

Uthyrning Trygghetsboendet i Henån (KHF BOrust)

Detta dokument beskriver hur uthyrningen av lägenheterna i Trygghetsboendet går till och belyser ett antal vanliga frågeställningar med svar. Målet är att göra processen så tydlig och förutsägbar som möjligt, så att du som sökande skall känna dig trygg i varje steg.

Så går uthyrningen till

Uthyrningen sker via HomeQs hemsida. Du behöver ha ett registrerat användarkonto där och anmäler under valperioden intresse för de lägenheter du är intresserad av (upp till tio lägenheter kan väljas). Efter valperioden fördelas lägenheterna enligt fastställda principer (se nedan under nästa punkt). Du får besked via HomeQ och om du tackar ja får du teckna ett hyresavtal. Hyra betalas först när huset är färdigbyggt och inflyttning är möjlig.

Grundprincip för tilldelning

Tilldelning av lägenheter sker utifrån följande:

1. Folkbokföring i Orust kommun

Sökande som är folkbokförda i Orust kommun prioriteras före sökande som inte är folkbokförda i kommunen. Detta gäller oavsett antal köpoäng.

2. Efter köpoäng.

1. För sökande som är folkbokförd i Orust kommun sker rangordningen utifrån samlade köpoäng.
2. För sökande som lcke är folkbokförda i Orust kommun sker rangordningen utifrån samlade köpoäng.

Kreditupplysning kommer att tas på samtliga sökande som är aktuella för tilldelning av lägenhet.

Frågor och Svar;

Kö, tilldelning och valperiod

Fråga; Hur får man poäng?

Svar; Poäng räknas/har räknats från den tidpunkt du registrerade ett konto hos HomeQ, förutsatt att du inte tecknat något annat hyresavtal via HomeQ sedan dess.

Fråga; När och hur skall man välja lägenhet?

Svar; Under valperioden 14 april till 5 maj 2026 kan du välja (upp till tio lägenheter) som du är intresserad av genom HomeQ.

Kryssa i de lägenheter du är intresserad av, i nästa steg får du rangordna de i nummerordning, börja med favoriten och därefter i fallande ordning.

Det spelar ingen roll när under valperioden du gör ditt val. Det är grundprinciperna för tilldelning som avgör möjligheten att få den lägenhet du vill ha och inte vid vilken tidpunkt du knappar in ditt val. Det viktiga är att vi har fått in ditt val senast den 5 maj.

Fråga; Hur fungerar tilldelningen i praktiken?

Svar; Först prioriteras personer som är folkbokförda i kommunen. Inom denna grupp avgör köpoängen i vilken ordning lägenheterna erbjuds. Om det finns lägenheter kvar efter detta går erbjudandet vidare till övriga sökanden. Även för dessa avgörs turordningen genom köpoäng.

Fråga; Vad händer om jag inte gör något val under valperioden? Eller om jag tackar nej till erbjudande

Svar; Om du inte gör något val så deltar du inte i tilldelningen efter denna första valperiod. Du behåller dina poäng och kan anmäla ditt intresse för eventuella kvarvarande lägenheter efter valperioden, eller när lägenheter blir lediga efter inflyttning. Du bibehåller dina köpoäng även om du tackar nej till erbjuden lägenhet.

Fråga; Vilken uthyrningsprincip gäller efter valperioden?

Svar; Om det finns fler än en sökande är det samma grundprinciper och kriterier som gäller även fortsättningsvis vid lediga lägenheter.

HomeQ och Köpoäng

Fråga; Behöver man registrera sig på HomeQ?

Svar; Ja, för att kunna lämna intresse och göra val av lägenheter i KHF BOrust behöver man ha registrerat ett konto på HomeQ

Fråga; Behöver man HomeQ+?

Svar; Nej, HomeQ+ är en tilläggstjänst som inte påverkar möjligheten att få en lägenhet.

Om du redan har HomeQ+, och väljer att avsluta detta tillägg, så påverkar det inte dina köpoäng. Köpoängen är kopplade till ditt användarkonto och är oberoende av vilken typ av abonnemang du har hos HomeQ.

Fråga; Vad händer med köpoängen hos HomeQ när man tecknar ett hyresavtal?

Svar; När du tecknat ett hyresavtal via HomeQ, oavsett till vilken hyresvärd, så använder du då dina köpoäng och de nollställs vid den tidpunkten.

Fråga; Kan två personer i samma hushåll lägga ihop sina köpoäng?

Svar; Nej, köpoängen är personliga. Den person som har flest poäng bör stå som sökande.

Fråga; Hur många poäng behöver jag att ha för att bli tilldelad en lägenhet?

Svar; Det kan vi tyvärr inte avgöra i förväg. Först efter 6 maj kan vi se hur många sökande som finns och hur många poäng respektive sökande har. Utifrån det kan vi sedan fastställa hur många poäng som krävdes för att bli tilldelad lägenheten.

Hyresavtal och ekonomi

Fråga; När skrivs hyresavtalen?

Svar; Hyresavtalen skrivs när tilldelning efter valperioden är klar. Preliminärt sker detta under maj/juni.

Fråga; Betalar man hyra från den dag man skriver under ett hyresavtal? Dvs under byggtiden?

Svar; Nej, hyra betalas först när huset är färdigbyggt och inflyttning är möjliggjord.

Fråga; Vad är det för uppsägningstid på ett hyresavtal?

Svar; Det är tre månaders uppsägningstid av ett hyresavtal.

Fråga; Finns det en ångerperiod om man har sagt upp sitt hyresavtal, och har man förtur till den lägenhet man sagt upp kontraktet till?

Svar; Uppsägningstiden räknas från den dag uppsägningen görs. Det innebär att uppsägningen gäller och inte kan tas tillbaka. Undantag kan endast göras om lägenheten fortfarande är ledig och ingen annan sökande med köpoäng har gjort anspråk på den. Man har ingen förtur till den lägenhet man själv har sagt upp, utan den förmedlas enligt ordinarie köregler.

Fråga; Finns det möjlighet att söka bostadstillägg?

Svar; Ja, beroende av pensionsnivå och förmögenhetsnivå finns möjlighet att söka bostadstillägg. Detta görs genom pensionsmyndigheten som har en bra simuleringsfunktion på sin hemsida. Där kan du testa om det skulle kunna vara aktuellt för dig med bostadstillägg.

Parkering och laddning

Fråga; Hur fungerar det om jag skulle behöva en parkeringsplats?

Svar; Parkeringsplatser hyrs ut separat och erbjuds utifrån köpoäng i mån av tillgång. Du kommer att få möjlighet att lämna intresse av parkering inför hyresavtalsskrivning.

Fråga; Finns det elbilsladdning?

Svar; Ja det kommer att finnas sex stycken laddplatser i anslutning till boendet, varav två av dessa p-platser kommer att vara öppna och bokningsbara platser.

Har du ytterligare frågor och funderingar är du välkommen att kontakta oss;

Har du ytterligare frågor och funderingar är du välkommen att kontakta oss via hyresratter@riksbyggen.se eller Caroline Andersson 0522- 65 44 12, Urban Blom 0522- 65 44 76, Charlotte Berndtsdotter 0522-65 44 11.

Vi hjälper gärna till genom hela processen.

