

Preliminär tidplan för Bonum Brf Framtiden i Kävlinge

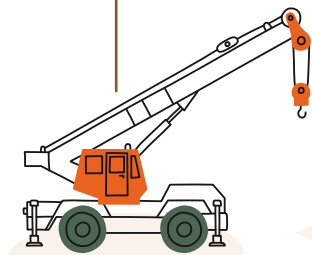
1. Säljstart

Hösten 2026
Bostäderna släpps till försäljning.
Medlemmar i Riksbyggen Förtur ges möjlighet att välja bostad först.
Reservationsavtal tecknas och en reservationsavgift om 15 000 kr betalas.



2. Förhandsavtal

Inledningen 2027
Förhandsavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen.
Förskott om 2% av köpeskillingen, max 75 000 kr.
Avdrag görs för tidigare inbetald.
Reservationsavgift.



3. Byggstart

Våren 2027
Nu sätts spaden i marken och byggnationen av bostäderna påbörjas.

4. Inredningsval

Hösten 2027
Under perioden för inredningsval ges möjlighet att göra kostnadsfria inredningsval eller tillval mot en extra kostnad. Efter valperioden kan inga ändringar göras med hänsyn till byggets tidplan.
20 % av tillvalssumman + summan för ev. tidiga val faktureras. Betalningsvillkor 14 dagar.



5. Upplåtelse

Våren 2028
Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad och bostäderna kan upplåtas.
Upplåtelseavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen.

Handpenning om 10 % av köpeskillingen (med avdrag för redan inbetalt förskott) faktureras köparen. Betalningsvillkor 14 dagar. Resterande 90 % betalas i samband med inflyttningen.



6. Tillträde

Hösten/Vintern 2028
Bostäderna är nu besiktigade och godkända för inflyttning. Exakt tillträdesdag presenteras i det tecknade upplåtelseavtalet.

Resterande del av insatsen samt slutlikvid för eventuella tillval ska vara betalda senast på tillträdesdagen.

