

Riksbyggens ordinarie fullmäktigesammanträde 2026

Datum 2026-05-21
Tid Kl. 10.10-12.15
Plats Westmanska palatset, Stockholm

1. Fullmäktigesammanträdets öppnande

Riksbyggens ordförande Kim Söderström höll följande öppningsanförande samt förklarade fullmäktige 2026 för öppnat.

Ärade fullmäktigedeltagare!

*Det är med stolthet som jag står här idag.
Varje dag sätter vi spaden i marken för nya bostäder.
Varje dag skapar vi möjligheter för fler trygga jobb!*

Vårt uppdrag är i grunden detsamma som när Riksbyggen startades 1940.

*Vi tar vårt ansvar och bidrar till samhällsutvecklingen.
Och vänner, året som gått är inget undantag.*

*Jag känner stolthet över allt det som Riksbyggen uträttat.
Som ni vet har utmaningarna duggar tätt under en lång tid.*

Så fort det börjar ljusna vid horisonten, ja, då dyker det genast upp något nytt.

Nu senast kriget i Mellanöstern som riskerar att skapa en energikris som får följd effekter på världsekonomin och vår verksamhet.

*Det enda som vi säkert kan veta, det är att omvärlden hela tiden kommer att förändras.
Vi behöver alltid ha beredskapen att snabbt tänka om.*

Riksbyggen är idag en av få bostadsutvecklare som har en bostadsproduktion att tala om.

Vi bygger över hela landet, från Ystad till Överkalix.

*Vi har lyckats bra, för vi har anpassat kostymen.
Med kirurgisk precision har vi tagit fram projekt som efterfrågas.*

Hittills i år är Riksbyggen den aktör som sålt flest bostadsrätter av alla i branschen.

Det är värt en applåd!

Jag är också stolt hur Riksbyggen driver på den gröna omställningen, både inom bostadsbyggandet och fastighetsförvaltningen.

Det är viktigt av så många olika skäl.

*Att värna om klimatet och vår miljö är det mest uppenbara.
Men det finns många fler anledningar.*

Riksbyggens fordonsflotta är idag till absolut största del elektrifierad. När omvärlden skakar, oljepriset rusar och drivmedelspriserna skjuter i höjden, då gör Riksbyggen det som krävs.

Vi minska vårt eget oljeberoende och gör samtidigt hela Sverige mindre beroende av oljan. Det kallar jag hållbart, så tar vi ansvar tillsammans!

En sak är säker:

Vi hade inte varit där vi är idag utan vårt driv och vår nyfikenhet

Vi har förmågan att använda den tekniska utvecklingen till vår fördel. Och nu fortsätter vi jobba framåt.

När Riksbyggen tar fram nya tjänster som Energikalkylatorn blir det lättare för våra bostadsrättsföreningar att se hur mycket energi de kan spara.

När Riksbyggen utvecklar nya tjänster kan föreningarna stärka sin beredskap och öka sin trygghet och säkerhet.

Tyvärr, får jag lov att säga, ökar efterfrågan på just den typen av tjänster på grund av allt som händer i vår omvärld.

I en tid när demokratin hotas behövs fler demokratiskt styrda företag som Riksbyggen.

*Vi utgör en fundamental byggsten i samhället,
För vi har förmågan att visa vägen och kraften att göra skillnad.*

Riksbyggens arbete för att bekämpa arbetslivskriminalitet och ekonomisk brottslighet är bara ett exempel. Men ett viktigt sådant.

Den ekonomiska brottsligheten omsätter idag mer än vad droghandeln gör och hotar både att slå ut företag som gör rätt för sig och underminera hela samhällsbygget.

Jag vill också påminna om Riksbyggens roll som samhällsutvecklare och betydelse som kugge i hela samhällsekonomin.

Nyproduktions- och ombyggnadsprojekt skapar både sysselsättning och bidrar till Sveriges BNP på ett icke obetydligt sätt.

*Vi kan göra mycket, men inte allt.
Vi behöver även hjälp från politiken.*

Därför har Riksbyggen nyligen gått fram med ett förslag för att bryta upp det som vi kallar för Moment 22 på bostadsmarknaden.

Vi ska göra vad vi kan för att få politiken att både lyssna och agera.

I styrelsen arbetar vi hela tiden tillsammans med företagsledningen med att göra Riksbyggen så robust som möjligt för att möta framtidens utmaningar.

I det arbetet är långsiktiga målsättningar och uthållighet lika viktiga som flexibilitet och förmåga att anpassa sig efter nya förutsättningar.

Vårt uppdrag är i grunden detsamma som 1940, att skapa nya bostäder och sedan ta hand om dem samtidigt som vi skapar sysselsättning.

Tillsammans gör vi det bra.

Så det är med stolthet som jag nu vänder mig till alla medarbetare på Riksbyggen och till Johanna och hela ledningen och riktar ett stort och varmt tack för alla insatser under året som gått.

Ni är grymma!

2. Val av ordförande för sammanträdet och två protokolljusterare och tillika rösträknare samt anmälan av protokollförare

Valberedningens ordförande Mikael Johansson föredrog förslag till ordförande och protokolljusterare.

Fullmäktige beslutade:

- att** till ordförande för sammanträdet välja Leif Nysmed.
- att** till protokolljusterare och tillika rösträknare utse Bengt Westman LF Uppland och Göran Almberg IF Stockholm

Mötesordförande anmälde Sofia Berg Horner som protokollförare.

3. Fastställande av röstlängd

Sofia Berg Horner redogjorde för hur röstlängden upprättats. En förteckning hade upprättats utifrån fullmäktigeledamöternas anmälningar till fullmäktigesammanträdet, mot vilken de prickades av utanför salen, [bilaga 1](#). Förteckningen upptog 87 personer.

Fullmäktige beslutade:

- att** fastställa förteckningen omfattande 87 ledamöter som röstlängd.

4. Fråga om sammanträdet utlysts i behörig ordning.

Sofia Berg Horner redogjorde för hur sammanträdet utlysts och för stadgarnas krav. Kallelse till årets fullmäktigesammanträde sändes ut till de anmälda fullmäktigeledamöterna via e-post den 7 maj 2026.

Fullmäktige beslutade:

- att** fullmäktigesammanträdet utlysts i behörig ordning.

5. Fastställande av dagordning

Sofia Berg Horner informerade att dagordningen upprättats utifrån stadgarnas krav och att dagordningen, [bilaga 2](#), skickades ut tillsammans med kallelsen.

Vidare föreslogs rutiner för att begära ordet och framställa yrkanden under sammanträdet.

Fullmäktige beslutade:

att fastställa dagordningen i enlighet med den utskickade versionen med föreslagna justering.

6. Styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret

Vd Johanna Frelin redogjorde för Riksbyggens verksamhet under det gångna året och styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret, Riksbyggens Års- och hållbarhetsredovisning för 2025, bilaga 3 och bilaga 4.

Eric Stark, IF Göteborg, begärde ordet och anförde i huvudsak följande;
Ombyggnadsaffären minskar. Vilka strukturella projekt driver styrelsen för att förstärka förvaltningsaffären?

Johanna Frelin anförde i huvudsak följande;
Riksbyggen arbetar ständigt för att utveckla affären. Fastighetsförvaltningen och ombyggnadsaffären har inte ökat som förväntat. Ett skäl till detta kan vara dålig ekonomi hos föreningarna. För att stärka affären har vi valt att stycka upp projekt i olika etapper. Vi driver utvecklingsprojekt, exempelvis Nytt ekonomisystem för bostadsrättsföreningar. Systemet gör det enklare för styrelserna. Det är ett enkelt och tilltalande system som underlättar administrationen för styrelserna. Systemet används redan av vårt dotterbolag Simpleko. Därutöver utvecklar vi för närvarande tjänster bland annat kring säkerhet, brand och trygghet.

Eric Stuart tillade huvudsakligen följande;
Vi för dialoger med kreditinstitut för att kunna pressa räntor.

Johanna Frelin anförde vidare;
Riksbyggen har tecknat ett samarbetsavtal gällande försäkringar. Under hösten kommer Eric Stuart och Christian Bengtzeliuss att besöka alla IF-styrelser.

Eric Stark, IF Göteborg, efterfrågade mer information om ärendehanteringssystemet.

Christian Bengtzeliuss anförde i huvudsak följande;
När Riksbyggen byter system blir ärendehantering mer integrerad . Vi är på väg ditåt.

Fullmäktige beslutade:

att med godkännande lägga styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret till handlingarna.

7. Revisorernas berättelse

Auktoriserade revisorn Emil Helmersson, PwC, föredrog revisorernas berättelse, sid 95-97, bilaga 4.

Fullmäktige beslutade:

att med godkännande lägga revisorernas berättelse inklusive granskningen av hållbarhetsredovisningen till handlingarna.

8. Granskningsrapport enligt Svensk Kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag

Arvoden till förtroendevalda inom Riksbyggen har sedan en längre tid tillbaka beräknats som del av aktuellt inkomstbasbelopp. Det föreslogs att arvoden ska utgå enligt oförändrad arvodesprincip och därmed räknas upp med förändringen i inkomstbasbeloppet.

Christian Bengtzelius föredrog styrelsens förslag till arvode för valberedningen bilaga 7. Styrelsen föreslog att valberedningens arvode ska bestämmas som en del av inkomstbasbelopp som är 83 400 kr för år 2026.

Sammanställande 0,68 x del av inkomstbasbelopp, 56 700 kr för 2026

Ledamot 0,45 x av inkomstbasbelopp, 37 500 kr för 2026

Mötesarvode 0,04 x del av inkomstbasbelopp, 3 336 kr för 2026

Fullmäktige beslutade:

- att** tillämpa oförändrad arvodesprincip i enlighet med valberedningens förslag, det vill säga att arvoden till ordföranden, styrelseledamöter och dess ersättare samt revisorer och dess ersättare årligen räknas upp, från och med ordinarie fullmäktigesammanträde med del av aktuellt inkomstbasbelopp, vilket för år 2026 är 83 400 kronor.
- att** arbetstagarrepresentanter får ersättning i form av inläsningsarvode i enlighet med valberedningens förslag,
- att** tillämpa föreslagen arvodesprincip för valberedningen

13. Beslut angående antalet ledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande Mikael Johansson föredrog valberedningens förslag till antal styrelseledamöter och suppleanter.

Fullmäktige beslutade:

- att** antalet styrelseledamöter ska vara nio
- att** antalet suppleanter ska vara tre

14. Val av styrelseledamöter och ersättare

Valberedningens ordförande Mikael Johansson föredrog valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med bilaga 2 i Valberedningens rapport, bilaga 8.

Inger Martinsson, IF Norra Skåne, begärde ordet och anförde i huvudsak följande; IF är en av största ägargrupperna. Norra Skåne, tillsammans flera andra IF, har nominerat Niklas Pettersson eftersom han gjort ett fantastiskt arbete. Valberedningen har inte lyssnat utan tagit fram ett eget namn i Norra Skåne. Niklas Pettersson föreslås i första hand som ledamot och i andra hand som suppleant.

Peter Tallinger, IF Södra och Mellersta Skåne, begärde ordet och anförde i huvudsak följande; IF i Södra och Mellersta Skåne, Norra Skåne och Sydost har gemensamt nominerat Niklas Pettersson som ordinarie ledamot eller suppleant. Niklas Pettersson har suttit i styrelsen i 10 år och gjort ett fantastiskt arbete. Han har genomfört ett stort antal utbildningar och är alltid tillmötesgående. Niklas Pettersson föreslås som ledamot eller som suppleant.

Magnus Kejlberg Rindom, IF Halland/Jönköping i samverkan begärde ordet och yrkade bifall till valberedningens förslag.

Kjell Gustafsson, IF Göteborg, föreslog Niklas Pettersson som ledamot eller suppleant.

Valberedningens ordförande Mikael Johansson replikerade enligt följande;
Valberedningen måste se till helheten och verka för en förflyttning avseende såväl jämställdhet som ålder. Valberedningen känner sig trygg och stolt över sitt förslag och yrkar bifall till detta.

Peter Tallinger, IF Södra och Mellersta Skåne, replikerade och anförde att stor kompetens riskerar att gå förlorad.

Malin Wilén, IF Sydost, anförde att jämställdhet är bra men att kunskap måste gå i första hand.

Eric Stark, IF Göteborg, efterfrågade vilken kompetens valberedningen anser att styrelsen bör kompletteras med.

Valberedningens ordförande Mikael Johansson replikerade i huvudsak enligt följande;
Styrelseledamöter bygger kompetens över år. Den sammansatta styrelsen måste ha kunskaper om ekonomi och om den unika affärsidén som den kooperativa modellen utgör. De stora ägarna levererar styrelseproffs, LF kunskaper om byggandet och IF, den största ägargruppen, ägarintresset. Den samlade kompetensen degraderas inte med de lagda nomineringarna. Valberedningen yrkar åter bifall till valberedningens förslag.

Wilhelm Bertilsson, Byggnads, efterfrågade ett förtydligande avseende vilka som ställs mot varandra.

Christian Bengtzeliuss förtydligade enligt följande;
Fyra namn ska väljas och valda är de som får flest röster.

Efter 5 minuters paus genomfördes en sluten omröstning varvid

Fullmäktige beslutade:

att till styrelseledamöter för en mandatperiod på 2 år välja

Peder Axensten, IF Södra Västerbotten	omval
Michael Benthin, Elektrikerförbundet	nyval
Kerstin Wallentin, KF	omval
Jens Wikström, Folksam	omval

att till ersättare för en mandatperiod på 1 år välja

Ersin Hergul, IF Halland	omval
Mathias Kleman, LF Mälardalen	nyval
My de Silva, IF Norra Skåne	nyval

15. Val av revisorer och ersättare för dessa

Valberedningens ordförande Mikael Johansson föredrog valberedningens förslag till revisorer och ersättare i enlighet med bilaga 8.

Fullmäktige beslutade:

att till revisorer på 1 år välja

Kajsa Damberg, Kommunal	omval
Jan-Olov Gustafsson, Byggnads	omval
PwC (auktoriserad revisor)	omval

att till ersättare på 1 år välja

Håkan Johansson, IF Norrköping
Margareta Frisentorp, IF Mellersta Norrland
PwC (auktoriserad revisor)

omval
nyval
omval

16. Val av valberedning

Vd Johanna Frelin föredrog styrelsens förslag till valberedning. Styrelsen föreslog omval av tre och nyval av en av valberedningens ledamöter.

Vidare redogjorde hon för ett tilläggsförslag från valberedningen angående dess arbete. Valberedningen föreslog att fullmäktige skulle besluta att nomineringar inför personval som ska förrättas av fullmäktige 2027 ska vara valberedningen tillhanda senast den 3 april 2027 med rätt för valberedningen att vid behov uppta fler namn till prövning.

Fullmäktige beslutade:

att till valberedning på ett år välja

Mikael Johansson, Byggnads (valberedningens ordförande) omval
Magnus Cato, LF Nordöstra Götaland omval
Mats Edvardsson, IF Göteborg omval
Maria Hellby, IF Dalarna nyval

att nomineringar inför personval som ska förrättas av fullmäktige 2027 ska vara valberedningen tillhanda senast den 3 april 2027 med rätt för valberedningen att vid behov uppta fler namn till prövning.

17. Anmälan av styrelseledamöter utsedda av de fackliga organisationerna

Mötesordförande anmälde att de fackliga organisationerna anmält löntagarrepresentanter i styrelsen.

Fullmäktige noterade att Unionen anmält Niklas Frisell som ordinarie med Cathrin Björklund som suppleant samt att Fastighetsanställdas förbund anmält Jimmy Winge som ordinarie med Mikael Norén som suppleant.

18. Fastställande av principer om ersättningar till ledande befattningshavare

Christian Bengtzeliuss föredrog ärendet. Bilaga 9

Fullmäktige beslutade:

att fastställa sedan tidigare antagna principer om ersättningar till ledande befattningshavare.

19. Fastställande av valberedningens instruktion

Christian Bengtzeliuss föredrog ärendet. Bilaga 10

Fullmäktige beslutade:

att fastställa sedan tidigare antagna instruktion för valberedningen.

20. Uppföljning motioner

Det noterades att det i år inte fanns några motioner att följa upp.

21. Fullmäktiges avslutning

Mötesordförande tackade mötesdeltagarna och förklarade fullmäktigesammanträdet för avslutat.

I direkt anslutning till fullmäktige genomfördes stipendieutdelning från stiftelsen ”Den goda staden”, utdelning till We Effect samt avtackningar.

Bilageförteckning

1. Röstlängd omfattande x ledamöter
2. Dagordning
3. VD:s presentation
4. Riksbyggens års- och hållbarhetsredovisning för 2025
5. Medlemsgranskarnas berättelse
6. Valberedningens förslag till arvoden
7. Styrelsens förslag till arvoden
8. Valberedningens förslag till styrelseledamöter, ersättare samt revisorer och ersättare för dessa
9. Ersättning ledande befattningshavare
10. Valberedningens instruktion

Verifikat

Dokument-ID 09222115557579209227

Dokument

Protokoll Riksbyggen fullmäktige 2026

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2026-05-27 10:13:50 CEST (+0200) av Maria Westling (MW)

Färdigställt 2026-06-01 08:02:20 CEST (+0200)

Initierare

Maria Westling (MW)

Riksbyggen

maria.westling@riksbyggen.se

Signerare

Sofia Berg Horner (SBH)

sofia.berghorner@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Jennie Maria Berg Horner"
Signerade 2026-05-27 12:29:48 CEST (+0200)

Leif Nysmed (LN)

leif.nysmed@riksdagen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF NYSMED"
Signerade 2026-05-27 13:50:18 CEST (+0200)

Bengt Westman (BW)

bengt.westman@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT OVE WESTMAN"
Signerade 2026-06-01 08:02:20 CEST (+0200)

Göran Almberg (GA)

almberggoran@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Göran Gustav Almberg"
Signerade 2026-05-27 14:29:03 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557579209227

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

