbildningsåtgärder handläggs i samma förrättning.

Ledningsrätt
Ledningsrätt är en rätt för ledningshavaren att dra fram, använda och underhålla allmännyttiga ledningar, såsom t ex vatten- och avlopps, fjärrvärme- och starkströmsledningar, på någon annans fastighet. Denna rätt bildas genom en ledningsrättsförrättning som handläggs av lantmäterimyndigheten efter ansökan.

Nyckelutlämning
Nycklar överlämnas i samband med tillträdet. Närmare information översändes innan tillträdet.

Pantbrev/Pantförskrivning
Ett pantbrev är själva beviset på att penninginteckning utfärdats i fastigheten och upprättas i de fall köparen belånar sin fastighet. Samtliga kostnader vid uttagande av pantbrev betalas av köparen.



Samfällighetsförening
Samfällighetsförening är en juridisk person som förvaltar en eller flera gemensamhetsanläggningar, det vill säga sådana anläggningar som är gemensamma för flera fastigheter, exempelvis garage, gårdar eller vägar. Samfällighetsföreningens medlemmar utgörs av fastighetsägarna till de fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningarna.

Servitut
Ett servitut är ett rättsförhållande mellan fastigheter där den ena fastigheten (härskande fastighet) ges rätt att nyttja den andra fastigheten (tjänande fastighet) på ett visst bestämt sätt. Servitutets syfte är att säkerställa en viss funktion i den härskande fastigheten som inte kan lösa inom den egna fastighetens gränser och gäller, om inget annat anges, för all framtid. Vanliga servitutsändamål är väg, ledning och brunn.

Undersökningsplikt
Köparen har undersökningsplikt vilket bland annat omfattar kommunens lokala föreskrifter för fastigheten och dess närområde. Köparen uppmanas också att ta del av för Fastigheten gällande detaljplan.

Värdeintyg
Om fastigheten inte har något taxeringsvärde för året före det år då lagfart söks måste ett värdeintyg bifogas lagfartsansökan. Orsaken till att taxeringsvärde saknas är vanligtvis för att fastigheten är nybildad under året. Värdeintyget intygar värdet på fastigheten när köpehandlingen undertecknades och måste vara utfärdat av en sakkunnig, t ex mäklare eller annan behörig värderingsman. Kostnad för upprättande av värdeintyg betalas av köparen.



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Trygghet för dig som köper äganderätt

Riksbyggens Trygghetslöfte Äganderätt ger dig trygghet när du köper en nyproducerad bostad med äganderätt av oss. Det ska kännas tryggt för dig att köpa, flytta in i och äga din nya bostad.

Riksbyggens Trygghetslöfte för äganderätt
Som köpare av en äganderätt i någon av Riksbyggens projekt, omfattas köparen av Trygghetslöfte Äganderätt som erbjuder rätt till framflyttning av tillträdesdag och rätt att frånträda avtal. Trygghetslöftets delar gäller för de köpare som tecknar avtal för en nyproducerad bostad via Riksbyggen. Trygghetslöftet gäller dock inte vid köp av färdigställd äganderätt.

Rätt till framflyttning av tillträdesdag
En köpare kan begära en framflyttad tillträdesdag upp till tre månader efter beräknad tillträdesdag, under förutsättning att köparen inte har ingått köpeavtal avseende den tidigare bostaden före tillträdesdagen för den nya bostaden samt att begäran om framflyttning av tillträdesdag inkommer senast två veckor innan beräknad tillträdesdag. Den befintliga bostaden ska ha varit utbjuden till försäljning på marknadsmässiga villkor via registrerad fastighetsmäklare under minst 3 månader. Detta ska påvisas med ett igångsatt och pågående förmedlingsuppdrag med anlitad fastighetsmäklare och med tillhörande marknadsförings-/annonseringsplan eller historik på annonsering.

Rätt till framflyttning av tillträdesdag föreligger inte om

- den befintliga bostaden är av annan typ än bostadsrätt eller en eller tvåfamiljsfastighet; (t ex fritidsbostad)
- den befintliga bostaden inte är köparens permanentbostad. Permanentbostad anses vara sådan bostad där köparen faktiskt har bott och varit folkbokförd, antingen under minst ett år omedelbart före försäljningen eller under minst tre av de senaste fem åren före försäljningen,
- om den befintliga bostaden skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada, radioaktivitet eller liknande händelse tidigare än 3 månader innan tillträde på nya bostaden.

Rätt att frånträda avtal vid kritisk sjukdom eller dödsfall
En köpare, eller dennes dödsbo, har rätt att utan skadeståndsskyldighet frånträda äganderättsavtal i det fall köparen eller till köparen hemmahörande barn under 21 år drabbas av kritisk sjukdom (se definition av sjukdom i de fullständiga villkoren) eller avlider tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag angiven och köparen på grund av detta önskar att inte fullfölja köpet. Skriftlig överenskommelse om upphörande av avtal ska tecknas. Riksbyggen kompenserar i dessa fall köparen för erlagd handpenning samt kostnaden för köparens egna inredningsval. Återbetalning görs från Riksbyggen efter undertecknande av överenskommelse om frånträde. Rätten att frånträda avtalet gäller fram till och med tillträde har skett.

Läs mer på riksbyggen.se/bostad/trygghetsloftet/villkor-trygghetsloftet-aganderatt

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostad av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har erfarenheten
Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda
Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund
Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet
När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar
Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder
Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION OM MALMSKOGEN:
riksbyggen.se/malmskogen

Dina egna noteringar

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION
OM MALMSKOGEN
riksbyggen.se/malmskogen

På gräsmattan ligger en fotboll, på altanen glöder grillen, dörren står på glänt och barnen springer mellan husen. I Tallboda utanför Linköping bygger Riksbyggen Malmskogen, moderna radhus på 121 och 134 kvadratmeter med äganderätt. I Malmskogen bor du i ett villaområde nära naturen där allt du behöver för ett skönt liv redan finns på plats.



Riksbyggen
Rum för hela livet