

Vanliga frågor och svar – Bonum Brf Framtiden

- 1 Hur många bostadsrätter innefattar Bonum Brf Framtiden?** 44 bostadsrätter ingår i föreningen.
- 2 Hur stora är lägenheterna?** Lägenheterna är om 2–4 rum och kök i storlekarna ca 56 – ca 96 kvm, samt en större våning om ca 125 kvm.
- 3 När började byggnationen av Brf Framtiden?** Byggnationen planeras starta under våren 2027
- 4 När planeras tillträde?** Tillträde planeras till kvartal 4 2028
- 5 Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Bonum Brf Framtiden?** Veidekke är entreprenör.
- 6 Vilken arkitektfirma har ritat husen?** Veidekkes arkitekter har ritat i samarbete med oss på Riksbyggen.
- 7 Var i Kävlinge ligger Bonum Brf Framtiden?** Föreningen ligger centralt i Kävlinge, på platsen för det gamla kommunhuset. Kvarteret omges av Kvarngatan, Kansligatan, Framtidsgatan och Kullagatan.
- 8 Är tomten friköpt?** Ja, tomten är friköpt.
- 9 Har föreningen ett eget garage?** Ja ett garage kommer att byggas under kvarteret. Som blivande boende har man, i samband med avtalstecknande för en lägenhet, möjlighet att anmäla sitt intresse av att hyra en plats i garaget.
- 10 Finns tillgång till förråd?** De flesta lägenheterna har förråd i källaren. Lägenheter i hus 2 (längs Kansligatan) planeras ha förråd på vinden i det huset.
- 11 Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Bonum Brf Framtiden?** Du reserverar via kontakt med våra mäklare på Skandiamäklarna den lägenhet du vill köpa. Riksbyggen tar då en kreditupplysning på dig och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett reservationsavtal för lägenheten.
- 12 Hur ser betalningsupplägget ut i Bonum Brf Framtiden?** När du reserverar en lägenhet betalar du ett reservationsbelopp om 15 000 kronor. I samband med tecknande av Förhandsavtal betalas ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp om 75 000 kr.



Vid tecknande av upplåtelseavtal (Ca 6 mån innan inflyttning)
Handpenning om 10% av köpeskillingen, minus reservations- och förskottsbeloppen.

Vid tillträdet: Resterade 90 % av köpeskillingen.

13 Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt? Vilken bank vi kommer samarbeta med beslutas under Vintern 2026/2027.

14 Vad ingår i månadsavgiften?
I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring.

15 Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader? Ja, kostnader för hushållsel kall- och varmvatten, tillkommer löpande enligt förbrukning. Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen. Föreningen har gruppavtal för dessa poster, och förbrukning en mäts och debiteras individuellt.

16 Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni? Föreningen planerar att teckna ett gruppavtal för bredband och TV. Detta innefattar trådlöst bredband, ett basutbud av TV kanaler, och anslutning till telefoni. Den obligatoriska månadskostnaden blir preliminärt runt 200-250 kronor inklusive moms.

17 Finns några lokaler i huset? Nej det finns inga lokaler utöver föreningens gemensamhetslokal och övernattningsslägenhet.

18 Finns några gemensamhetsutrymmen? Ja det finns en övernattningsslägenhet och en gemensamhetslokal i föreningen.

19 Finns källsortering? Ja, i gemensamma miljörum belägna i separata byggnader på innergården.

21 Finns balkong eller uteplats till varje bostad? Alla av bostäderna har en balkong eller uteplats.

22 Kan jag få min balkong/min uteplats inglasade? Inglasning av balkong och uteplats kommer att erbjudas som ett tillval. Omfattning av inglasningen kommer att framgå på respektive lägenhets avtalsbilaga "Planlösning"

23 Finns hiss? Ja, hiss finns.

24 Hur värms husen upp? Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.

25 Vad är det för ventilation? Ventilation sker med FTX-system, fläktstyrd till- och frånluft med värmeåtervinning.

26 Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna? Normal takhöjd är ca 2,45 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.

27 Vem levererar inredningen i Kök och Badrum? Vedum är vår leverantör av köks- och badrumsinredning..

28 Kan jag göra mina egna inredningsval? Ja. Under byggtiden kommer du att kunna göra inredningsval utifrån de val som Riksbyggen erbjuder. Observera att det finns ett stoppdatum för möjlighet att göra inredningsval. Köper du din lägenhet efter att detta datum passerat kan du inte göra några inredningsval.

29 Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det?

Kan jag till exempel flytta på eller ta ner en vägg? Nej, några avsteg från planritningarna utöver de som anges på planlösningsbladen kan ej göras under byggnationen.

30 Kan mer än en person stå som ägare per bostad? Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.

31 Kan jag köpa en bostadsrätt även om jag inte fyllt 55 år? Ja, det går bra så länge minst en av köparna av lägenheten fyller 55 år under det kalenderår tillträde sker.

32 Kan juridisk person stå som ägare? Nej, juridisk person tillåts ej äga.

33 Lämnar Riksbyggen någon garanti? Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.

34 Vad händer med eventuella osålda bostäder? Eventuellt osålda lägenheter som finns i föreningen ca sex månader efter tillträde köper Riksbyggen in. Månadsavgiften för de osålda lägenheterna bekostas av Riksbyggen och påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.