

Radhusliv i Tallboda

Malmskogen. Dörren på glänt och grön gräsmatta i radhus med äganderätt. En egen tomt där livet får plats.

Fakta om Malmskogen

Boendeform: Äganderätt, du äger huset och marken

Antal bostäder: 41

Storlekar: ca 121–134 kvm i två plan, 5–6 rok

Parkering: Två parkeringsplatser vid huset

Övrigt: Generös egen trädgård och uteplats

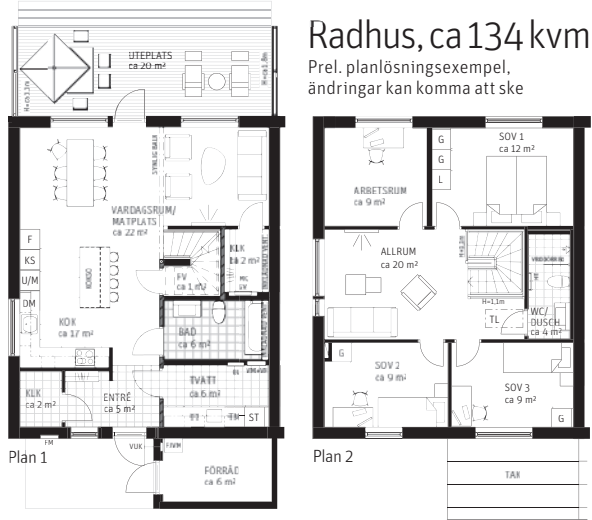
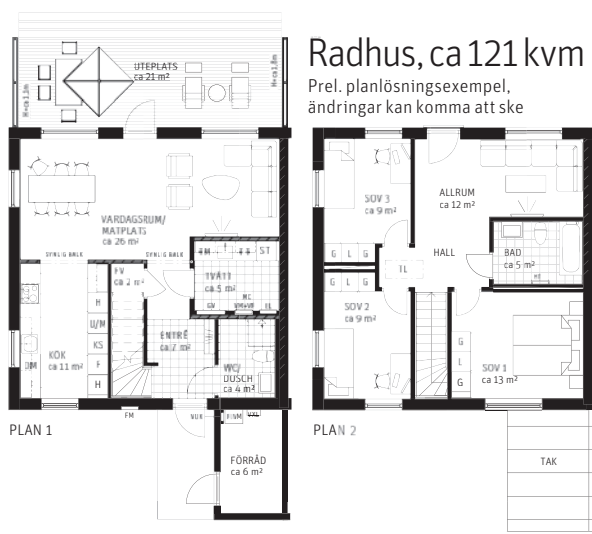
Utvändigt förråd

Moderna och yteffektiva planlösningar

Möjlighet till solceller och laddbox

Renoveringsfritt boende

Säljstart: Preliminärt hösten 2026



Malmskogen – där livet får plats

I Tallboda, strax utanför Linköping, bygger vi välplanerade radhus för dig som vill ha frihet i ett hus som är lätt att ta hand om.

Planlösningarna är genomtänkta för både fest och vardagsliv, med öppna sociala ytor, plats för familjen att växa och en egen trädgård där du kan odla, leka eller bara njuta av en stilla stund i solen.

Här bor du kvar

Tallboda är ett av Linköpings mest etablerade villaområden. Här har människor bott, trivts och stannat kvar i generationer. Livsmedelsbutik, skolor, förskolor och idrottsplatser finns i området, och naturen ligger nästgårds med motions-spår för löprundor och utflykter. Du har Linköping och stora arbetsplatser inom cykelavstånd, bra bussförbindelser och är snabbt ute på E4 när du vill ta bilen. Precis utanför huset finns plats för två bilar på den egna uppfarten.

Radhustomater på egna tomten

I Malmskogen finns plats för både gemenskap och avskildhet. När vardagsrummet fortsätter ut på altanen blir trädgården ett extra rum. Här ryms morgonkaffet i solen, middagar med vänner och barnens vattenlek varma sommarkvällen. Den egna tomten är lagom stor för att vara lättskött, och tillräckligt generös för studsmatta, utemöbler, lek och egen täppa där kan du plantera tomater eller kryddor till middagen.

Livet får plats

Här finns bara genomtänkta ytor där familjelivet får ta plats. Ett hus med utrymme för både fest och vardag. Välj mellan 121 eller 134 kvadratmeter, båda med öppna

I det nya kvarteret Malmskogen bor du i ett villaområde nära naturen där allt du behöver för ett skönt liv redan finns på plats.

sällskapsytor på entréplanet där kök och vardagsrum blir hemmets naturliga samlingspunkt. En trappa upp väntar den lugnare delen av huset, med tre eller fyra sovrum och ett allrum där det finns plats för lek, filmkvällar eller ett hemmakontor.

Husen är nybyggda och kräver minimalt underhåll under många år. Du kan lägga tiden på familj, vänner och allt det som gör livet rikare. Välkommen till ett radhusliv där dörren ofta står på glänt och livet får ta plats, både inne och ute.

Läs av QR-kod för mer information om radhusen Malmskogen, riksbyggen.se/malmskogen





Riksbyggens Trygghetslöfte Äganderätt ger dig trygghet när du köper en nyproducerad bostad med äganderätt av oss. Det ska kännas tryggt för dig att köpa, flytta in i och äga din nya bostad.

Trygghet för dig som köper äganderätt

Riksbyggens Trygghetslöfte för äganderätt

Som köpare av en äganderätt i någon av Riksbyggens projekt, omfattas köparen av Trygghetslöfte Äganderätt som erbjuder rätt till framflyttning av tillträdesdag och rätt att frånträda avtal. Trygghetslöftets delar gäller för de köpare som tecknar avtal för en nyproducerad bostad via Riksbyggen.

Rätt till framflyttning av tillträdesdag

En köpare kan begära en framflyttad tillträdesdag upp till tre månader efter beräknad tillträdesdag, under förutsättning att köparen inte har ingått köpeavtal avseende den tidigare bostaden före tillträdesdagen för den nya bostaden samt att begäran om framflyttning av tillträdesdag inkommer senast två veckor innan beräknad tillträdesdag. Den befintliga bostaden ska ha varit utbjuden till försäljning på marknadsmässiga villkor via registrerad fastighetsmäklare under minst 3 månader. Detta ska påvisas med ett igångsatt och pågående förmedlingsuppdrag med anlitad fastighetsmäklare och med tillhörande marknadsförings-/annonseringsplan eller historik på annonsering.

Rätt till framflyttning av tillträdesdag föreligger inte om

- den befintliga bostaden är av annan typ än bostadsrätt eller en eller tvåfamiljsfastighet; (t ex fritidsbostad)

- den befintliga bostaden inte är köparens permanentbostad. Permanentbostad anses vara sådan bostad där köparen faktiskt har bott och varit folkbokförd, antingen under minst ett år omedelbart före försäljningen eller under minst tre av de senaste fem åren före försäljningen,
- om den befintliga bostaden skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada, radioaktivitet eller liknande händelse tidigare än 3 månader innan tillträde på nya bostaden.

Rätt att frånträda avtal vid kritisk sjukdom eller dödsfall

En köpare, eller dennes dödsbo, har rätt att utan skadeståndsskyldighet frånträda äganderättsavtal i det fall köparen eller till köparen hemmahörande barn under 21 år drabbas av kritisk sjukdom (se definition av sjukdom i de fullständiga villkoren) eller avlider tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag angiven och köparen på grund av detta önskar att inte fullfölja köpet. Skriftlig överenskommelse om upphörande av avtal ska tecknas. Riksbyggen kompenserar i dessa fall köparen för erlagd handpenning samt kostnaden för köparens egna inredningsval. Återbetalning görs från Riksbyggen efter undertecknande av överenskommelse om frånträde. Rätten att frånträda avtalet gäller fram till och med tillträde har skett.

Läs mer på riksbyggen.se/bostad/trygghetsloftet/villkor-trygghetsloftet-aganderatt

Gå med i Riksbyggen Förtur

Vill du kunna se och välja lägenhet före andra vid säljstart av ett projekt och samtidigt få ökad trygghet vid ditt bostadsköp? Är det sovrum mot tysta gården eller köksfönster med morgonsol som lockar? Du bestämmer. Som medlem i Riksbyggen Förtur får du möjlighet att se och välja bland nyproducerade bostadsrätter, äganderätter och hyrköp vid säljstart före andra.

Läs mer om Förtur på riksbyggen.se/fortur

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.